

金宝 park 天阶 8#商业楼



金宝 PARK 天阶由北京金宝房地产开发有限公司开发建设，共开发 9 栋楼，占地面积 4.9 万平方米，开发总面积 17 万平方米，分别为顺恒大街 10 号院 1-3 号楼（公寓）、5-8 号楼（商业）、顺恒大街 8 号院 8#商业楼和顺恒大街 12 号院 1 号楼（商业+办公）。

项目分三期开发，一期已建成运营，二期即将竣工，三期为顺恒大街 8 号院 8#商业楼，已于 2022 年 5 月取得施工许可证，建筑面积 26342.9 平方米，地上 7 层，地下 2 层。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 110113202205240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

北京市顺义区住房和城乡建设委员会

发证日期 2022 年 5 月 24 日

建设单位	北京金宝房地产开发有限公司		
工程名称	金宝花园北区商业金融项目三期 8#商业楼（7#楼分界室等 2 项）		
建设地址	顺义区顺恒大街 8 号院		
建设规模	26342.9000 平方米		
合同工期	2022-07-01 至 2024-06-30	合同价格	¥946.873 万元
参建单位			
勘察单位	中交铁道设计研究院	项目负责人	刘刚
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人	曹晓昕
施工单位	中启胶建集团有限公司	项目负责人	陆洪江
监理单位		总监理工程师	
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。

六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

Figure 1-1: Project Location Map. The map illustrates the project's location within a larger urban context. The project site is marked with a red star and labeled '项目位置'. Surrounding areas are color-coded according to land use: yellow for residential (R2), green for public green spaces (G1, G2), and blue for water bodies. Major roads like Kun'an Road (坤安路) and Shunheng Street (顺恒大街) are shown. A legend (图例) provides details on the symbols used, including road types (solid lines for urban roads, dashed for expressways) and land use categories. A north arrow is located in the top right corner.

(8#商业楼效果图)