

以 诚 为 上

以 搏 为 源



长春泓泰建筑工程有限公司





# 目录

## CONTENTS

- 01 公司简介
- 02 董事长介绍
- 03 公司荣誉
- 04 工程业绩介绍

# 01

章节 PART

## 公司介绍

---

• 集团简介

• 组织架构

# 公司简介

company profile

长春泓泰建筑工程有限公司，成立于2012年，注册资本5000万元,涉足建筑、安装等多个领域，秉承“建百年作品，筑百年基业”的企业理念，先后承揽了诺睿德国际商务广场、吴中家天下、环球凯旋公馆、长春净月国际花都等具有代表性工程。现如今，长春泓泰拥有员工200多人，其中高级管理人员20人；具有中、高级职称人员30人，项目经理20人（一级建造师7人，二级建造师13人），长春泓泰总资产逾6亿。目前公司拥有消防设施工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级。





公司在不断进行市场拓展的同时，也加强了内部管理，构建了精简的组织机构、规范的管理制度、合理的薪酬结构、健全的福利体系，并以此吸引并留住了管理人才和技术骨干，成为公司发展的中坚力量。公司正值创业阶段，同时也是快速发展的时期，机遇与挑战并存，未来发展的空间和潜力巨大。在未来几年的发展过程中，公司将按照新的战略发展规划，立足于吉林省市场，向全国进行拓展，提升品牌形象。今后将继续坚持“以诚为上，以搏为源”的企业文化，做精品建筑的原则，以更加优秀的品质，打造属于泓泰的品牌，让城市建筑与公司发展共同精彩。





## 公司简介

company profile

长春泓泰一直以“保质、保量、保安全”的实际行动彰显着自身价值，自企业运营以来，从不拖欠劳务、材料、机械设备款，以零上访的口碑信守着泓泰丰碑。

展望未来，长春泓泰将继续锐意进取，运用科学的管理模式和 workflows，规范管理，持续发展，以人为本，为员工提供更多的发展空间，为合作伙伴创造真诚的共赢条件，共同发展，共铸辉煌。





# 公司简介

company profile



## 建筑业企业资质证书

企业名称：长春泓泰建筑工程有限公司

详细地址：长春市净月经济开发区金鑫街1577号

统一社会信用代码：9122010158622625XM 法定代表人：金显贺

注册资本：5000万元人民币 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D222000190 有效期：2020年12月31日

资质类别及等级：消防设施工程专业承包壹级；  
建筑装修装饰工程专业承包壹级；  
建筑幕墙工程专业承包壹级；  
建筑工程施工总承包贰级；  
市政公用工程施工总承包贰级；

企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：吉林省住房和城乡建设厅  
2020年08月10日

仅供项目使用



## 安全生产许可证

编号：（吉）JZ安许证字〔2013〕002957

单位名称：长春泓泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：9122010158622625XM  
（或营业执照注册号）

主要负责人：金显贺

单位地址：长春净月经济开发区金鑫街1577号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2019年11月11日至2022年11月11日

