

延安精神

新疆教育基地
项目计划书



延安精神是党的宝贵精神财富
是干部教育培训的永恒教材
要用好这笔财富，用活这部教材



目录

1

公司概况

2

项目概况介绍

3

项目盈利分析

4

融资需求及用途



1

公司概况



公司概况

公司名称：中报九洲融媒体发展股份有限公司

项目名称：延安精神新疆教育基地

成立时间：2019年04月26日

注册资本：伍仟万元人民币

法定代表人：胡志权

办公面积：1300m²

延安精神新疆教育基地面积：10315m²

已完成固定资产投资：3000万元

公司性质：股份有限公司（自然人控股）

股东：新疆新谱科技有限公司，持有51%股权。

股东：尹银锋，持有39%股权

股东：胡志权，持有10%股权



设立

中报九洲融媒体发展股份有限公司有限公司成立于2019年4月，成立初期，注册资本5000万元；主要运营《党报头条》新媒体平台在新疆的运营。党员教育培训、智慧党建系统运维、党建阵地打造、党建宣传服务等，企业宗旨是服务党的建设。





投资建设

中报九洲融媒体发展股份有限公司于2019年10月开始建设延安精神新疆教育基地项目，预计投资5000万元，10315m²，经延安革命纪念馆、自治区党委党史和文献研究院、高新区（新市区）区委宣传部、高新区（新市区）文体局发改委等部门支持，将安宁渠文化小镇7号楼改建成为集红色文化展览、观影学习培训、产学研一体的综合红色教育基地。

政策优势

中共十八大、十九大关于“四个全面”中全面从严治党的重大战略部署、常态化开展“不忘初心、牢记使命”主题教育、中共中央办公厅印发《2019—2023年全国党员教育培训工作规划》2019年11月11日、《新时代爱国主义教育实施纲要》2019年11月12日等



相关政策文件

中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn

国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台

首页 > 政策 > 中央有关文件

中共中央印发《中国共产党党员教育管理工作条例》

2019-05-21 22:42 来源：新华社

【字体：大 中 小】 打印 分享

新华社北京5月21日电 近日，中共中央印发了《中国共产党党员教育管理工作条例》（以下简称《条例》），并发出通知，要求各地区各部门认真遵照执行。

通知指出，党员教育管理是党的建设基础性经常性工作。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央高度重视加强党员教育管理工作，推动形成全党从严从实抓党员教育管理的良好态势。《条例》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以党章为根本遵循，总结吸收实践创新成果，对党员教育管理的內容、方式、程序等作出规范，是新时代党员教育管理工作的基本遵循。

通知强调，《条例》的制定和实施，对于提高党员队伍建设质量，激发党组织的生机活力，推动全面从严治党纵深发展，夯实党长期执政基础，实现党伟大执政使命，具有十分重要的意义。

中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn

国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台

首页 > 政策 > 中央有关文件

中共中央办公厅印发《2019 - 2023年全国党员教育培训工作规划》

2019-11-11 17:36 来源：新华社

【字体：大 中 小】 打印 分享

新华社北京11月11日电 近日，中共中央办公厅印发了《2019 - 2023年全国党员教育培训工作规划》，并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《2019 - 2023年全国党员教育培训工作规划》全文如下。

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神，切实提高党员教育培训工作质量，推进马克思主义学习型政党建设，根据《中国共产党章程》和有关党内法规，制定本规划。

中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn

国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台

首页 > 政策 > 中央有关文件

中共中央 国务院印发《新时代爱国主义教育实施纲要》

2019-11-12 18:40 来源：新华社

【字体：大 中 小】 打印 分享

新华社北京11月12日电 近日，中共中央、国务院印发了《新时代爱国主义教育实施纲要》，并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《新时代爱国主义教育实施纲要》全文如下。

中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn

国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台

首页 > 新闻 > 滚动

中共中央印发《中国共产党宣传工作条例》

2019-08-31 17:04 来源：新华社

【字体：大 中 小】 打印 分享

新华社北京8月31日电 近日，中共中央印发了《中国共产党宣传工作条例》（以下简称《条例》），并发出通知。

通知指出，宣传工作是党的一项极端重要的工作，是中国共产党领导人民不断夺取革命、建设、改革胜利的优良传统和政治优势。制定颁布《条例》，体现了以习近平同志为核心的党中央对宣传工作的高度重视，标志着宣传工作科学化规范化制度化建设迈上新的台阶。

