

顺恒大街十号院 5、6、7、8 号楼



顺恒大街十号院 5、6、7、8 号楼为以室外平台串联起来的零售商业及影院。其中，8 号楼为两层零售商业。7 号楼为四层零售商业。6 号楼为 10 层，一层、二层为商铺，三层以上为办公。5 号楼为影院，地上共两层，底层为商业，二层为影厅。项目地下共三层，地下一层为超市，其余部分为停车场及设备用房。

5 到 8 号楼地上建筑面积总计 14949.35 平方米，地下产权面积 18042.04 平方米，地下一层 9756.33 平方米可做为超市，8285.71 平方米的车库可分割销售，每一个车位都可以办理一个产权登记证，共计约 350 个车位。地下三层为人防配建 9612.36 平方米，不能办产权,但可以作为车库使用，大约 375 个车位。

金宝 PARK 天阶由北京金宝房地产开发有限公司开发建设，北京金宝天阶商业管理有限公司运营管理，业态如下：5 号楼，一层为餐饮、零售、配套综合体，餐饮品牌星巴克、江边人家烤鱼、黑牛时

代烤肉、嘉和一品等；二层为奥兰国际影城。6号楼楼下一二层为餐饮,3至10层原始设计的为精品酒店,目前作为商业管理公司办公区。7号楼,餐饮楼,麦当劳、时尚火锅品牌呷哺呷哺、老北京卤煮以及各类餐饮风味汇聚的乐食汇:里面涵盖小碗菜、肉夹馍、酸辣粉、麻辣烫、麻辣香锅、炸鸡、饮品、瓦罐小海鲜、鸭血粉丝汤等13家。8号楼,儿童楼,六家品牌,木玩世家、达达明星、澳睿跑国际儿童训练中心、优树文化、加豪艺术、极速轮滑,全面满足了儿童的玩、学、读、看、练。

地下一层永辉超市建筑面积9648.94平,于2020年1月正式开业。

项目已于2020年7月取得不动产登记证,目前没有划分产权,交易后每套房屋可分割产权,包含96套商业和大约200个产权车位。

京 (2020) 顺 不动产权第 0000822 号	
权利人	北京金宝房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	顺义区顺恒大街10号院8号楼2层202等[926]套
不动产单元号	[110113 009001 GB00088 F00350010]等[926]个
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地 / 汽车库, 商业用房, 超市, 办公用房, 储藏
面积	共有宗地面积 180667平方米/房屋建筑面积 92178.87平方米
使用期限	
权利其他状况	详见附表