



熠跃（上海）企业管理咨询有限公司
Brilliant (Shanghai) Management Consulting Co., Ltd

熠跃南京江宁产业园
熠跃昆明呈贡产业园
熠跃重庆双福产业园
熠跃河北廊坊产业园
熠跃上海嘉定产业园

熠跃江苏徐州产业园
熠跃北京平谷产业园
熠跃廊坊霸州产业园
熠跃惠州惠阳产业园
熠跃济南空港产业园

熠跃南京江宁产业园 Nanjing Jiangning Activity Park



江宁经济开发区蓝天路/羲和路

是城市配送、分拨转运及工业生产供应链的优势区域

Located in Lantian Road / Xihe Road, Jiangning Economic Development Zone

Excellent location for city delivery, distribution and manufacturing supply chain



交通便利 Accessibility

- 3 km 距翔宇北路地铁站
To North Xiangyu road station
- 11 km 距南京绕城高速
To Nanjing city beltway
- 2 km 距经济开发区
To Economic development zone
- 30 km 距南京市中心
To Nanjing city center
- 7 km 距南京禄口机场
To Nanjing lukou airport



www.brilliantchina.cn

熠跃（上海）企业管理咨询有限公司

Brilliant (Shanghai) Management Consulting Co.,Ltd

园区简况/Overview

占地面积 Land area	77,977m²
可租赁面积 Leasable area	47,951m²
完工日期 Completion	2019年1月 Jan.2019
房屋类型 Property Type	单层 Single floor

参数描述/Specification

净高 Clear Height	9.0米 9.0m
地坪承重 Floor capacity	3吨 3T/m²
柱网 Column bay	12*25.5
提升门及升降板 Rolling door	每单元三用三备 3/unit, 3 reserved
节能照明 Energe saving light	T8
库区照明 Warehousing area	150lux
分拣区照明 Dispose area	200lux
办公区照明 Office light	250lux
防火卷帘 Fire protection door	备用 Reserved
平台 Platform	内置平台 Inside platform
叉车充电 Charging supply	3-6套/单元 3-6sets/unit

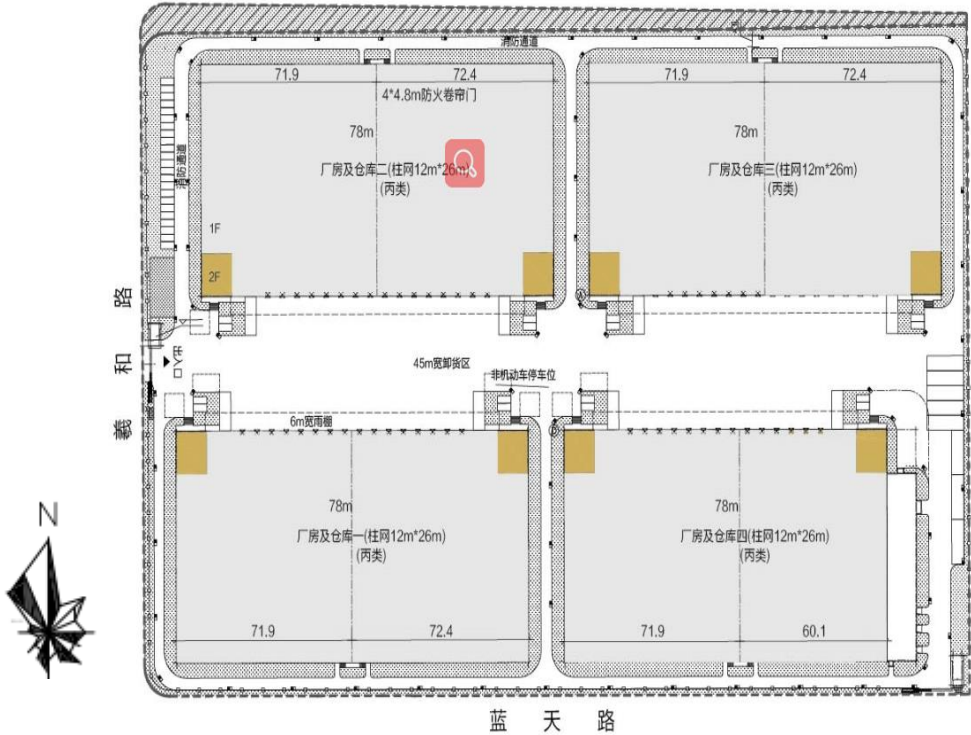
安全/Safety

防火等级 Fire fight class	丙二类 C II
消防设备 Fire fighting equipment	早期抑制快速响应喷淋系统 ESFR sprinkler system
烟感 Smoke Detector	灵敏空气采样探测 Sensitive air detection
防盗安全 Guard safety	周界红外线报警系统 Infrared sensor alarm
	闭路电视监控系统 CCTV
物业服务 Property service	全天候保安值守 24hours guardians
	快速运维响应 Quick response services

环境/Environment

日照采光 Daylight	3%
太阳能光伏板 Solar panel	
充电桩 Power charging station	

熠跃南京江宁产业园
Nanjing Jiangning Activity Park



熠跃昆明呈贡产业园 Kunming Chenggong Activity Park



昆明高新产业基地，S102南侧
呈贡区马澄公路、马金铺路

Located in Macheng Road, Majingpu Road, Chenggong District,
South of S102, Kunming New Development Zone



交通便利 Accessibility

- 1 km 距新建轻轨
To Metro station
- 2 km 距绕城高速
To City beltway
- 10 km 距离昆明新城
To Kunming New Town
- 25 km 距昆明市中心
To Kunming city center
- 16 km 距昆明长水机场
To Kunming changshui airport



www.brilliantchina.cn

熠跃（上海）企业管理咨询有限公司

Brilliant (Shanghai) Management Consulting Co.,Ltd

园区简况/Overview

占地面积 Land area	68,958m²
可租赁面积 Leasable area	40,630m²
完工日期 Completion	2019年2月 2020 Q4
房屋类型 Property Type	单层 Single floor

参数描述/Specification

净高 Clear Height	10.5米 10.5m
地坪承重 Floor capacity	3吨 3T/m²
柱网 Column bay	12*20.5—22.0
提升门及升降板 Rolling door	每单元三用三备 3/unit, 3 reserved
节能照明 Energe saving light	T8
库区照明 Warehousing area	150lux
分拣区照明 Dispose area	200lux
办公区照明 Office light	250lux
防火卷帘 Fire protection door	内置 Built-in
平台 Platform	外置高高平台 Outside platform
办公用电 Office Electricity	两路 2-way

