## 金宝 park 天阶 8#商业楼



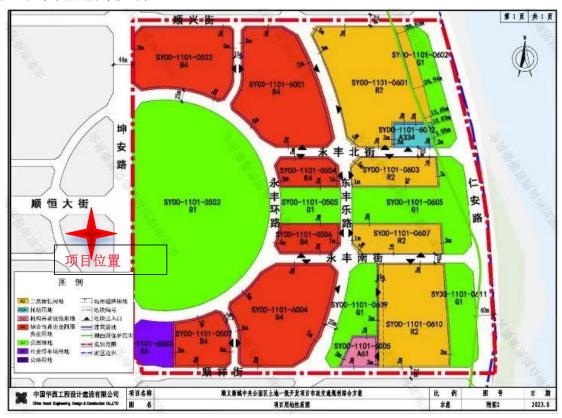
金宝 PARK 天阶由北京金宝房地产开发有限公司开发建设,共开发 9 栋楼,占地面积 4.9 万平方米,开发总面积 17 万平方米,分别为顺恒大街 10 号院 1-3 号楼(公寓)、5-8 号楼(商业)、顺恒大街 8 号院 8#商业楼和顺恒大街 12 号院 1 号楼(商业+办公)。

项目分三期开发,一期已建成运营,二期即将竣工,三期为顺恒大街 8 号院 8#商业楼,已于 2022 年 5 月取得施工许可证,建筑面积 26342.9 平方米,地上 7 层,地下 2 层。



建设单位	北京金宝房地产开发有限公司		
工程名称	金宝花园北区商业金融项目三期8#商业楼(7#楼分界室等2项)		
建设地址	顺义区顺恒大街 8 号院		
建设规模	26342, 9000 平方米		
合同工期	2022-07-01 至 2024-06-30	合同价格	9946.873 万元
	参建单位		
勘察单位	中交铁道设计研究总院	项目负责人	刘刚
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人	曹晓昕
施工单位	中启胶建集团有限公司	项目负责人	陆洪江
<u></u> 進理单位		总监理工程师	
工程总承包单位		項目经理	
备注			
、 未住 本的 建筑 工植 发和自 本的 建筑 工程 、 一 、 一 、 に 、 に 、 に 、 に 、 に に 、 に に 、 に 、 に に に に に に に に に に に に に	維工規格,作为埃子維工的獎证。 與此并可,本立的各項內容不得支更。 較近行效量之前可可以对本证實行整體。 與立日起三十名內茲子維工。進期茲必須提出 提工程限數中上五口,接受每個自中止 的接營幣單工件。	之日起一个月内向发证	E机关报告。并按照

顺恒大街 8 号院 8#商业楼位于金宝 park 天阶项目最东侧,一路之隔就是顺义马坡新城城市森林公园,公园周围是顺义新城的核心地带,因此金宝 park 天阶商业未来发展前景光明。



(顺义新城规划图)



(8#商业楼效果图)