

# 长葛产业新城地块

情

况

说

明

## 目录

一、郑许一体化趋势.....	1
二、一体化对接.....	1
三、周边乡镇基本情况.....	3
四、产业新城背景.....	5
五、2020年拟出让地块及控规.....	6

## 一、郑许一体化趋势

1、2003年10月，河南省委、省政府把许昌纳入了中原城市群核心城市范围，明确提出“要密切郑许经济联系”。

2、2016年11月，河南省十次党代会明确提出，“加快郑新、郑许、郑焦融合发展，建设组合型大都市地区。”郑许融合正式上升为省级战略。

3、2017年9月，《许港产业带规划》通过河南省专家评审，《郑许一体化发展战略规划》编制完成，许港快速通道建成通车，郑许市域铁路正式开工建设……“郑许一体化”的条件更为成熟。

4、2018年1月，郑许一体化正式写入河南省《政府工作报告》。

5、2018年3月，郑许融合发展战略上升为河南省级战略和许昌市“一号工程”。

6、航空港区纳入郑州中心城区规划，航空港区向南扩展，原新郑八千乡纳入港区统一规划建设，长葛产业新城成为泛港区区域。

7、2019年3月，河南省委、省政府印发了《郑州大都市区空间规划（2018—2035年）》。

8、2019年6月，河南省中原城市群建设工作领导小组办公室印发《郑州大都市区建设近期行动计划清单》。

9、2019年10月，《郑许一体化发展规划（2019—2035）》获得省中原城市群建设工作领导小组正式批复。

## 二、一体化对接

### 1、产业对接

郑州+许昌占全省战略性新兴产业“半壁江山”

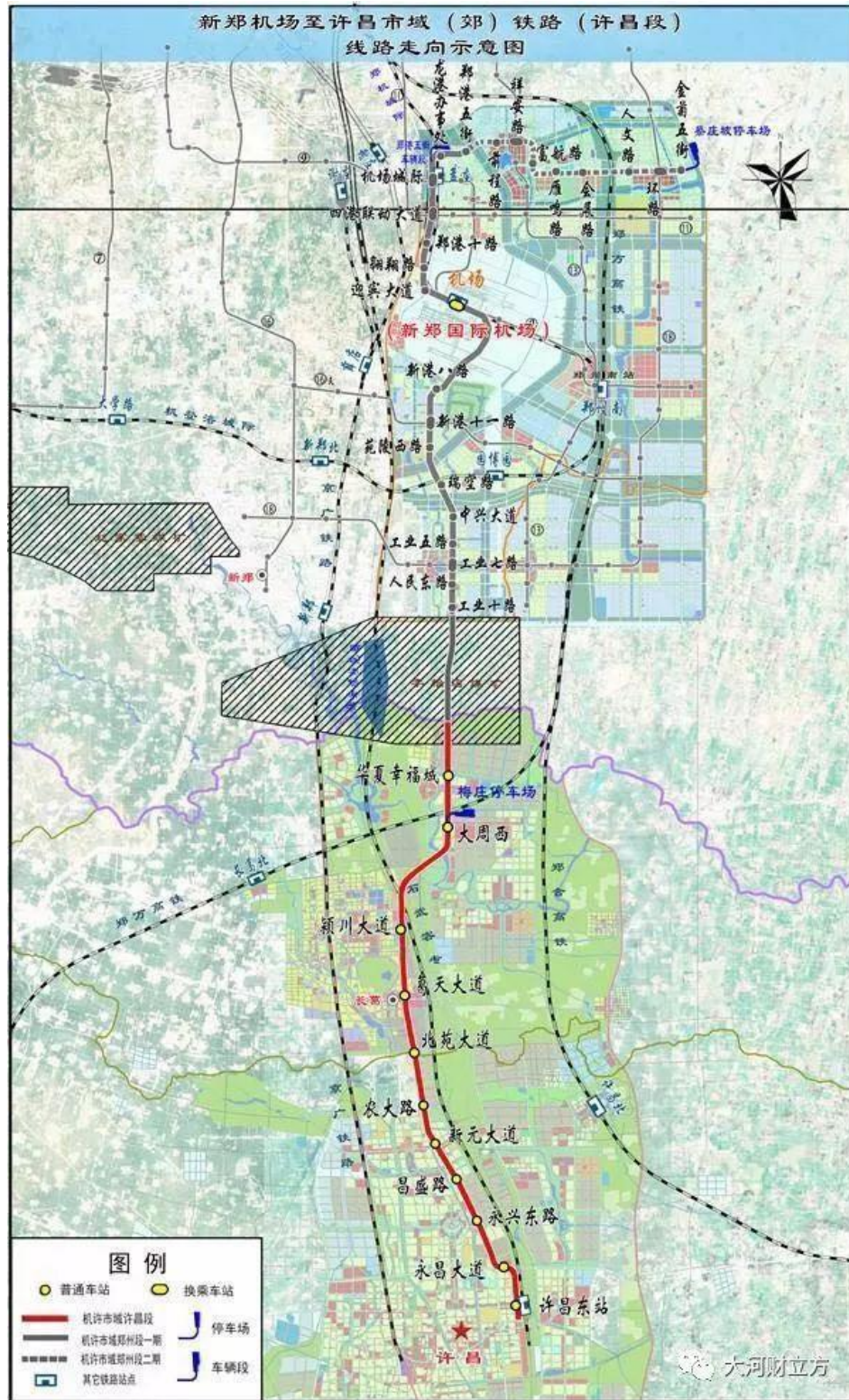
许昌工业规模总量全省第三，战略性新兴产业产值占全省战略性新兴产业产值的比重达15%以上，加上郑州所占的35%以上，郑州和许昌就占了全省战略性新兴产业的半壁江山。同时，许昌的民营经济增加值占全市经济总量的80%以上，超百亿元民营企业有6家，创新活力强，创业氛围好。