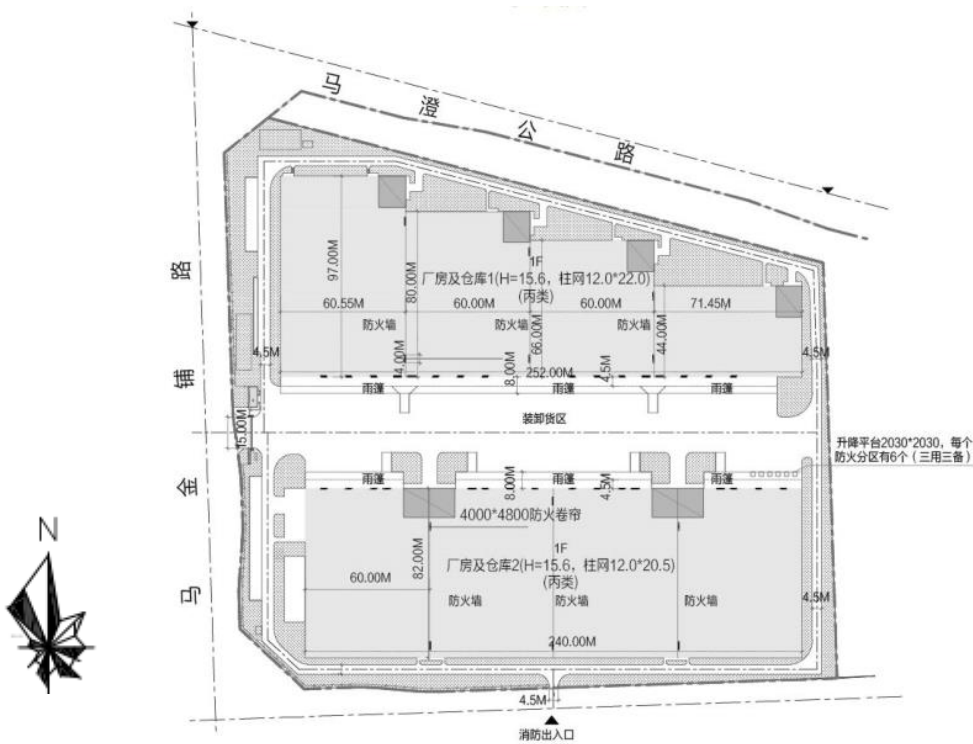
安全/Safety

防火等级 Fire fight class	丙二类 C II
消防设备 Fire fighting equipment	早期抑制快速响应喷淋系统 ESFR sprinkler system
烟感 Smoke Detector	灵敏空气采样探测 Sensitive air detection
防盗安全 Guard safety	周界红外线报警系统 Infrared sensor alarm
	闭路电视监控系统 CCTV
物业服务 Property service	全天候保安值守 24hours guardians
	快速运维响应 Quick response services

环境/Environment

日照采光 Daylight	3%
太阳能光伏板 Solar panel	
充电桩 Power charging station	

熠跃昆明呈贡产业园
Kunming Chenggong Activity Park



熠跃重庆双福产业园 Chongqing Shuangfu Activity Park



交通便利 Accessibility

- 1 km 距S107九江大道
To S107 Jiujiang Avenue
- 2 km 距重庆绕城高速
To Chongqing city beltway
- 10 km 距成渝高速
To Chengyu Highway
- 30 km 距重庆市中心
To Chongqing city center
- 60 km 距重庆江北机场
To Chongqing Jiangbei airport

www.brilliantchina.cn

熠跃（上海）企业管理咨询有限公司

Brilliant (Shanghai) Management Consulting Co.,Ltd

园区简况/Overview

占地面积 Land area	62,353m²
可租赁面积 Leasable area	52,023m²
完工日期 Completion	2019年第三季度 2019 Q3
房屋类型 Property Type	单层 Single floor

参数描述/Specification

净高 Clear Height	9.1m
地坪承重 Floor capacity	3T/m2
柱网 Column bay	12*25
提升门及升降板 Rolling door	每单元三用三备 3/unit, 3 reserved
节能照明 Enege saving light	T8
库区照明 Warehousing area	150lux
分拣区照明 Dispose area	200lux
办公区照明 Office light	250lux
防火卷帘 Fire protection door	内置 Built-in
平台 Platform	单面内置高平台 Single inside platform
叉车充电 Charging supply	每单元3用

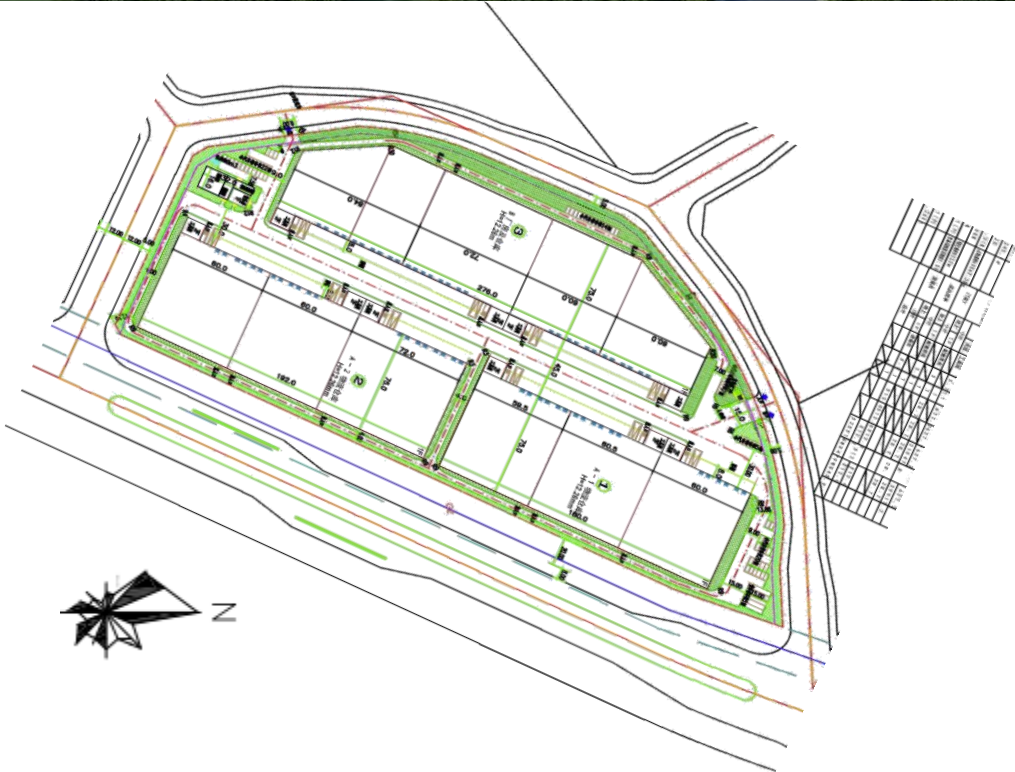
安全/Safety

防火等级 Fire fight class	丙二类 C II
消防设备 Fire fighting equipment	早期快速响应喷淋系统 EFSR sprinkler system
烟感 Smoke Detector	灵敏空气采样探测 Sensitive air detection
防盗安全 Guard safety	电子围栏报警系统 Infrared sensor alarm 闭路电视监控系统 CCTV
物业服务 Property service	全天候保安值守 24hours guardians 快速运维响应 Quick response services

环境/Environment

日照采光 Daylight	3%
太阳能光伏板 Solar panel	
充电桩 Power Charging station	

熠跃重庆双福产业园
Chongqing Shuangfu Activity Park



熠跃江苏徐州产业园 Jiangsu Xuzhou Activity Park



交通便利 Accessibility

- 5 km 距G310国道
To G310 National Highway
- 14 km 距徐州东站
To Xuzhoudong Railway Station
- 14 km 距淮徐高速
To Huai'an-Xuzhou Expressway
- 21 km 距徐州三环路
To Xuzhou Third Ring Road
- 25 km 距徐州市中心
To Xuzhou Downtown



www.brilliantchina.cn

熠跃（上海）企业管理咨询有限公司

Brilliant (Shanghai) Management Consulting Co., Ltd

园区简况/Overview

占地面积 Land area	96,040m ²
可租赁面积 Leasable area	52,409m ²
完工日期 Completion	2021年第三季度 2021 Q3
房屋类型 Property Type	单层 Single floor

参数描述/Specification

净高 Clear Height	10.2m
地坪承重 Floor capacity	3T/m ²
柱网 Column bay	12m*23m
提升门及升降板 Rolling door	每单元三用三备 3/unit, 3 reserved
节能照明 Energe saving light	LED
库区照明 Warehousing area	150lux
分拣区照明 Dispose area	300lux
办公区照明 Office light	300lux
防火卷帘 Fire protection door	内置 Built-in
平台 Platform	外置高平台 Single outside platform
叉车充电 Charging supply	每单元3用 3/unit