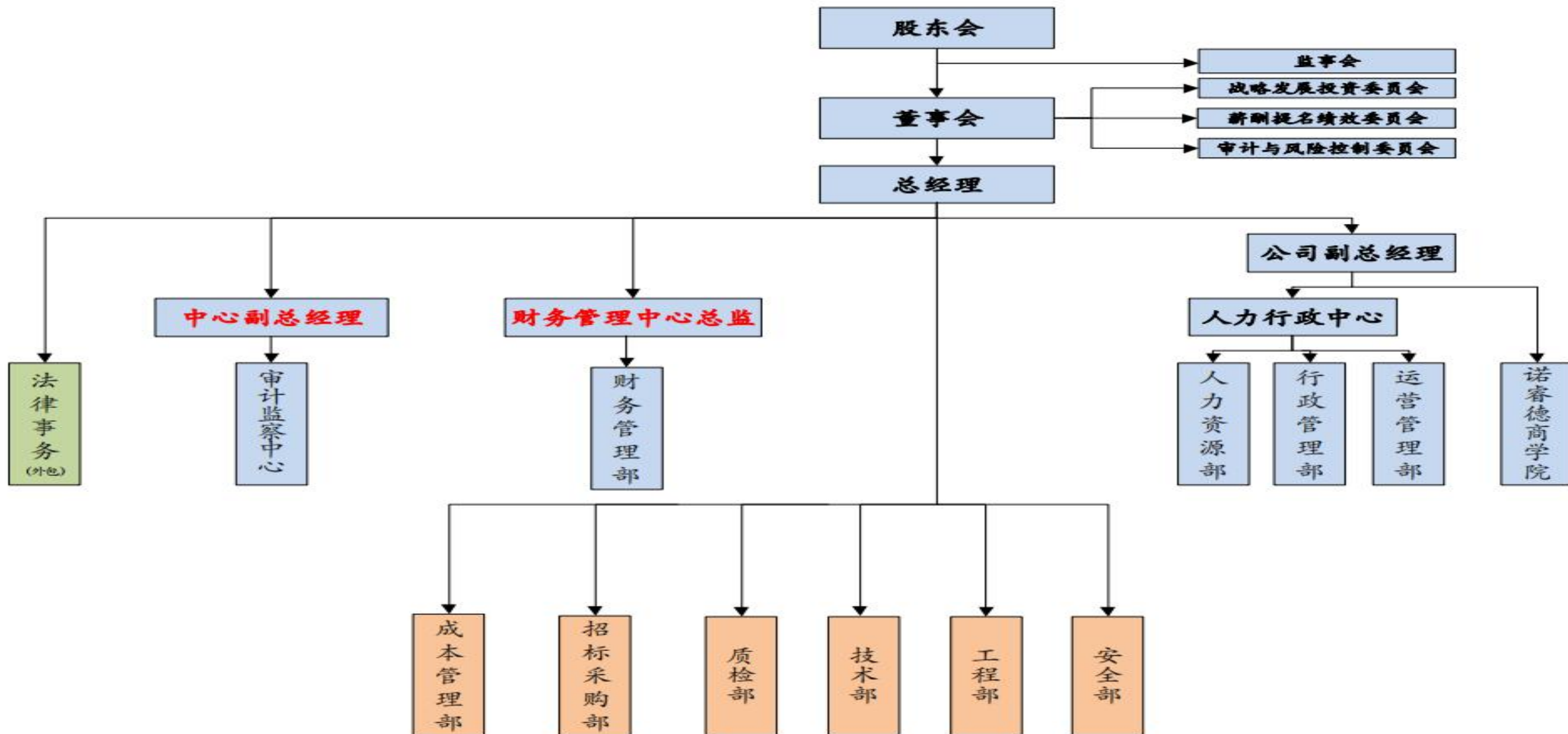
发证机关：吉林省住房和城乡建设厅  
行政审批专用章  
2019年11月15日

国家安全生产监督管理总局 监制

统一社会信用代码 9122010158622625XM					
		<b>营 业 执 照</b>			
		(副 本)		1-1	
				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名 称	长春泓泰建筑工程有限公司	注 册 资 本	伍仟万元整		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2012年 02月 14日		
法定代表人	金显贺	营 业 期 限	2012年 02月 14日至 2022年 02月 01日		
经 营 范 围	房屋建筑工程、市政公用工程、消防工程、装饰装潢工程、水利水电工程、景观工程、钢结构工程、路桥工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程、地基工程、基础工程设计、施工、机电设备安装；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		住 所	长春市净月经济开发区金鑫街1577号	
		登 记 机 关			
				2020年 04月 17日	



# 长春泓泰组织架构图



# 02

章节 PART

## 董事长介绍

---



## 董事长介绍

集团公司董事长——刘上源，毕业于沈阳空军工程大学，土木工程专业，本科学历，现为高级经济师；吉林省异地商会联合会主席、吉林省四川商会会长、吉林省工商联（总商会）副会长、吉林省劳动模范、长春市五一劳动奖章获得者、长春好人标兵、长春市第十四、十五届人大代表、长春市莲花山度假区工商联（总商会）主席、会长及四川省川商总会常务副会长、全球南商总会首届轮值主席等职务。