### 2、交通对接

郑许之间，既有高速公路连通，又有京广高铁相连，许昌到航空港区的快速

通道也已经通车，郑万高铁已正式运营，郑合高铁正在加快建设。

许昌中心城区到郑州航空港经济综合实验区中心仅 50 公里，郑州机场也是许昌的机场，未来许昌将有 3 条高铁、5 个高铁站，立体化交通体系正在加快形成。



### 三、周边乡镇基本情况

#### 1、大周镇

大周镇位于河南省长葛市东北部，郑州、许昌、开封三市交界处，隶属长葛市，辖 35 个行政村，64.4 平方公里，8.2 万口人；镇区面积 7.3 平方公里，常住人口 3.8 万人。

大周镇地理位置优越，交通便利，西邻 107 国道、京港澳高速和华夏大道，距离长葛市区 8 公里，北距新郑国际机场 25 公里，南离许昌 25 公里，紧邻郑州航空港经济综合实验区南端。

近年来，大周以新型城镇化为引领，突出有色金属产业主导地位，夯实农业基础，加大民生工程建设力度，实现了“三化”协调、科学发展，使大周镇经济综合实力进入了全省前列，稳居许昌市第一位。2014 年全镇工商税收 2.6 亿元，财政收入 1.07 亿元，社会固定资产投资完成 16 亿元，规模以上工业总产值 410 亿元，农民人均纯收入 13303 元，招商引资完成 2.3 亿元。先后荣获国家级第二批循环经济试点单位、国家“[城市矿产](#)”示范基地、全国城镇综合建设试点镇、全国商业名镇、全国重点镇、全国文明先进镇、河南省 50 强镇之一、河南省文明镇、河南省环境优美小城镇、许昌市综合实力第一镇等殊荣。

大周镇是长江以北有色金属最大集散地和蜂产品加工基地。大周再生金属循环产业集聚区位于镇域西南部，规划面积 11.62 平方公里，已建成区面积 5.3 平方公里。2014 年，完成工业增加值 120 亿元，主营业务收入 596 亿元，完成固定资产投资 38 亿元，上缴税金 2.1 亿元。区内各类经济实体 1000 余家，规模以上企业 73 家。园区以废旧金属的回收、加工、销售为主导产业，已形成再生铝、再生铜、再生不锈钢三大产业基地，年回收废旧金属 200 万吨，再生各类金属 160 万吨，其中再生不锈钢 80 万吨，再生铝 60 万吨，再生铜 10 万吨，其它金属 10 万吨。拥有鑫金汇、[金阳](#)铝业等一批有色金属龙头企业，星阳、普瑞、维康等第一批蜂产品龙头企业，其中河南鑫金汇不锈钢产业有限公司年销售收入达到 100 亿元，形成了“废旧金属回收——分拣拆解——初级加工——精深加工——销售”完整产业链条。不锈钢冶炼、不锈钢型材加工均填补河南省空白，吸

纳了大批外来人员前来投资兴业或务工劳动。目前，园区从业人员达到 4.3 万人，外来务工人员达 1.1 万人，外来投资突破 100 亿元。

## 2、佛耳湖镇（官亭乡）

佛耳湖镇位于长葛市北部，是许昌市的北大门。辖区东西长 13 公里，南北长 5.6 公里，总面积 64.4 平方公里，耕地 5.5 万亩。辖 25 个行政村，74 个自然村，224 个村民小组，5.1 万口人。距郑州 50 公里，南离汉魏古都许昌 35 公里，紧临 107 国道、京广铁路、京珠高速公路，交通极为便利。