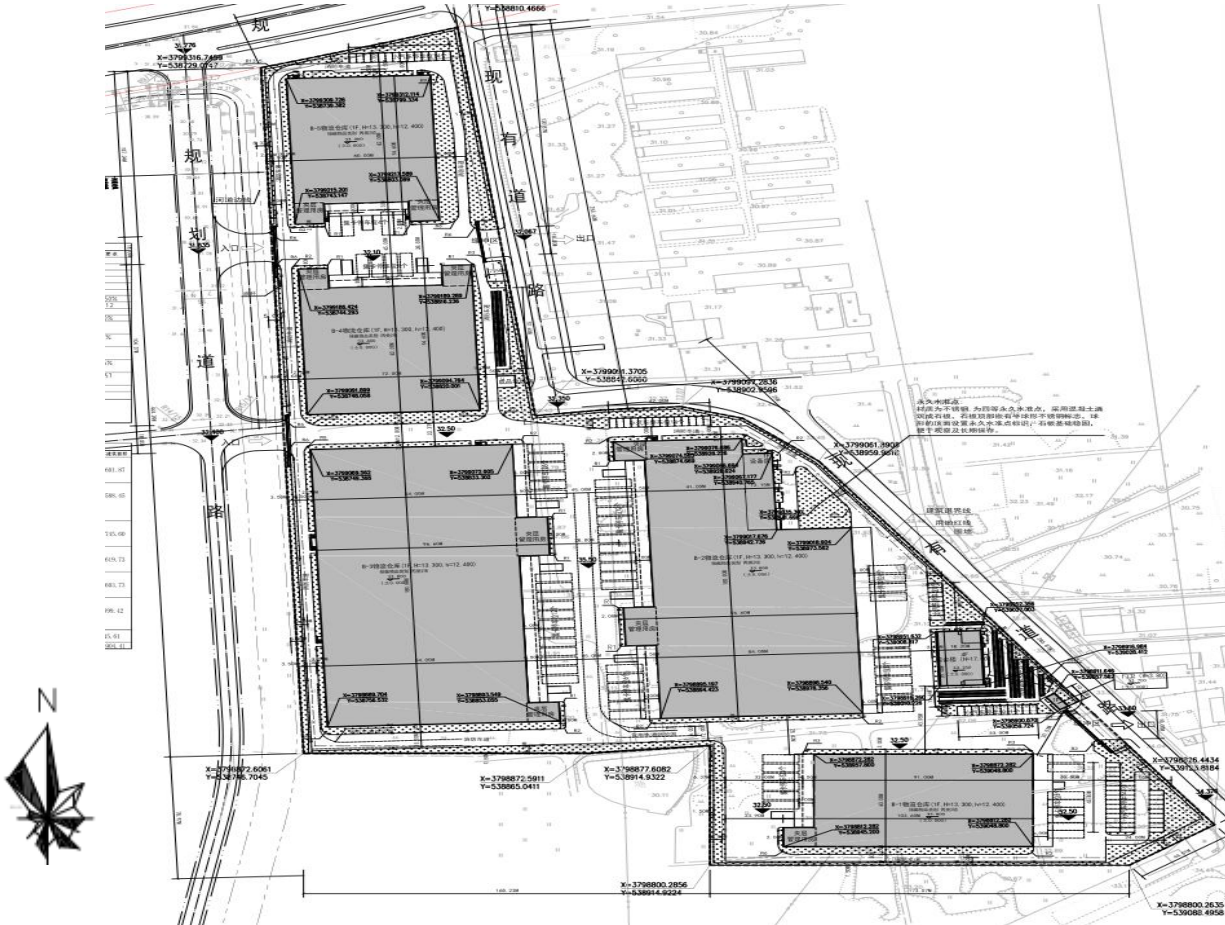
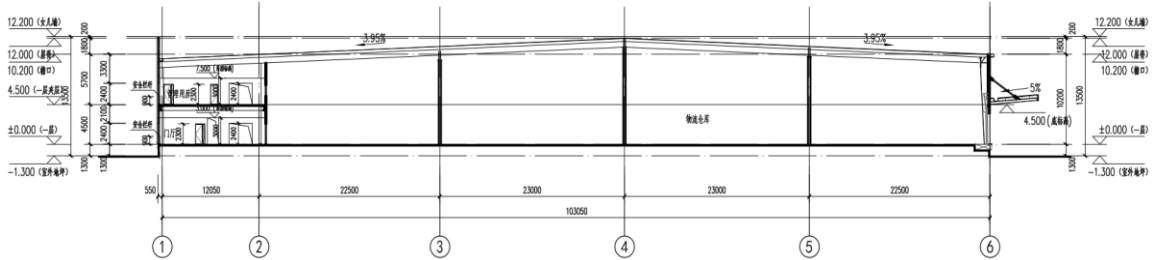
安全/Safety

防火等级 Fire fight class	丙二类 C II
消防设备 Fire fighting equipment	早期快速响应喷淋系统 EFSR sprinkler system
烟感 Smoke Detector	灵敏空气采样探测 Sensitive air detection
防盗安全 Guard safety	电子围栏报警系统 Infrared sensor alarm
物业服务 Property service	全天候保安值守 24hours guardians
	快速运维响应 Quick response services

环境/Environment

日照采光 Daylight	大于3% >3%
太阳能光伏板 Solar panel	
充电桩 Power Charging station	

熠跃江苏徐州产业园
Jiangsu Xuzhou Activity Park



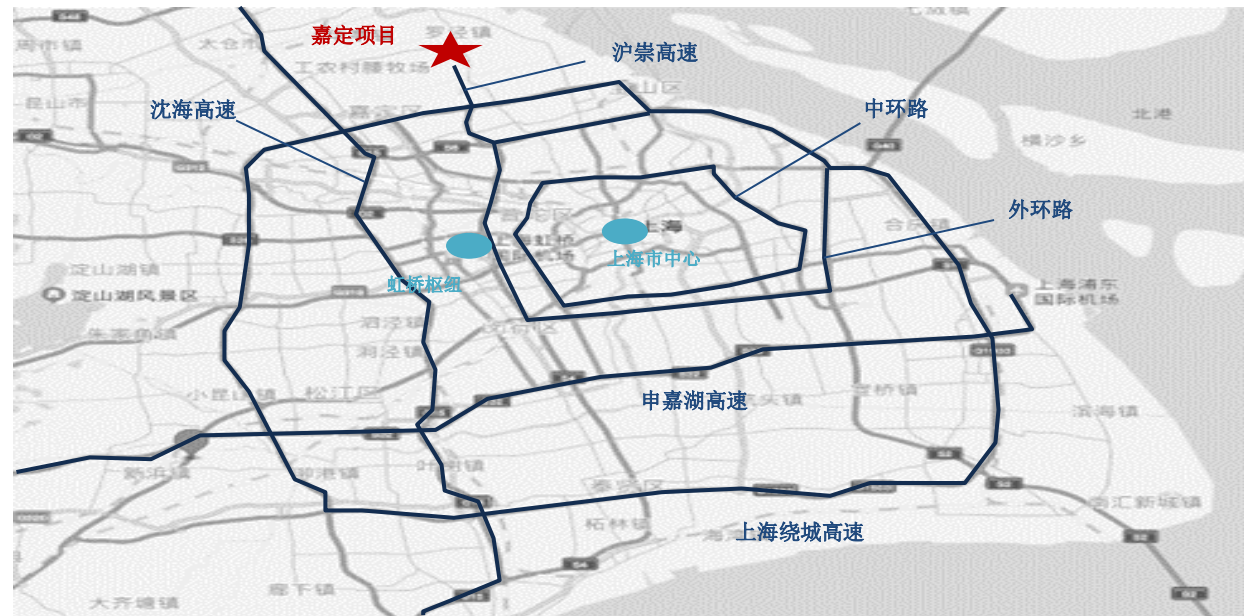
上海嘉定物流仓储地块开发项目-地块一

Shanghai Jiading Logistic Development Project-Plot 1



交通便利 Accessibility

- 1 km 距S7沪崇高速
To S19 Xinwei Highway
- 9 km 距上海绕城高速
To Shanghai City Beltway
- 13 km 距G15沈海高速
To G15 Shenhai Highway
- 33 km 距上海虹桥枢纽
To Shanghai Hongqiao Traffic Hub
- 40 km 距上海市中心
To Shanghai Downtown