企业领军人物  
——刘上源

## 董事长介绍



## 社会贡献与荣誉

他带领商会在2012年2月被省民政厅民间组织局授予“优秀社团组织先进工作者”

2011年3月被吉林省政府授予“优秀捐赠企业”称号；

2009年4月3日被清华大学职业经理培训中心授予“关心集体、勤奋好学、表现突出，优秀学员”奖；

2008年12月19日被长春日报社授予“长春地产十年城市建设贡献力人物”荣誉称号；

2004、2006、2008、2010年均荣获由中国农村劳动力资源开发研究会、中国扶贫基金会、国务院发展研究中心农村研究部授予的“全国创业之星”称号；

2005年11月被中国经济发展研究中心、中国改革论坛杂志社、中国最具影响力企业家峰会委员会授予“中国最具影响力企业家”荣誉称号；

2002年12月被长春市雕塑规划管理办公室授予“个人慈善捐赠奖”。



## 董事长介绍



为响应吉林省政府和建设厅关于将外籍企业在长投资项目的业绩及纳税能够落于长春的号召，泓泰建筑工程集团有限公司于2012年2月14日在长春注资5000万成立全资子公司—长春泓泰建筑工程有限公司。公司于2013年12月取得房屋总包贰级资质，并以骄人业绩成为吉林省35家重点扶持建筑企业之一。

# 企业文化



## 企业宗旨

立信，视业主为上帝、竭尽所能为业主提供满意的产品和服务。

---

## 企业愿景

用团队的智慧为企业创造最大的效益，回报投资方、回报员工、回报社会。

---

## 企业使命

建百年作品，扬百年美誉。

---

多年来，公司承建的工程合同履约率100%，工程质量合格率100%。由于对承建项目做到了施工进行精心策划和严格质量管理，在业界享有“工程质量优、施工进度快”的良好口碑。2017年企业产值达13亿元。

为响应吉林省政府和建设厅关于将外籍企业在长投资项目的业绩及纳税能够落于长春的号召，泓泰建筑工程集团有限公司于2012年2月14日在长春注资5000万成立全资子公司——长春泓泰建筑工程有限公司。

# 长春泓泰建筑工程 有限公司

以骄人业绩成为吉林省35家重点扶持建筑企业之一。





## 03 章节 PART

# 公司荣誉

- 积极推广新工艺
- 公司所获荣誉
- 即将升格壹级房屋建筑资质

## 公司荣誉

### 积极推广新工艺

公司注重提升建筑品质，积极推广新工艺。于2014年引进塑料模板、塑料方生产线，并在在建及中知企业中广泛应用，使用效果很好，得到了建设单位及有关部门高度评价。今年将在省建设厅的支持帮助下，召开产品发布会，相关工作正在筹备中。



# 公司荣誉

## 建工承建项目荣获国家级金牌工程

2017年度“哈尔滨、长春、沈阳”三个省会城市建筑施工安全联检”活动评选工作于近日圆满结束。长春市共有29项工程参加了此次联检，21项工程荣获金牌工程，8项工程获得银牌工程。其中，长春泓泰建工承建的环球凯旋公馆项目荣获金牌工程。





## 公司荣誉



“多次荣获“重合同、守信用企业”、“质量信用双优工程示范单位”、“全国工程建设安全文明施工先进单位”“吉林省百佳诚信企业单位”、“吉林省人民满意金牌形象单位”、“吉林省星级服务示范单位”等荣誉称号。



### 公司所获荣誉

近年来，有多项工程被评为优质工程、多次荣获“君子兰杯结构工程奖”。2017年9月，公司在建工程在迎接国检过程中，质量、安全文明、资料等受到国家专家组一致好评及认可，成绩位居长春地区前列。

”

