基本情况

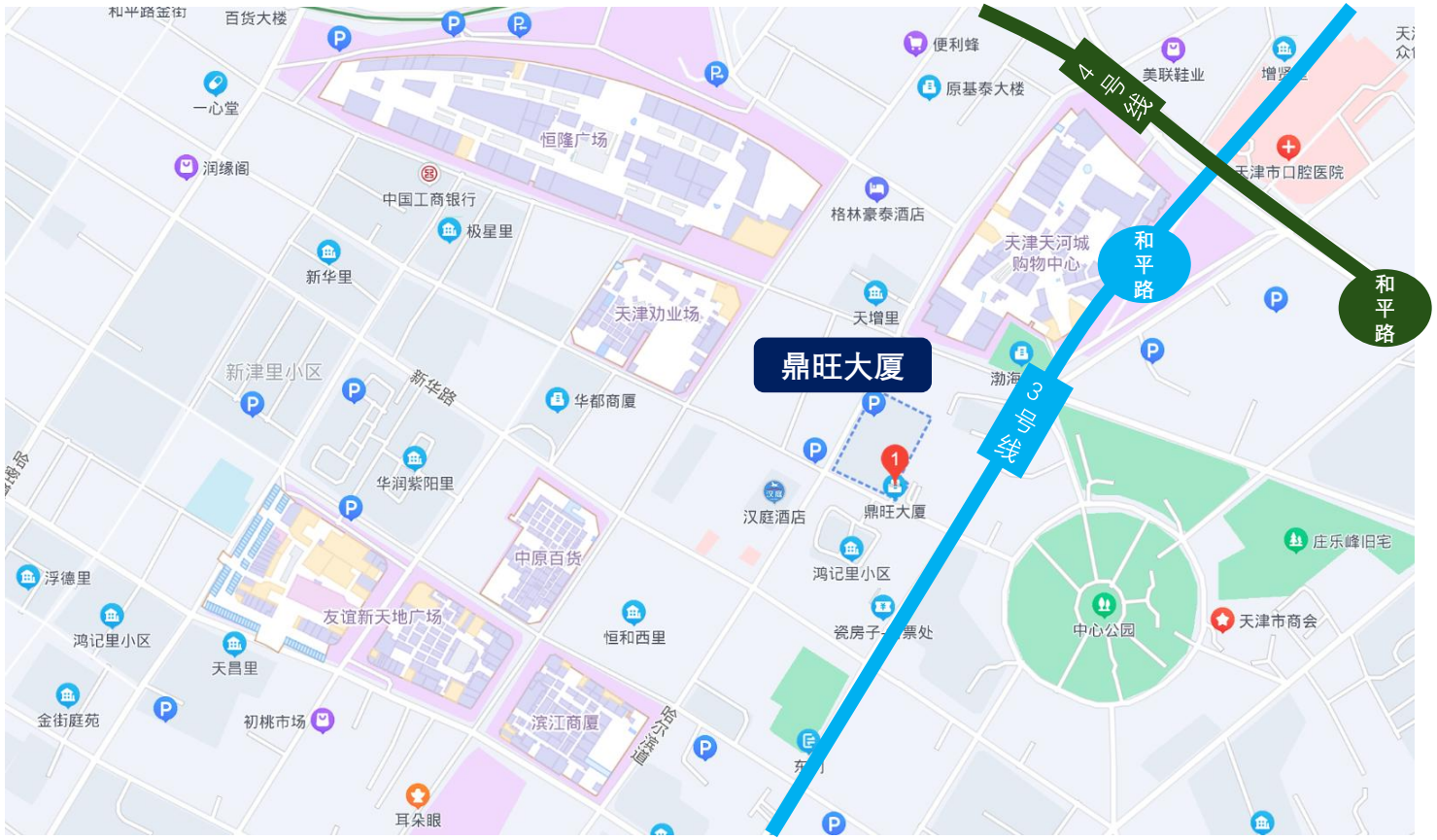
建筑名称	鼎旺大厦
位置	天津市和平区辽宁路175号
总建筑面积（㎡）	22,999.47
商业部分建筑面积（㎡）	20,252.95
地下面积（㎡）	2,746.52
总层数	10F
车位（地下）	32个
建成时间	2006年