上海嘉定物流仓储地块开发项目-地块一

便捷高效 通达天下

Convenient & Efficient Access to The World

园区简况/Overview

占地面积 Land area	39,258.2m²
可租赁面积 Leasable area	51,707.6m²
完工日期 Completion	2024年第三季度 2024 Q3
房屋类型 Property Type	三层坡道仓库 Three-floor ramped warehouse

参数描述/Specification

净高 Clear Height	10.8m/7.9m/7.9m
地坪承重 Floor capacity	3T/m2, 2T/m2, 2T/m2
柱网 Column bay	11.9m*12.0m 首层每单元3/5个, 二/三层每单元3/5个 3/5units for the first floor, 3/5units for the second and third floor
提升门及升降板 Rolling door	
节能照明 Energy saving light	LED Lighting
库区照明 Warehousing area	150lux
分拣区照明 Dispose area	200lux
办公区照明 Office light	300lux
防火卷帘 Fire protection door	4000*4500mm
平台 Platform	内置平台 Inside platform
叉车充电 Charging supply	每单元4用 4/unit

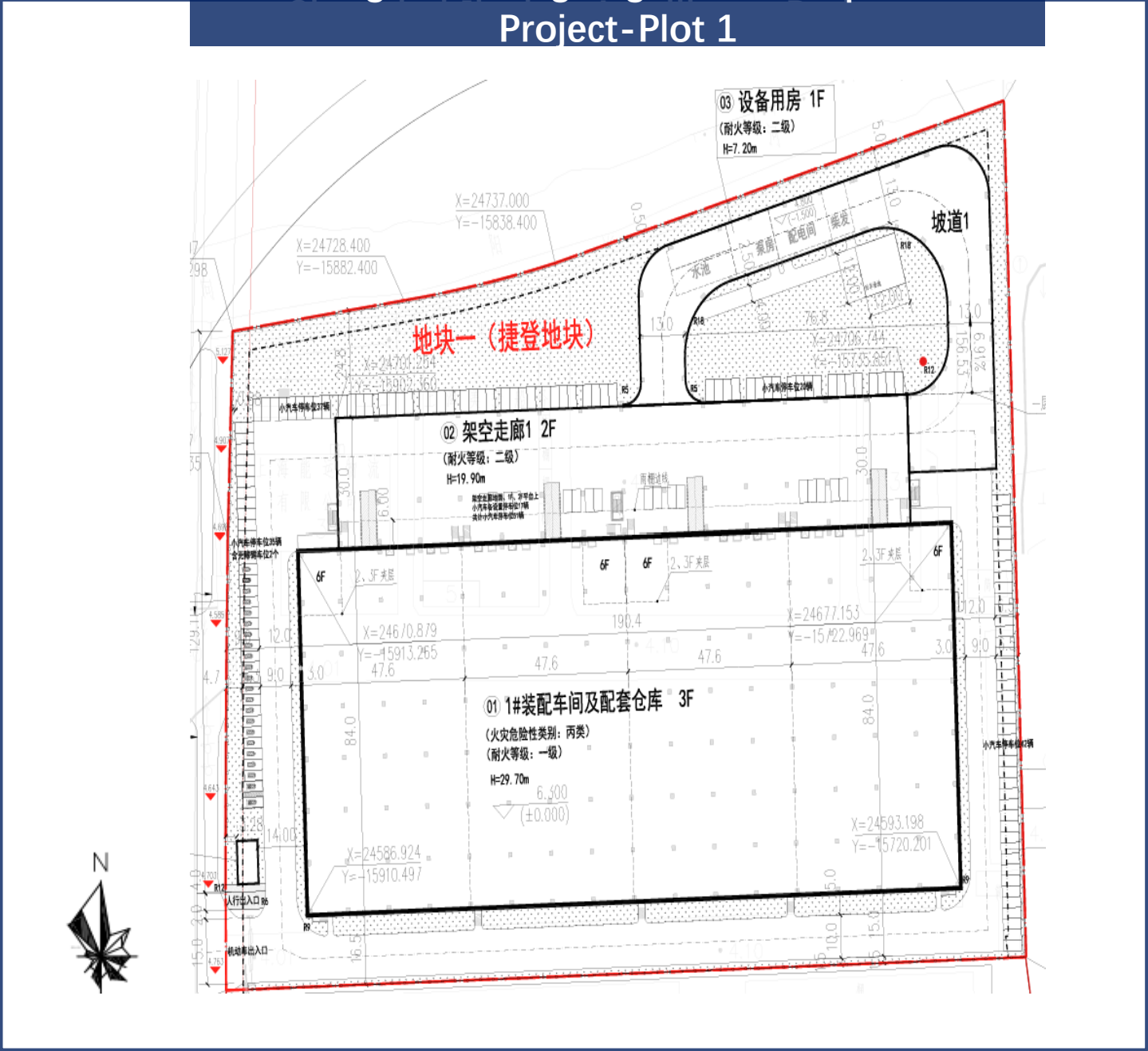
安全/Safety

防火等级 Fire fight class	丙二类 C II
消防设备 Fire fighting equipment	早期抑制快速响应喷头 EFSR k202
烟感 Smoke Detector	极早期空气采样探测 Aspirating air detection system
防盗安全 Guard safety	电子围栏报警系统 Infrared sensor alarm
	闭路电视监控系统 CCTV
物业服务 Property service	全天候保安值守 7*24hours guardians 快速运维响应 Quick response services

环境/Environment

日照采光 Daylight	屋顶排烟天窗 Dormer
太阳能光伏板 Solar panel	屋顶光伏 Rooftop solar panel
充电桩 Power Charging station	23个 (基地西侧) 23 units (West side of the site)

上海嘉定物流仓储地块开发项目-地块一
Shanghai Jiading Logistic Development
Project-Plot 1



上海嘉定二期



项目	参数	备注		
建筑结构	电梯库	2栋为1F田字格单边		
总建筑面积	2#-41,123.2平方米 3#-22,294.2平方米	2#/3#为三层电梯		
可租面积	2#+3#合计63417.4平方米	最小起租约4,300平方米		
竣工时间	2#/3#期2025Q2			
消防等级	丙类二项			
库区参数	1F	2F	3F	备注
柱网	12*12米		12*24米	规格暂以2#示意
进深	84.7米			
净高	9米			
地面均载	3吨/m ²	2吨/m ²		





交通便利
Accessibility

- 5 km 距G2/G3京沪高速
To G2/G3 BJ-SH highway
- 35 km 距天津市中心
To Tianjin city center
- 45 km 距天津机场
To Tianjin airport
- 75 km 距雄安新区
To Xiong'an new city center
- 90 km 距北京国际机场
To Beijing international airport

www.brilliantchina.cn

熠跃（上海）企业管理咨询有限公司

Brilliant (Shanghai) Management Consulting Co.,Ltd

园区简况/Overview

占地面积 Land area	129,038m²
可租赁面积 Leasable area	123,216m²
完工日期 Completion	2021年第三季度 2021 Q3
房屋类型 Property Type	双层坡道库 2-floor ramp-up warehouse

参数描述/Specification

净高 Clear Height	一层10.8米，二层10.5米 First floor 10.8m, second floor 10.5m
地坪承重 Floor capacity	一层3吨，二层1.5吨 First floor 3T/m2, Second floor 1.5T/m2
柱网 Column bay	12*10
提升门及升降板 Rolling door	每单元三用三备 3/unit, 3 reserved
节能照明 Energy saving light	LED灯
库区照明 Warehousing area	150lux
分拣区照明 Dispose area	200lux
办公区照明 Office light	250lux
防火卷帘 Fire protection door	内置 Built-in
平台 Platform	单面内置高平台 Single inside platform
叉车充电 Charging supply	每单元3用