佛耳湖镇历史悠久，文化积淀深厚。依托中原大铁佛寺、佛耳湖、蜂产品集散地等旅游资源和毗邻郑州航空港区区位优势，经过十多年的大力建设，集水上休闲娱乐、蜂蜜康体养生、文化主题度假、宗教朝觐为一体的旅游业已经初具规模。素有“蜂产品之乡”、“生态旅游之乡”的美称，已成为加速中原崛起的一颗璀璨明珠。

该镇围绕“生态旅游之乡”重点打造特色旅游线路，加强生态设施建设。其中重点旅游项目有官亭铁佛寺，全称中原大铁佛寺，始建于唐贞观年间，兴于宋，鼎盛于明清，与登封大法王寺一脉相承，灵气盛世，历史悠久，典故众多，历代忠相名将在此焚香拜佛。大诗人白居易曾在此诵诗、叩拜，并在葛天氏故里留下珍贵墨宝。2000 年 8 月，长葛市政府正式批准铁佛寺为中原佛教活动场所，由登封大法王寺投入资金 1700 万元重建，新规划的大铁佛寺占地近 300 亩，包括铁佛寺及附属景点。铁佛寺坐北朝南，由低向高，五进台梯，六层院落，寺前开挖小洪河，西建卧龙潭。依据传说，寺前小洪河上建三龙拜寺景点，寺后造假山一座，在铁佛寺内沿原中轴线依次建山门、天王殿、拜佛台、大雄宝殿、铁佛殿、后山花园等，现已投入 500 多万元，寺内规模初现，景区景点优美。佛耳岗水库上游为双泊河，它发源于伏牛山脉，流经登封、新密、新郑，最后汇入长葛，河道蜿蜒曲折，两岸垂柳依依。2002 年，该镇又实施了引水补源工程，开挖拓宽了小洪河，水库景区与铁佛寺景区连为一体，可泛舟游览双泊河两岸优美景色与铁佛寺壮美景观。建成后的景区已与老城镇的“社柏”景点、中州人文纪念园以及许昌的“三国古迹”景点连接在一起，成为许昌北线旅游特色线路。

该镇同时围绕生态示范村、景观道路绿化、农田林网建设进行认真研究，科学布局，大规模开展林业生态建设。重点对乡域内 3 号公路两侧各 20 米、佛耳岗水库—铁佛寺 5 公里旅游大道两侧各 10 米宽营造生态林带，开发休闲观光生态园，新建 3 个林业标准生态村。该乡 2009 年荣获许昌市“林业生态建设先进乡”称号。

按照长葛市委、市政府“官亭美湖”的总体要求，佛耳湖镇积极发展现代农业、特色农业、高效农业，畜牧养殖业稳步发展；加快推进新型工业化，已经形成了蜂产品、建筑机械、建筑材料、化工、畜牧养殖业五大产业群；加快完善交通体系，形成便捷高效的乡村道路网络；抓好美丽乡村建设，整治环境卫生，不断改善乡容村貌；民生工程扎实开展，群众利益得到保障，社会各项事业统筹发展，取得了社会和谐新进展。

#### **四、产业新城背景**

借助郑许一体化的东风，为更好地促进河南省许昌市长葛市的发展，加速长葛市经济发展和城市建设，提升城市产业化聚集能力和辐射带动能力，长葛市人民政府于 2016 年 11 月 10 日与华夏幸福基业股份有限公司正式签订 PPP 协议，由华夏幸福按照约定提供规划设计、土地整理、公建、基建、产业发展、城市运营六大服务。签约面积 75.58 平方公里，签约区域北起新郑界，东到大周镇界，西到京广铁路，南至佛耳湖镇界。

截止目前，产业新城项目总投资 148.17 亿，其中，城市建设总投资 41.8 亿，产业招商签约企业投资额 106.37 亿。

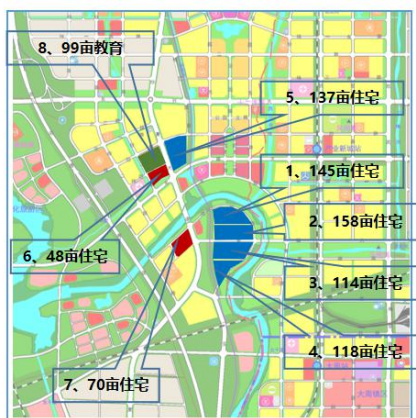
城市建设发展方面，目前已投资 41.8 亿元，其中人才公寓建设 41.7 万平米，总投资 24.3 亿元；公基建总投资 17.5 亿；其中道路建设 16.6 公里、投资 9.1 亿，公园建设 2380 亩、投资 5.9 亿；公共配套建设 1.9 万平米，投资 2.6 亿。2020 年计划新增投资建设基建项目 15 个，总投资额 4.89 亿元；计划新增投资建设公建项目 7 个，投资额 2.5 亿元。