面积信息

鼎旺大厦面积信息表

序号	名称	建筑面积（平方米）	使用期限
1	地下一层	2746.52	2046.08.15
2	1层	3299.8	2046.08.15
3	2层	2188.76	2046.08.15
4	3层	2410.05	2046.08.15
5	4层	2440.2	2046.08.15
6	5层	2439.08	2046.08.15
7	6层	2513.84	2046.08.15
8	7层	2381.95	2046.08.15
9	8层	2397.68	2046.08.15
10	8a01	181.59	2046.08.15
11	合计	22999.47	

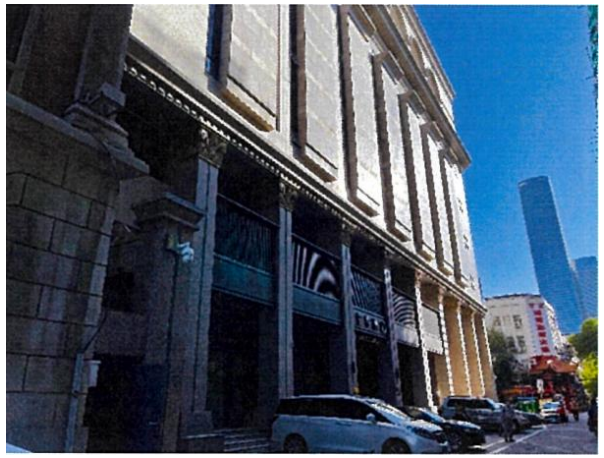
位置



大厦位于天津市最繁华的和平路商圈，天津和平路是全国步行街最长的一条商业步行街.作为天津市的中心和平区就是那璀璨明珠最耀眼的光点。也是天津市的政治、经济和文化中心，面积只有10.01平方公里，可人口却将近50万，是全市人口最稠密的地区。和平路商业街始建于1905年。当时以锦州道为界，以北属日租界，名旭街；以南属法租界，名杜领事路。19世纪20年代末，随着天祥、劝业、泰康三大商场，国民、惠中、交通三大旅馆以及渤海大楼、浙江兴业银行等建筑的落成，日益繁荣。1946年，这条商业街统称罗斯福路，1953年取“热爱和平”之意更名“和平路”。 大厦周边300米范围聚集恒隆广场、友谊新天地广场等多个大型广场，人流密集