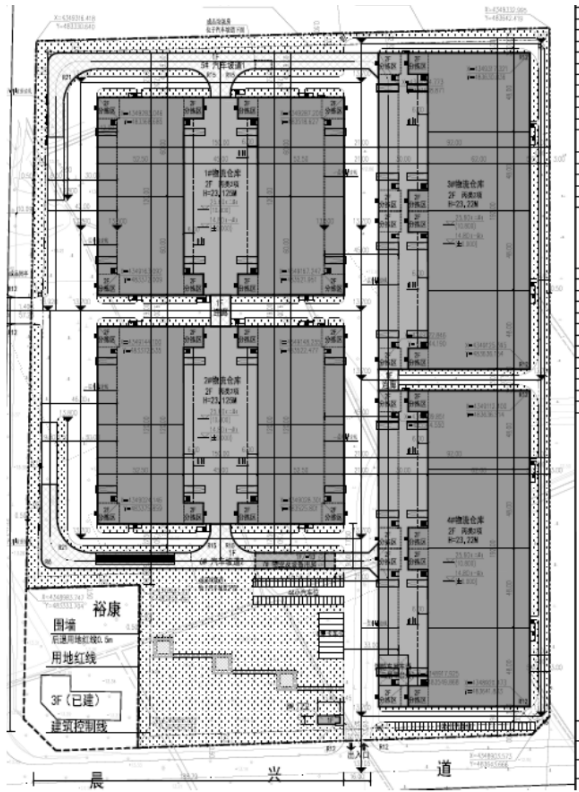
安全/Safety

防火等级 Fire fight class	丙二类 C II
消防设备 Fire fighting equipment	TBD
烟感 Smoke Detector	灵敏空气采样探测 Sensitive air detection
防盗安全 Guard safety	电子围栏报警系统 Infrared sensor alarm
物业服务 Property service	全天候保安值守 24hours guardians
	快速运维响应 Quick response services

环境/Environment

日照采光 Daylight	3%-5%
------------------	-------

熠跃河北廊坊产业园
Hebei Langfang Activity Park



熠跃北京平谷产业园 Beijing Ping'gu Activity Park



交通便利 Accessibility

- 3 km 距S32京平高速
To S32 Beijing-Ping'gu Expressway
- 5 km 距G01₂₁京秦高速
To G01₂₁ Beijing-Qinghuangdao Expressway
- 40 km 距通州商务区
To Tongzhou New CBD
- 40 km 距北京首都国际机场
To Beijing Capital International Airport
- 55 km 距北京市五环路
To Beijing Fifth Ring Road

www.brilliantchina.cn

熠跃（上海）企业管理咨询有限公司

Brilliant (Shanghai) Management Consulting Co.,Ltd

园区简况/Overview

占地面积 Land area	94,566m²
可租赁面积 Leasable area	88,272m²
完工日期 Completion	2022年第二季度 2022 Q2
房屋类型 Property Type	双层 Double floor

参数描述/Specification

净高 Clear Height	10.8m/7.9m
地坪承重 Floor capacity	3T/m2, 2.5T/m2
柱网 Column bay	12m*12m
提升门及升降板 Rolling door	首层8个， 二层7个 8/unit for the first floor 7/unit for the second floor
节能照明 Energy saving light	T8
库区照明 Warehousing area	150lux
分拣区照明 Dispose area	200lux
办公区照明 Office light	300lux
防火卷帘 Fire protection door	内置 Built-in
平台 Platform	一层双面内置高平台 二层单面内置高平台 1st Double inside platform 2nd Single inside platform
叉车充电 Charging supply	每单元4用 4/unit

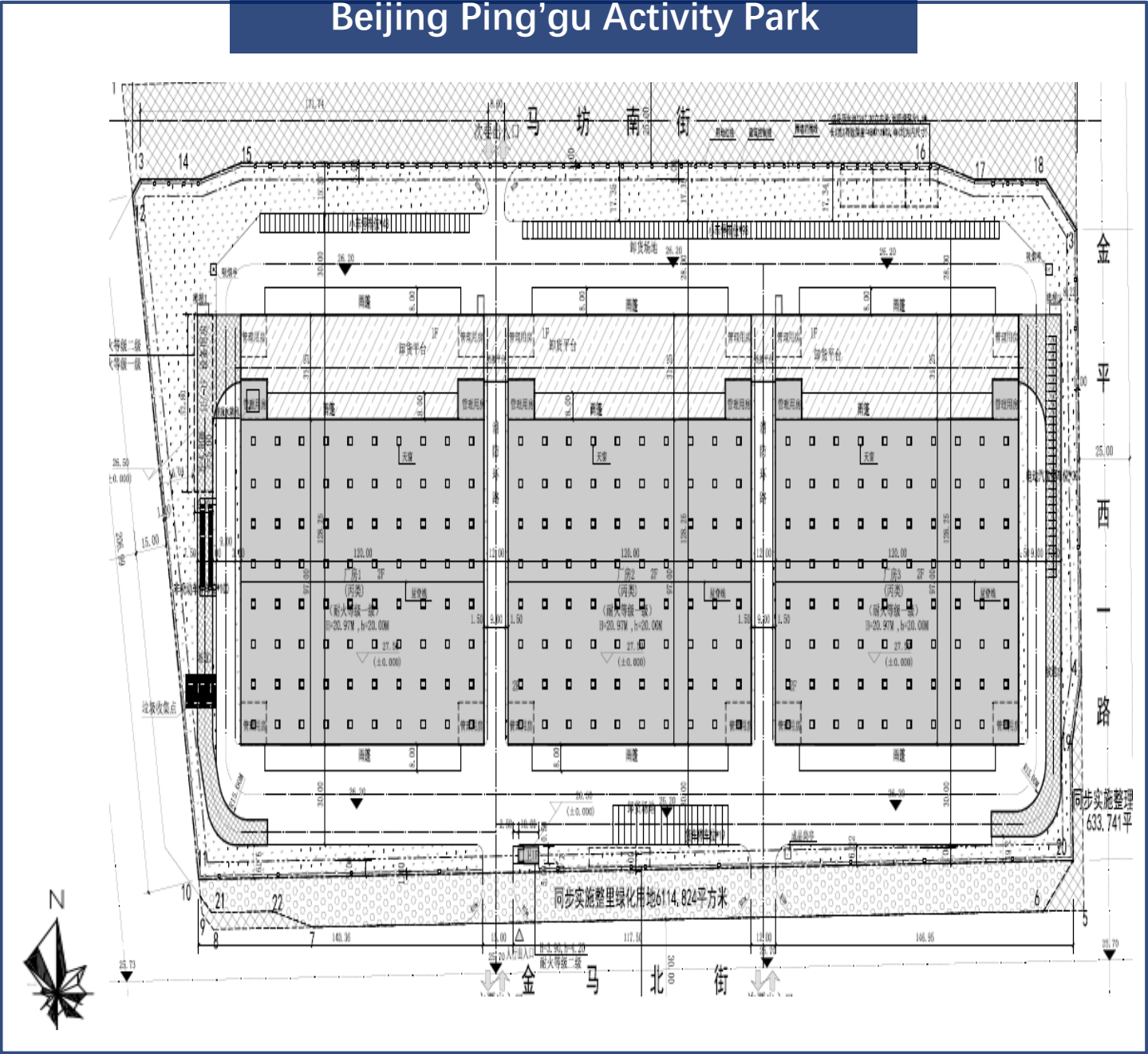
安全/Safety

防火等级 Fire fight class	丙二类 C II
消防设备 Fire fighting equipment	早期快速响应喷淋系统 EFSR sprinkler system
烟感 Smoke Detector	灵敏空气采样探测 Sensitive air detection
防盗安全 Guard safety	电子围栏报警系统 Infrared sensor alarm
物业服务 Property service	全天候保安值守 24hours guardians
	快速运维响应 Quick response services