通知要求，各级党委（党组）要把学习贯彻《条例》作为一项重要政治任务，抓好宣传解读和督促检查，进一步加强党对宣传工作的全面领导，确保党中央关于宣传工作的重大决策部署落到实处。

【我要纠错】 责任编辑：雷丽娜

2

项目概况介绍



1

延安精神新疆教育基地

延安精神新疆教育基地总计五层

- 一层延安精神展厅，布展展开面积7000平方米，复制延安革命纪念馆展陈内容。
- 二层长征精神展厅，布展展开面积7000平方米，复制江西瑞金长征纪念馆展陈内容。
- 三层井冈山精神展厅，布展展开面积6000平方米，复制井冈山革命纪念馆展陈内容。
- 四层影院和培训会议中心，包含三个礼堂影厅，可同时容纳600人。六间教室，可同时容纳400人上课。
- 五层办公区和接待区、智慧党建服务中心。智慧党建紧密与自治区党委各级组织部、宣传部、网信办合作，服务于全区91620个党支部

1

延安精神新疆教育基地



行业朝阳

中国共产党从1921年成立至今，即将迎来建党100周年，新时代对于党的建设提出的新的要求，国家的繁荣昌盛，实现中华民族伟大复兴的重要历史时刻

服务党的建设是兼具社会效益和经济效益的工作。东西南北中，党领导一切。党建服务项目在任何时候都是朝阳行业。



3

项目主要服务对象

党员总数 161.24万名	党的基层组织 9.16万个	各级地方委员会 115个	城市街道 213个
乡镇 878个	社区（居委会） 2903个	建制村已建立党组织 9178个	机关单位 8917个
事业单位 1.66万个	公有制企业 3149个	非公有制企业 2.56万个	社会组织法人单位 3969个

数据来源（中共新疆维吾尔自治区党委组织部）

红色文化

延安精神新疆教育基地在党建培训、爱国主义教育、红色文化教育方面将会发挥重要作用。

布展面积目前是全疆最大的
综合性集参观讲解、观影学
习、实践研学、党史和中国
传统文化结合的创新型教育
基地。



5

资源优势



延安革命纪念地一校五院的师资力量，自治区党委政府统筹全疆学习。党政机关、企事业单位、学校、非公企业、团委、妇联、残联、工商联和社会团体对于红色文化教育和实践，爱国主义教育都是非常重视并且有专项培训经费。

延安革命纪念馆

延安革命纪念馆 关于同意在新疆建设“延安精神新疆 教育基地的”的意见

中报九洲融媒体发展股份有限公司：

贵公司《关于同意新疆建设延安精神新疆教育基地的请示》（中报文【2019】29号）一文已收悉。对贵公司拟在新疆建设“延安精神新疆教育基地”。感到非常高兴！十分钦佩！

从1935年到1948年，以延安为中心的陕甘宁边区，是中共中央所在地，是中国工农红军长征的落脚点，是夺取全国胜利的出发点，是新民主主义的模范试验区，是中国革命的指导中心和中国人民解放斗争的总后方。

延安时期，以毛泽东为主要代表的中国共产党人，把马克思列宁主义的基本原理同中国革命的具体实践相结合，系统地总结了“中国革命由弱变强、转败为胜”的丰富经验，制订了新民主主义革命的总路线，提出了统一战线、武装斗争、党的建设三个战胜敌人的主要法宝，领导了延安整风运动和

大生产运动，形成了理论联系实际、密切联系群众、批评与自我批评三大优良作风，培养了大批德才兼备的干部，培育了自力更生、艰苦奋斗为主要内容的延安精神，确立了毛泽东思想在全党的指导地位，为夺取新民主主义革命的胜利，建立新中国奠定了坚实的基础。

延安精神是中国共产党在延安时期培育的伟大的时代精神，是我们战胜敌人、夺取胜利的力量之源和精神支柱。它永远是我们全党、全国各族人民共同的宝贵精神财富。今天，在建设中国特色社会主义的伟大征程中，重温延安的光辉革命历史，将会给我们提供许多宝贵的借鉴和启示，给予我们巨大的精神力量。