基本情况

外立面



外立面

商业门面

酒店入口

地址：天津市和平区辽宁路175号（哈尔滨道口）

产证：共十本（每层一证）

产权日期：2046年8月15日

经营情况：3F-8F挂名全季酒店运营中

酒店运营情况

酒店2020年起营业，共有客房数261间

单房平均客单价 468元/间

酒店平均入住率达93%，收入350-400万元/月

外部基本情况

左侧有项目正在施工建造

正门视野，正对十字路口

路面较为狭窄

项目背面-和平商业街正街

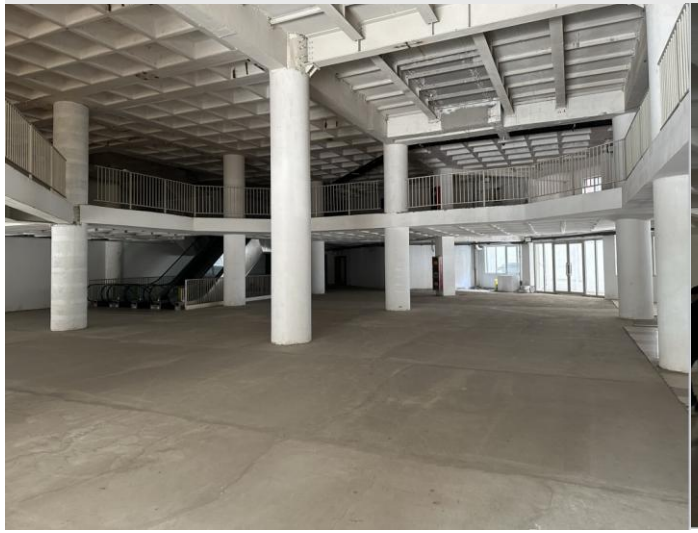
和平路商业街入口即可看到鼎旺大厦

侧门

外部基本情况

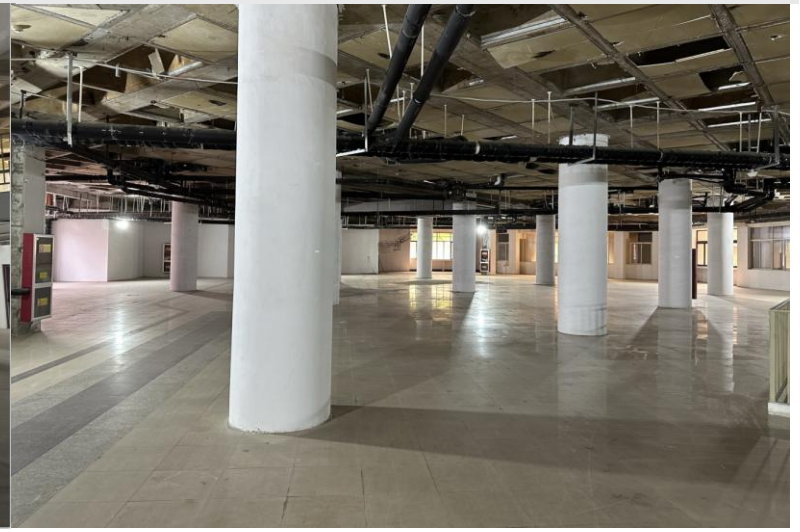
内部基本情况

一楼-空置



一楼-空置

二楼-空置

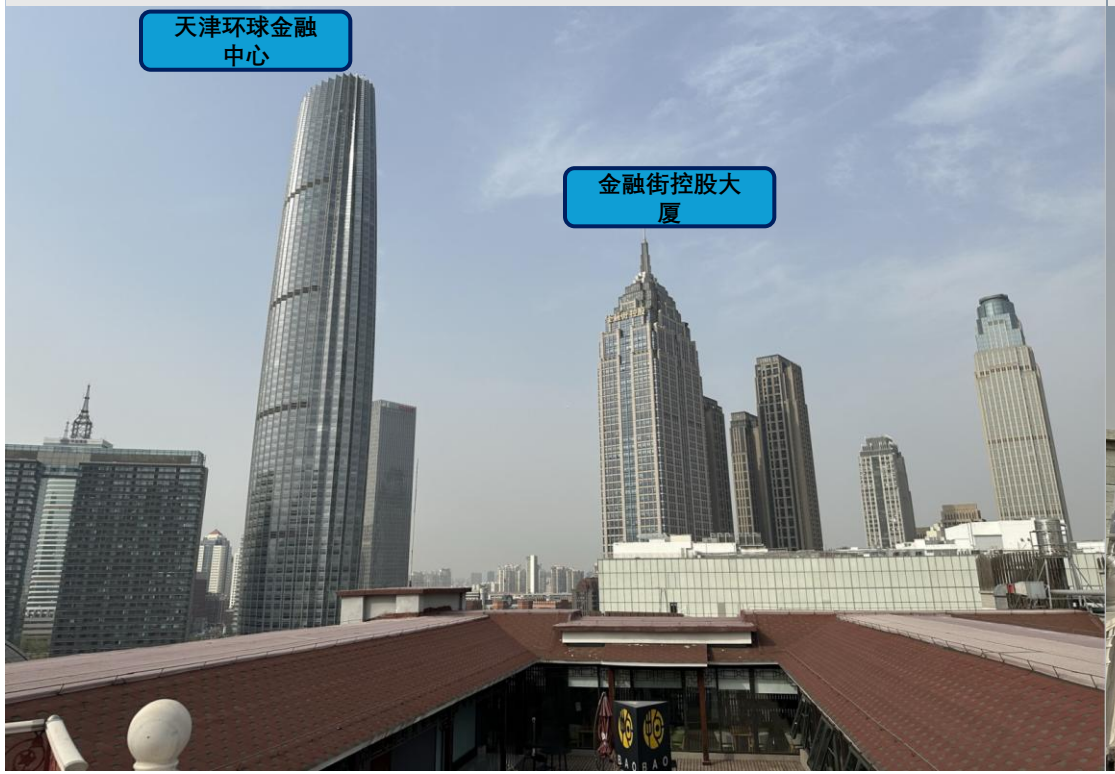


内部基本情况

酒店-走廊	屋顶-休闲区兼餐厅

屋顶视野

北面



南面

屋顶视野