环境/Environment

日照采光 Daylight	侧窗+屋顶排烟天窗 Side window+ Dormer
太阳能光伏板 Solar panel	
充电桩 Power Charging station	6个（西北角处） 6 at the northwest corner

熠跃北京平谷产业园
Beijing Ping'gu Activity Park

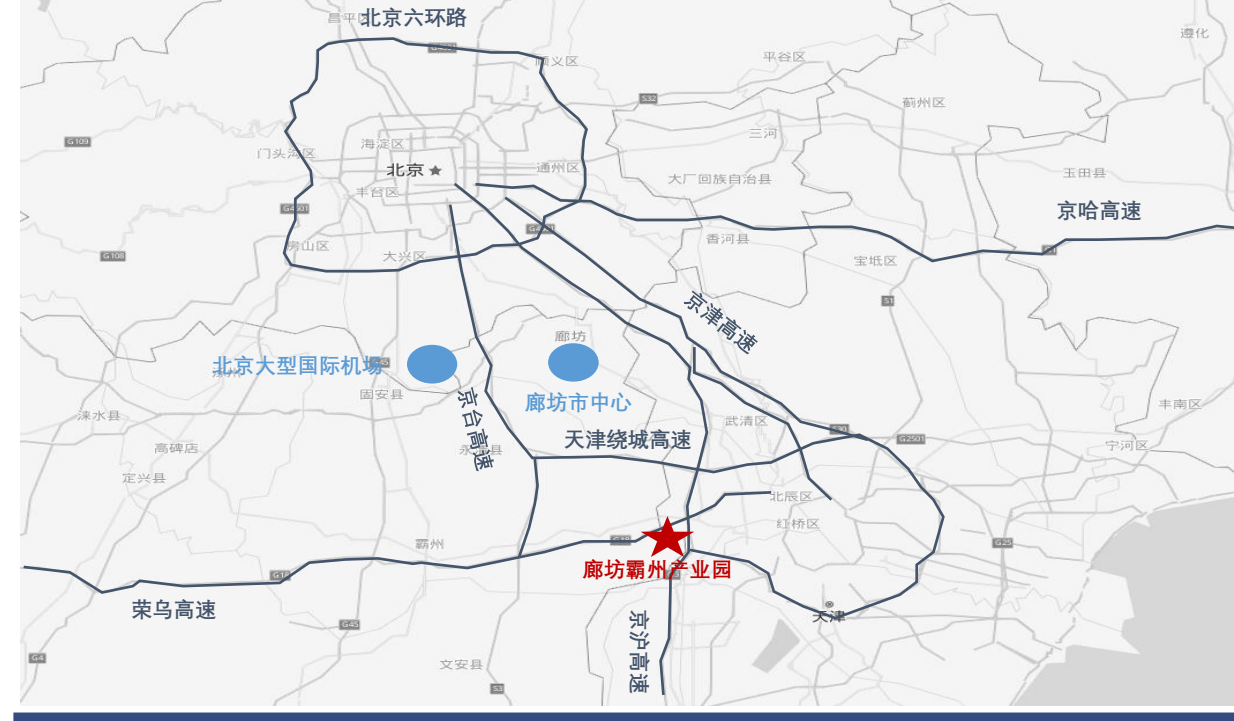


熠跃廊坊霸州产业园 Langfang Bazhou Activity Park



交通便利 Accessibility

- 10 km 距G2502天津绕城高速
To Tianjin City Ring Expressway
- 18 km 距G2京沪高速
To G2 Beijing-Shanghai Expressway
- 30 km 距廊坊市中心
To Langfang Downtown
- 67 km 距北京大兴国际机场
To Beijing Daxing Airport
- 70 km 距北京六环路
To Beijing Sixth Ring Road



www.brilliantchina.cn

熠跃（上海）企业管理咨询有限公司

Brilliant (Shanghai) Management Consulting Co.,Ltd

园区简况/Overview

占地面积 Land area	119,519m²
可租赁面积 Leasable area	78,257m²
完工日期 Completion	2022年第二季度 2022 Q2
房屋类型 Property Type	单层 Single floor

参数描述/Specification

净高 Clear Height	9.0m
地坪承重 Floor capacity	3T/m2
柱网 Column bay	11.6m*22m
提升门及升降板 Rolling door	每单元四用四备 4/unit, 4 reserved
节能照明 Energe saving light	LED
库区照明 Warehousing area	150lux
分拣区照明 Dispose area	300lux
办公区照明 Office light	300lux
防火卷帘 Fire protection door	内置 Built-in
平台 Platform	外置高平台 Single outside platform
叉车充电 Charging supply	每单元3用 3/unit

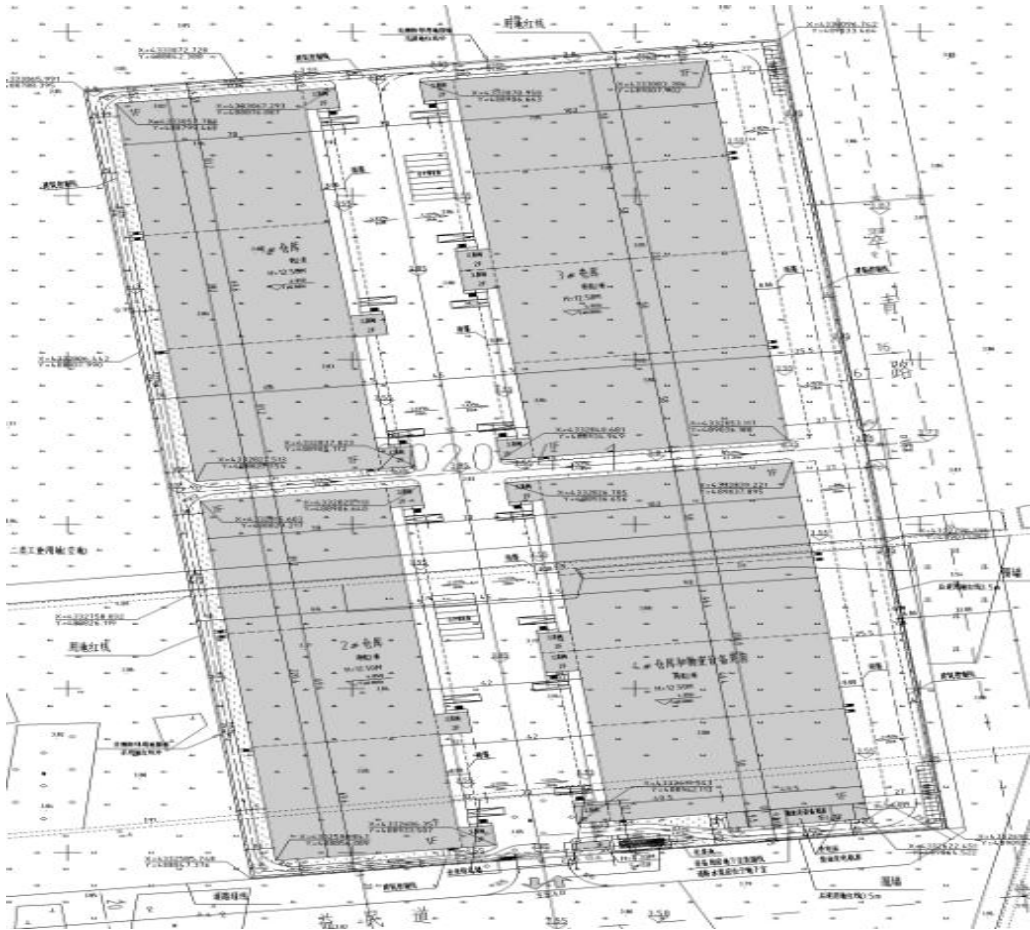
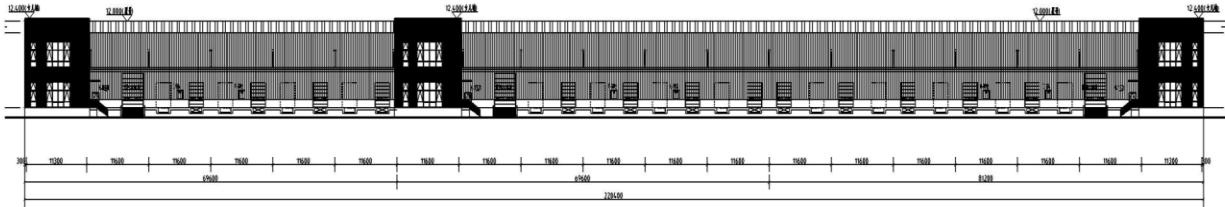
安全/Safety