产业发展方面，截止目前，长葛产业新城累计招商引资超 118 亿元，已签约企业 22 家，签约额 118.87 亿元，其中高端装备类项目签约 14 个，签约额 71.6

亿；新一代信息技术类签约项目 3 个，签约额 12.7 亿，生产性服务业类签约项目 5 个，签约额 34.57 亿。

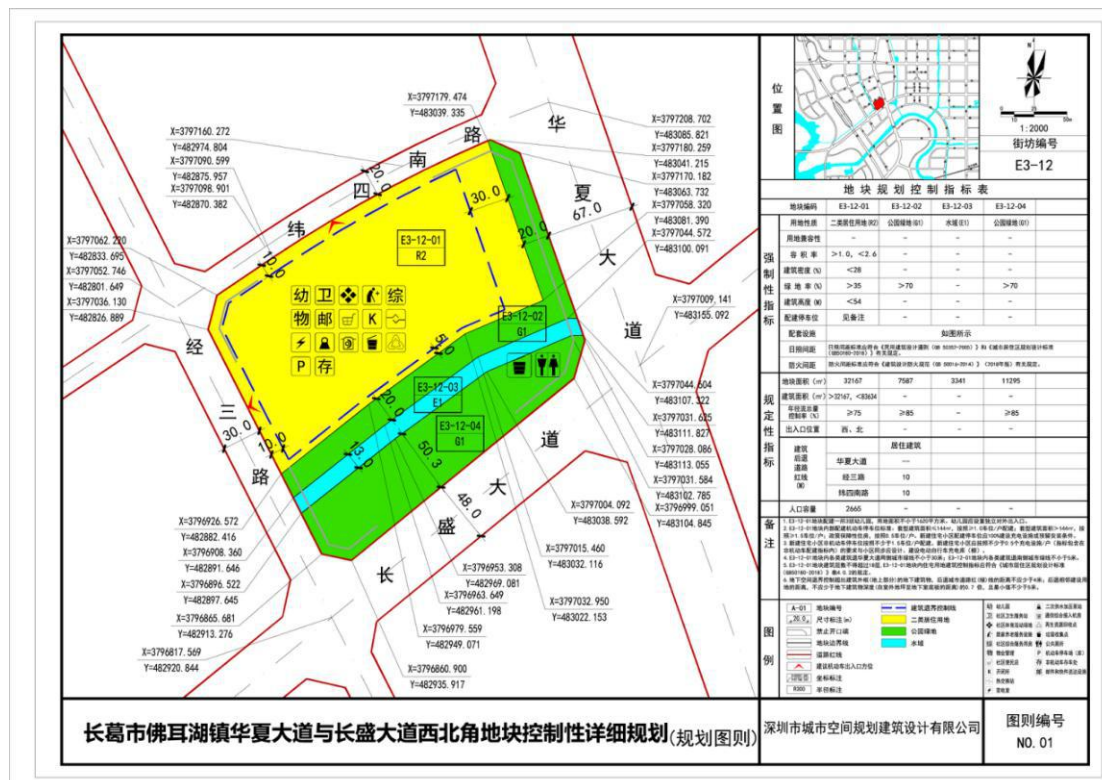
## 五、2020 年拟出让地块及控规

### 2020 年拟出让地块基本情况



序号	地块	地块指标	出让情况	备注
1	住宅145亩	145亩，容积率1.5	2018年4月已出让，住宅销售完，2020年交房	
2	住宅158亩	158亩，容积率1.5	2019年1月已出让，2019年7月开盘，2020年交房	
3	住宅114亩	114亩，容积率2.0	2019年5月已出让，方案正在报规	
4	住宅118亩	118亩，容积率2.0	2019年12月已出让	
5	住宅137亩	137亩，容积率2.6	2019年12月已出让	
6	住宅48亩	48亩，容积率2.6	2020年拟出让 起始价约130万/亩	
7	住宅70亩	70亩，容积率2.6		
8	教育99亩	99亩，容积率1.0	已签约江苏教育集团 2020年开工建设	

48 亩控规：



70 亩控规:

