

百色壮乡红城项目介绍

壮乡红城项目是由中国文旅产业小镇运营商**伟光汇通集团**投资、建设、运营，伟光汇通集团是国家开发银行战略入股的，全国排名领先的文旅小镇运营商。伟光汇通经过 20 余年精耕践行，坚守“让城市更中国”的品牌理念，匠心巨著，布局全国，创建了多个经典文旅项目。截至 2022 年底，伟光汇通集团旗下已运营及在建的文化旅游小镇 40 个，其中彝人古镇、滦州古城、田州古城、锦绣古镇等 8 个文旅小镇被评为国家 AAAA 级景区，皇家驿站、漂湾古镇、南中爨城等 6 个文旅小镇被评为国家 AAA 级景区。彝人古镇、零陵古城、傣族古镇 3 个文旅项目被评为国家级夜间文化和旅游消费集聚区。

壮乡红城项目是站在“中国与东盟双开放门户”的国家战略视点，依托百色背靠大西南、面向东南亚优势区位，以吸纳国际国内旅游市场为目标，以右江水为源，以百色历史为背景，以民族文化、边关文化、红色文化为主题，打造的涵盖“文化休闲体验、夜间游乐、城市文化新消费、避寒新度假”的民族文化旅游度假小镇。

壮乡红城项目总体预计投资 30 亿元，规划占地约 440 亩，按照国家 4A 级景区标准进行建设运营，项目成熟运营后每年将接待游客 600 万人次，新增区域年旅游综合收入 2000 万元，年税收贡献 2 亿元，拉动投资 100 亿元，实现年旅游经济增长 10%，拉动上下游就业人数达 6000 人以上。项目建成后将极大地丰富外地游客的旅游度假体验及当地百姓休闲娱乐生活，提升游客服务质量，创造更多的税收和拉动上下游产业经济，带动当地经济高速度、高质量的发展，能够

有效带动百色片区的发展，成倍提升区域土地价值，带动百色城市整体发展升级，实现产业突破，助力百色成为广西文旅标杆、面向中国与东盟的双开放门户城市，让百色真正实现接轨国际，让广西壮乡优秀文化走出八桂、走向世界。

广西省百色市壮乡红城项目是由百色伟光汇通古镇文化旅游开发有限公司开发的，前期已投约 4000 万元，一期 75 亩（低密住宅用地）已缴纳 1500 万土地款保证金，虽然土地证未取得，与政府达成一致拿地即开工，地上已建 1.1 万平米合院已封顶（独栋、双拼三联排产品），预计销售 1.2-1.3 万元/平米，目前已有货值约 1.3 亿。一期住宅用地 75 亩，建筑面积 2.6 万平米合院，容积率 0.52，138 套。二期住宅用地 130 亩，建筑面积 4.5 万平米，容积率 0.52，240 套。三期文旅商业用地，138 亩，建设面积 6 万平米，容积率 0.54。

目前需要融资 8000 万元，用于一期摘地使用，目前百色市有三个文旅项目，其他两个一个在西林县，文旅项目一期 7500 平米商业以建设完成并五证齐全，另一个在乐业县，文旅项目一期 70 亩 96 套合院已建设完成五证齐全目前准备进入销售阶段。项目可接受本项目或其他两个项目的股权或者债权融资（三个项目同为一个股东一个法人），或其他方式融资也可协商。