防火等级 Fire fight class	丙二类 C II
消防设备 Fire fighting equipment	早期快速响应喷淋系统 EFSR sprinkler system
烟感 Smoke Detector	灵敏空气采样探测 Sensitive air detection
防盗安全 Guard safety	电子围栏报警系统 Infrared sensor alarm 闭路电视监控系统 CCTV
物业服务 Property service	全天候保安值守 24hours guardians 快速运维响应 Quick response services

环境/Environment

日照采光 Daylight	大于3% >3%
太阳能光伏板 Solar panel	
充电桩 Power Charging station	

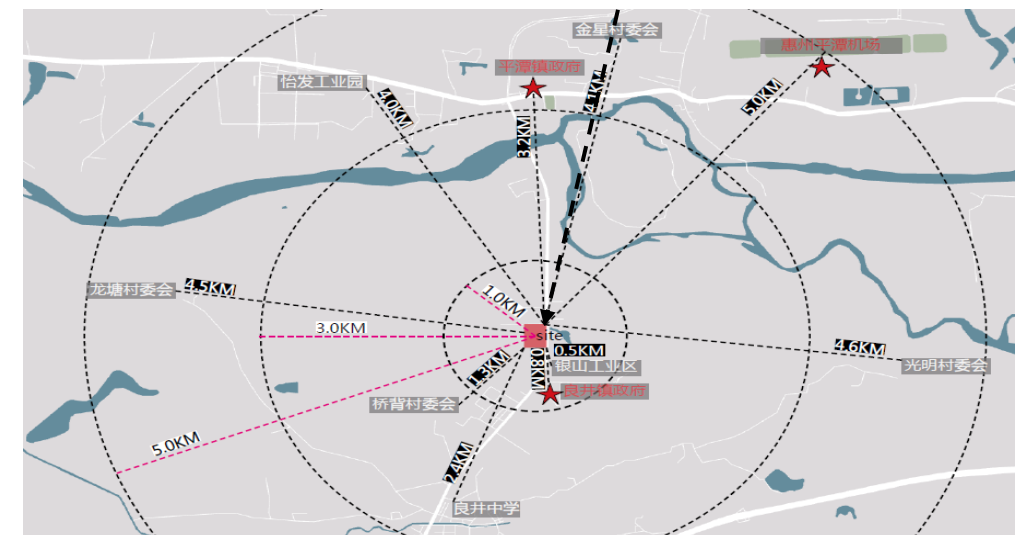
熠跃廊坊霸州产业园
Langfang Bazhou Activity Park





交通便利 Accessibility

- 3 km 距G324 福昆线
To G324 Fuzhou-Kunming Expressway
- 5 km 距G1523 甬莞高速
To G1523 Ningbo-Dongguan Expressway
- 10 km 距惠阳机场
To Huiyang Airport
- 23 km 距惠州市中心
To Huizhou city center
- 50 km 距深圳-惠州交界线
To the border of Shenzhen



园区简况/Overview

占地面积 Land area	64,143m²
可租赁面积 Leasable area	共约100,000m²
完工日期 Completion	2024年底 End of 2024
房屋类型 Property Type	三层 Triple floor

参数描述/Specification

层高 Clear Height	10.4m/10.4m/9.1m 一层3吨，二三层2吨 First floor 3T/m2, Second and floor 2T/m2
地坪承重 Floor capacity	
柱网 Column bay	12m*11.8m
节能照明 Energy saving light	LED
库区照明 Warehousing area	150lux
分拣区照明 Dispose area	300lux
办公区照明 Office light	300lux
防火卷帘 Fire protection door	4000*4500mm
平台 Platform	都为内置高平台 Inside platform
叉车充电 Charging supply	每单元4用 4/unit

安全/Safety

防火等级 Fire fight class	丙二类 C II
消防设备 Fire fighting equipment	早期快速响应喷淋系统 EFSR sprinkler system
烟感 Smoke Detector	灵敏空气采样探测 Sensitive air detection
防盗安全 Guard safety	电子围栏报警系统 Infrared sensor alarm 闭路电视监控系统 CCTV
物业服务 Property service	全天候保安值守 24hours guardians 快速运维响应 Quick response services

环境/Environment

日照采光 Daylight	屋顶排烟天窗 Window+ Dormer
太阳能光伏板 Solar panel	
充电桩 Power Charging station	3个（南侧停车场） 3 at the south car park

惠州惠阳食品物流产业园
Huizhou Huiyang Food logistics Park

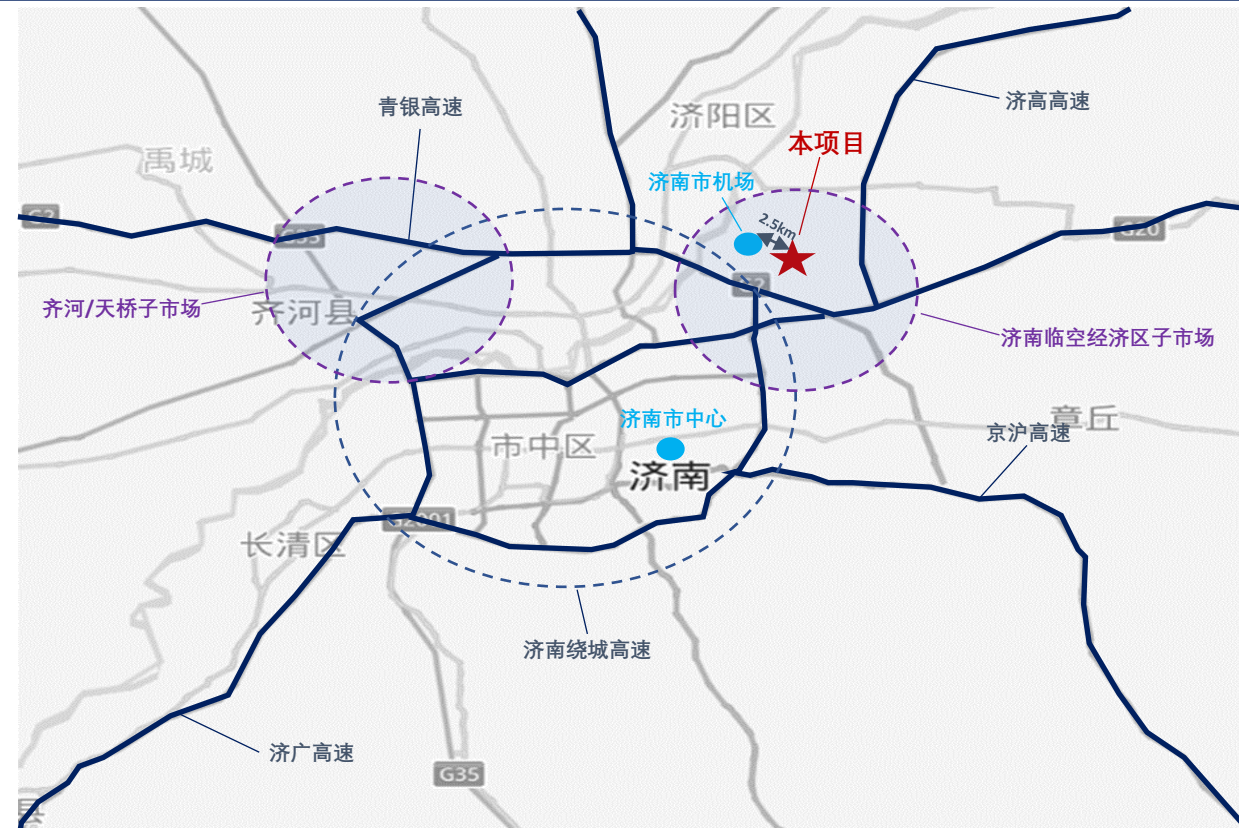


熠跃济南空港物流开发项目 Brilliant Jinan Airport Logistic Development Project



交通便利 Accessibility

- 2.5 km 距济南国际机场
Jinan International Airport
- 11 km 距G2001济南绕城高速
To Jinan Ring Expressway
- 12 km 距S5济高高速
To Jinan-Gaoqing Expressway
- 35 km 距G2京沪高速
To Beijing-Shanghai Expressway
- 40 km 距济南市中心
To Jinan Downtown