延安是延安精神的发祥地，延安革命纪念馆是新中国成立后最早建立的革命纪念馆，是集中展示、研究和宣传延安精神的重要阵地，是全国著名的爱国主义、革命传统和延安精神的教育示范基地。69年来，我馆在宣传党的光辉历史、进行爱国主义、革命传统和延安精神教育以及促进红色旅游业发展方面都做出了重要贡献。延安革命纪念馆始终将继承和弘扬延安精神作为我们义不容辞的责任。今天，在革命战争年代就曾与延安有着密切联系的新疆民族地区的中报九洲融媒体发展股份有限公司强烈渴望在边疆地区建设——延安精神教育基地，使我们作为延安精神的传人深受感动！我们非常乐意配合该公司开展延安精神教育基地建设工作，

尤其在基地陈列方案设计、图片资料、文物复制、讲解员培训等方面提供力所能及的帮助，争取基地早日建成，使延安精神在边疆地区得到进一步发扬光大。



7

团队优势和个人优势

01



中报股份在2019年先后获得自治区、乌鲁木齐市、高新区（新市区）互联网领域党建示范点称号。



02



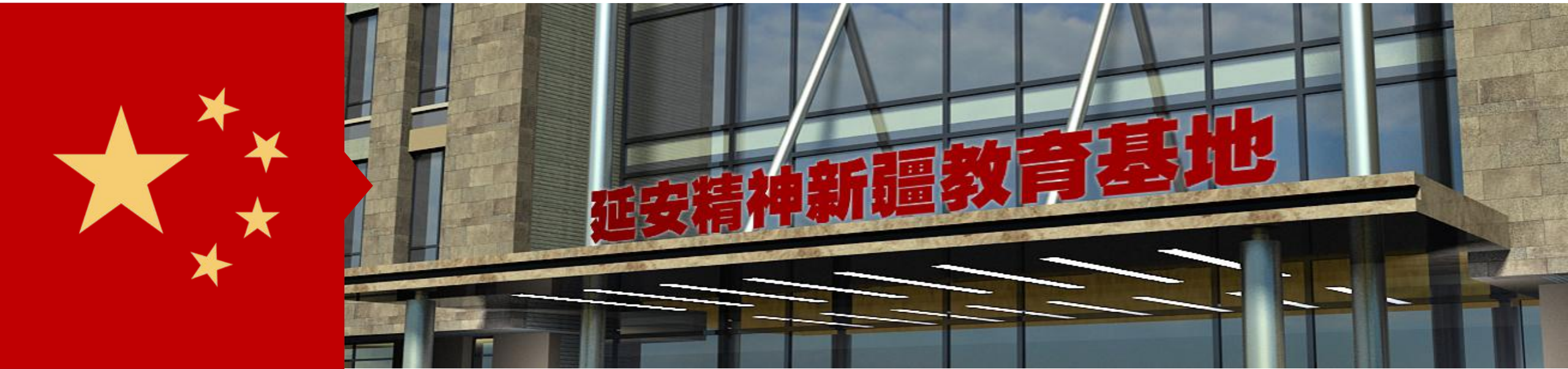
获得2019年乌鲁木齐市委统战部颁发的乌鲁木齐市统战工作创新示范点（全疆共4个创新示范点）

03



尹银锋是新疆品牌促进会秘书长、新疆新的社会阶层代表人士、乌鲁木齐新联会副会长、高新区（新市区）新联会会长，并参加了党委组织的各类党校培训学习，先后在中央民族干部学院、延安干部学院、井冈山干部学院、自治区干部学院、自治区社会主义学院、兵团党校、乌鲁木齐市党校、乌鲁木齐社会主义学院等培训学习。





唯一性

新疆从1949年解放以来，红色文化教育基地稀缺，目前建成的纪念馆多数是从自治区解放后的军垦精神展览为主，关于中国共产党建党至建国的党史的展馆是空白，延安精神新疆教育基地是填补了新疆这样一项空白。目前延安精神新疆教育基地将是**新疆唯一一个集培训、参观、研学、实践的红色文化教育基地和爱国主义教育基地**。具备年接待100万人参观学习培训要求。是迎接中国共产党建党100周年的重要献礼工程，其时代意义显著，也将在新疆的爱国主义教育事业发展展现出强劲的生命力。

