

养老社区项目基本情况



一、公司股权结构及项目基本情况

2、项目区位及概况



养老社区项目

项目总占地11.92万平米，总建筑面积20.58万平米（其中地上14.64万平米，地下5.93万平）；容积率1.23。

项目于2018年开工建设，分五期开发。



一、公司股权结构及项目基本情况

4、在建一期部分规划指标明细

一期技术经济指标（商业二）			
项目	单位	数量	
规划总用地面积	m ²	17657.1	
占地面积	m ²	8599.31	
总建筑面积	m ²	30584.54	
其中	地上建筑面积	m ²	22602.71
	地下建筑面积	m ²	7981.83
建筑密度	%	48.7	
容积率	-	1.28	
绿地面积	m ²	3555.27	
绿地率	%	20.14	
地下机动车停车数	辆	184	



一、公司股权结构及项目基本情况

5、在建二期部分规划指标明细

二期技术经济指标（商业三）		
项目	单位	数量
规划总用地面积	m ²	18261.9
占地面积	m ²	8244.76
总建筑面积	m ²	24199.1
地上建筑面积	m ²	23704.46
地下建筑面积	m ²	494.64
建筑密度	%	45.15
容积率	-	1.3
绿地面积	m ²	3652.38
绿地率	%	20
停车楼机动车停车数	个	157



一、公司股权结构及项目基本情况

6、在建三期部分规划指标明细

三期技术经济指标（商业四）		
项目	单位	数量
规划总用地面积	m ²	5118.6
占地面积	m ²	1622.99
总建筑面积	m ²	6654.18
地上建筑面积	m ²	6654.18
建筑密度	%	32%
容积率	-	1.3
绿地面积	m ²	1045.12
绿地率	%	20%
停车位	辆	194



一、公司股权结构及项目基本情况

7、在建四期部分规划指标明细

四期-居住地块经济技术指标表			
项目	单位	数量	
规划净用地面积	m ²	20909.6	
规划总建筑面积	m ²	34662.31	
地上建筑面积	m ²	24812.31	
其中	住宅建筑面积(地上)	m ²	22627.14
	配建一	m ²	1985.17
	土建变电站	m ²	200
地下建筑面积	m ²	9850	
容积率		1.20	
占地面积	m ²	4489.15	
建筑密度	%	21.47	
居住户数	户	164	
绿地面积	m ²	9235.17	
绿地率		44.17	
机动车停车位	辆	200	
其中	地上停车位	辆	10
	地下停车位	辆	190



一、公司股权结构及项目基本情况

8、在建五期部分规划指标明细

五期-居住地块经济技术指标表			
项目	单位	数量	
规划净用地面积	m ²	57226.6	
规划总建筑面积	m ²	109671.91	
地上建筑面积	m ²	68671.91	
其中	住宅建筑面积	m ²	61371.91
	商业配套一	m ²	2500
	商业配套二	m ²	850
	商业配套三	m ²	850
	商业配套四	m ²	3100
地下建筑面积	m ²	41000	
容积率	—	1.2	
占地面积	m ²	20029.31	
建筑密度	%	35	
居住户数	户	389	
绿地面积	m ²	20030	
绿地率	%	35	
机动车停车位	辆	489	
其中	地上	辆	10
	地下	辆	479