园区简况/Overview

占地面积 Land area	69,882m²
可租赁面积 Leasable area	44,523.6m²
完工日期 Completion	2024年第三季度 2024 Q3
房屋类型 Property Type	单层仓库 Single-floor warehouse

参数描述/Specification

净高 Clear Height	10.2m
地坪承重 Floor capacity	3T/m2
柱网 Column bay	11.9m*12.3m
提升门及升降板 Rolling door	每单元三用三备 3/unit, 3 reserved
节能照明 Energy saving light	LED Lighting
库区照明 Warehousing area	150lux
分拣区照明 Dispose area	200lux
办公区照明 Office light	300lux
防火卷帘 Fire protection door	内置 Built-in
平台 Platform	内置平台 Inside platform
叉车充电 Charging supply	每单元4用 4/unit

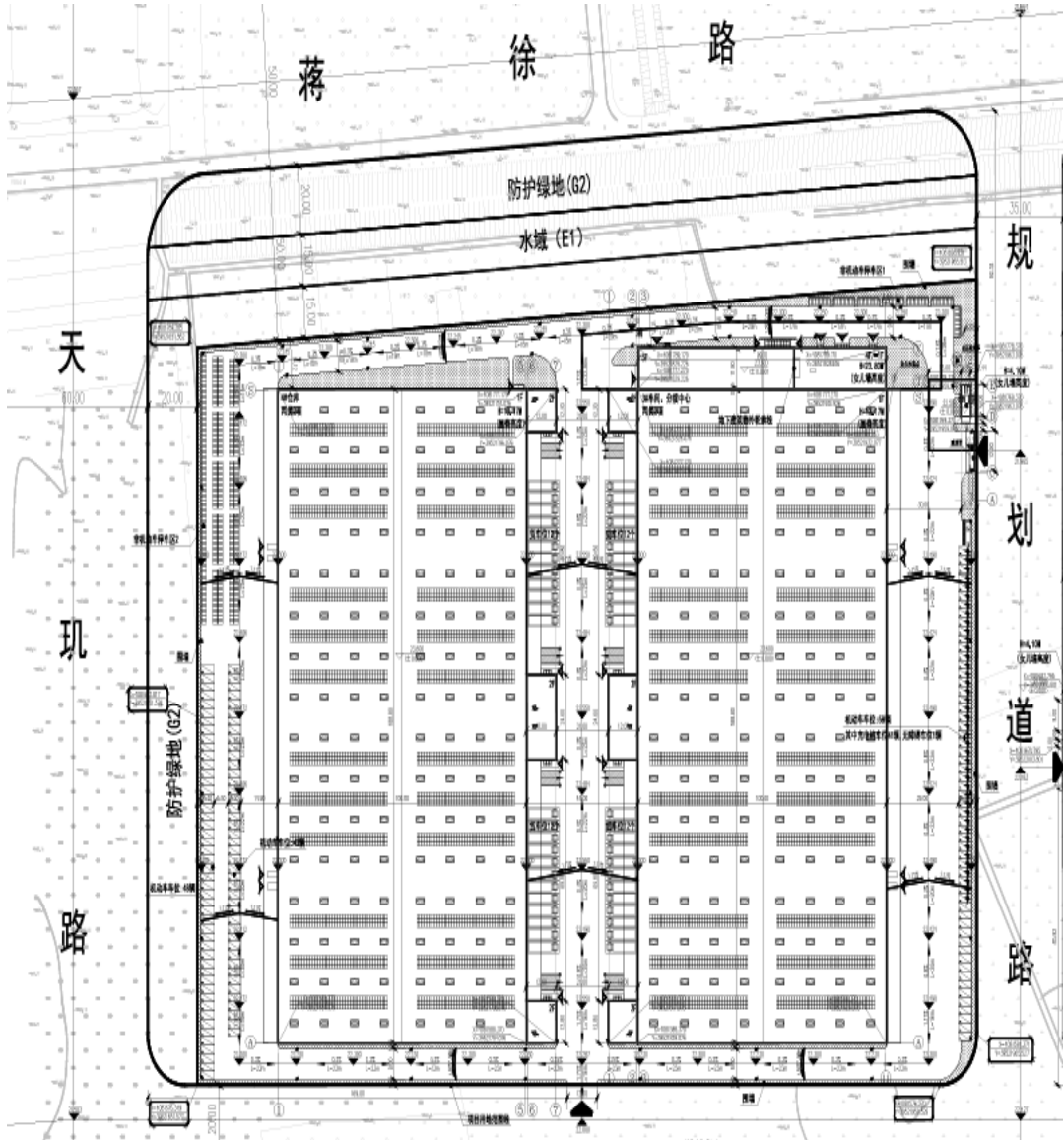
安全/Safety

防火等级 Fire fight class	丙二类 C II
消防设备 Fire fighting equipment	早期抑制快速响应喷头 EFSR k202
烟感 Smoke Detector	极早期空气采样探测 Aspirating air detection system
防盗安全 Guard safety	电子围栏报警系统 Infrared sensor alarm
	闭路电视监控系统 CCTV
物业服务 Property service	全天候保安值守 7*24hours guardians
	快速运维响应 Quick response services

环境/Environment

日照采光 Daylight	3%-5%
太阳能光伏板 Solar panel	屋顶光伏 Rooftop solar panel

济南空港物流开发项目-地块一
Jinan Airport Logistic Development Project-Parcel 1



园区简况/Overview

占地面积 Land area	46,410m ²
可租赁面积 Leasable area	27,430.8m ²
完工日期 Completion	2024年第三季度 2024 Q3
房屋类型 Property Type	单层仓库 Single-floor warehouse

参数描述/Specification

净高 Clear Height	10.2m
地坪承重 Floor capacity	3T/m2
柱网 Column bay	11.9m*12.3m
提升门及升降板 Rolling door	每单元三用三备 3/unit, 3 reserved
节能照明 Energe saving light	LED Lighting
库区照明 Warehousing area	150lux
分拣区照明 Dispose area	200lux
办公区照明 Office light	300lux
防火卷帘 Fire protection door	内置 Built-in
平台 Platform	内置平台 Inside platform
叉车充电 Charging supply	每单元4用 4/unit

安全/Safety

防火等级 Fire fight class	丙二类 C II
消防设备 Fire fighting equipment	早期抑制快速响应喷头 EFSR k202
烟感 Smoke Detector	极早期空气采样探测 Aspirating air detection system
防盗安全 Guard safety	电子围栏报警系统 Infrared sensor alarm
物业服务 Property service	全天候保安值守 7*24hours guardians
	快速运维响应 Quick response services

环境/Environment

日照采光 Daylight	3%-5%
太阳能光伏板 Solar panel	屋顶光伏 Rooftop solar panel

济南空港物流开发项目-地块二
Jinan Airport Logistic Development Project-Parcel 2