9

师资团队结构



张建儒

名誉馆长

延安革命纪念馆馆长 党组书记

李琦

名誉馆长

自治区党委党史和文献研究院副院长



10

团队结构



3

项目盈利分析



★ 收益项目 ★

★ 门票

★ 观影

★ 培训

★ 研学

★ 旅游

★ 书籍

★ 主题酒店

★ 特色餐饮

★ 文创产品

★ 预计支出 ★



具体内容

- ✓ 房租：500万/年
- ✓ 物业/空调/水电：100万/年
- ✓ 税：3290万(初步按照10%)
- ✓ 提成：3290万
- ✓ 人员工资：600万
- ✓ 建设馆：5000万



★ 课程安排 ★

一天课程安排

时间		教学形式	课程内容	教学人员	教学地点	教学时间
第一天	上午	现场教学	开班仪式	基地教师	安宁渠文化小镇延安革命纪念馆	10:30-11:00
		现场教学	参观延安革命纪念馆三层	延安革命纪念馆讲解员	安宁渠文化小镇延安革命纪念馆	11:00-13:30
	下午	影像教学	红色电影	基地教师	红色电影院	15:00-16:30
		现场教学	非物质文化遗产参观	解说员	非遗基地	16:30-18:00

★ 课程安排 ★

第二天课程安排

时间		教学形式	课程内容	教学人员	教学地点	教学时间
下午		学员报到		基地教师	培训基地	18:00前
晚上		影像教学	红色电影	基地教师	红色电影院	20:30-22:00
第一天	上午	现场教学	开班仪式	基地教师	安宁渠文化小镇延安革命纪念馆	10:30-11:00
		现场教学	参观延安革命纪念馆三层	延安革命纪念馆讲解员	安宁渠文化小镇延安革命纪念馆	11:00-13:30
	下午	课堂教学	党性教育专题	相关专家	培训教室	15:00-17:00
		现场教学	非物质文化遗产参观	解说员	非遗基地	17:00-18:00
	晚上	影像教学	红色电影	基地教师	红色电影院	20:30-22:00
第二天	上午	课堂教学	延安精神解读	相关专家	培训教室	10:30-12:30
		红歌教学	唱响红色歌曲	基地教师	培训教室	12:30-13:30
	下午	体验教学	体验延安精神拓展训练	拓展教师	拓展基地	15:00-18:00

★ 课程安排 ★

第三天课程安排

时间	教学形式	课程内容	教学人员	教学地点	教学时间	
下午	学员报到		基地教师	培训基地	18:00前	
晚上	影像教学	红色电影	基地教师	红色电影院	20 : 30-22:00	
第一天	上午	现场教学	开班仪式	基地教师	安宁渠文化小镇延安革命纪念馆	10 : 30-11 : 00
		现场教学	参观延安革命纪念馆三层	延安革命纪念馆讲解员	安宁渠文化小镇延安革命纪念馆	11:00-13:30
	下午	课堂教学	党性教育专题	相关专家	培训教室	15:00-17:00
		现场教学	非物质文化遗产参观	解说员	非遗基地	17 : 00-18 : 00
	晚上	影像教学	红色电影	基地教师	红色电影院	20 : 30-22:00
第二天	上午	课堂教学	延安精神解读	相关专家	培训教室	10 : 30-12:30
		红歌教学	唱响红色歌曲	基地教师	培训教室	12:30-13:30
	下午	体验教学	体验延安精神拓展训练	拓展教师	拓展基地	15:00-18:00
	晚上	影像教学	红色电影	基地教师	红色电影院	20 : 30-22:00
第三天	上午	现场教学	参观延安革命纪念馆二层	延安革命纪念馆讲解员	安宁渠文化小镇延安革命纪念馆	10:30-12:30
		讲述教学	革命事迹讲述	特邀嘉宾	培训教室	12:30-13:30
	下午	现场教学	参观延安革命纪念馆一层	延安革命纪念馆讲解员	安宁渠文化小镇延安革命纪念馆	15 : 00-17:00
		结业典礼		基地教师	培训教室	17 ; 00-18:00

★ 收费标准 ★

01

门票：40元/人、观影：40元/人

02

讲解收费标准

普通讲解服务

人数	中文	外语	讲解时间	备注
1--5人	100元/次	150元/次	约1小时	单次接待人数 上限为30人/次
6--10人	150元/次	200元/次		
11--15人	200元/次	250元/次		
16--20人	250元/次	300元/次		
21--30人	300元/次	350元/次		

专家讲解服务

职称	中文	讲解时间	备注
副教授级	600元/次	约1小时	(1) 须提前三天预约;
教授级	800元/次		(2) 单次接待人数上限为20人/次。

★ 收益分析 ★

01

门票+观影=80元(其中版权费粗算20元,毛利润60元),预计100万人次

预期收益60元*100万人=6000万元

02

培训收益550元/人/天(其中住宿160,餐饮60,课酬40,毛利润290元),预计10万人次

预期收益290元*10万人*3天=8700万元

03

一校五院游学2100元/人/天(其中住宿餐饮500元,毛利润1600元),预计1万人次

预期收益1600元*1万人=1600万元

◆ 另有红色书籍、红色纪念品、研学、红色旅游等拓展业务未计算在收益里。

★ 利润回报 ★

- 收入：6000万+8700万+1600万=1.63亿
- 支出：共12780万
- 利润：1.63亿-12780万=3520万

投资回报率：1173万/5000万=23%

(保底不低于12%年回报率)



★ 盈利分析 ★

支出成本

- 1.房租：500万/年
- 2.物业，空调，水电：100万/年
- 3.税：3290万(初步按照10%)
- 4.提成：3290万
- 5.人员工资：600万
- 6.建设馆：5000万

初步计划的100万参观人次来源

- | | |
|-----------|------------|
| 1.学生81万 | 6.团委17万 |
| 2.退伍军人15万 | 7.部队5万 |
| 3.卫生系统11万 | 8.电力1.1万 |
| 4.妇联4万 | 9.兵团10万 |
| 5.国资企业10万 | 10.党政机关40万 |

共194万人



★ 发展规划 ★

2020年年底前

1

与全疆其它的爱国主义教育基地和纪念馆达成实践教学点的合作框架，与新华书店、中宣部学习出版社等达成合作，与新疆非遗传承达成纪念品定制与销售合作。与自治区教育厅下属的青少年活动中心达成中小学研学教育合作。完善教学、研学的培训体系。

3

2020年5月1日前

建成延安精神新疆教育基地及其配套住宿餐饮，并完善服务团队的建设和课程培训体系建设。
5月1日后正式接待党政机关、企事业单位、学校和其他社会团体的培训学习。

2

2021年

完成稳定的教学培训和稳固的合作。具备年100万人的高质量、高水准接待培训能力。

4

融资需求及用途



★ 第一阶段 ★

第一阶段融资需求2250万，释放股权15%

装修布展

一期一层已开馆：场馆含装修布展1500万，资金已投入。

场馆设施建设

一期二、三、四、五层场馆建设：1500万，包含装修布展，影院设备、教学设备、安防监控设备、智能场馆大数据软件及服务器设备。

一期配套设施

一期配套建设：3000万(含房租400万)，餐厅装修2000平米、宾馆12000平米(1000张床位)装修。



★ 第二阶段 ★

第二阶段融资需求6000万，整体溢价到6个亿，释放股权10%
第一阶段投资人可以半数退出

二期建设

1.8公里红色大道建设：3000万，包含主题雕塑、声光改造、园林建设

二期配套建设

扩建费用3000万，包含房租，2000平米餐厅装修
12000平米宾馆(1000张床位)装修



★ 第三阶段 ★

第三阶段融资需3000万，跟随中报股份有限公司上市，享受股权溢价；第一和第二阶段投资人可以半数退出

营销推广费用

2500万。包括提升品牌形象，打造延安精神红军精神品牌文化，活动建设，媒体宣传，渠道拓展



★ 酒店餐厅 ★

延安红色主题 YAN'AN RED THEME



陕北特色主题



红军窑洞主题风格



红军时期主题双人炕

★ 红色周边 ★

延安红色主题 YAN'AN RED THEME



延安精神

新疆教育基地

谢谢聆听

尹银锋

130 0961 2990