2017年9月，在“哈尔滨、长春、沈阳”三个省会城市建筑施工安全联检活动中，我司承建的凯旋公馆项目中获得金奖，并多次迎接省市区各级领导观摩指导。



# 04

章节 PART

## 工程业绩介绍

- 建筑总承包部分
- 装饰工程部分
- 市政工程部分

# 工程业绩介绍

## 1、建筑总承包部分

诺睿德·国际商务广场川渝主体文化综合体项目，项目业态涵盖办公楼、酒店、商业街、住宅，总承包建筑面积38万平米。

诺睿德国际商务广场一期工程1标段1#、2#、9#、10#、11#、12#楼，

诺睿德国际商务广场一期工程2标段3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼及地下室；

诺睿德国际商务广场一期工程3标段6#、7#、8#、13#楼，

诺睿德国际商务广场B1#、B2#、B3#、B5#、B13#楼，

诺睿德国际商务广场1标段，2标段；3标段，

**建设单位：诺睿德房地产开发集团股份有限公司；**

## 诺睿德国际商务广场





# 工程业绩介绍

## 1、建筑总承包部分

1) 凯旋公馆住宅项目总承包43万平米。

凯旋公馆二期6#、7#、11#、14#、15#、26#楼及D2地下室,

环球凯旋公馆三期9#、10#、16#、17#、18#、19#、24#、27#、28#楼楼及D1地下室;

凯旋公馆1#、2#、8#、21#、22#、23#,

2) 环球贸易中心超高层5A写字楼、SOHO公寓项目总承包面积31万平米。

川渝·泓泰国际环球贸易中心二期商业裙房及地下室工程,

川渝·泓泰国际环球贸易中心,

**建设单位：吉林省领地房地产开发有限公司；**

## 环球贸易中心





# 工程业绩介绍

## 环球凯旋公馆





# 工程业绩介绍

## 1、建筑总承包部分

吴中家天下二期组团19#、20#、21#、22#、23#、  
24#楼,

吴中家天下三期三标段4#、7#、9#、10#、13#、  
16#、17#、22#、23#楼,

建设单位: 长春吴中地产有限公司;

吴中北国之春C区三期二标段21#、22#、23#、  
26#、29#、37#、38#、39#楼,

吴中北国之春C区一期五标段15#、20#楼,

**建设单位: 长春吴中金凯房地产开发有限公司;**





# 工程业绩介绍

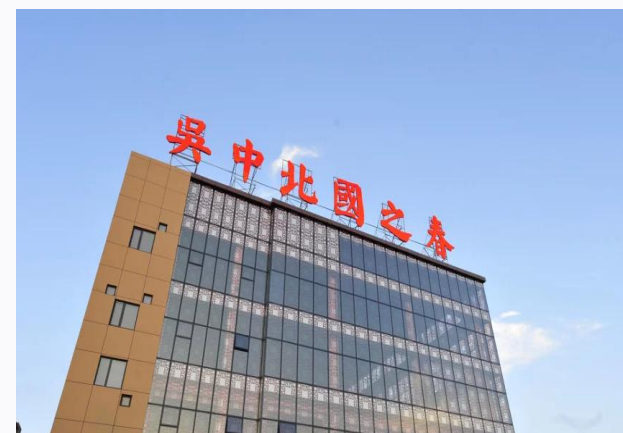
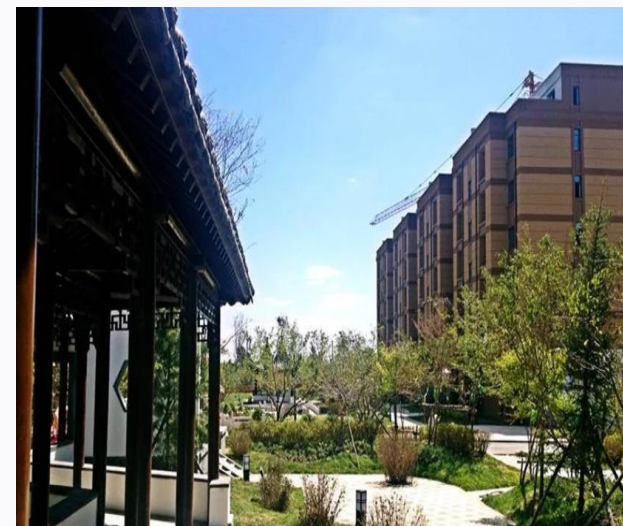
## 吴中家天下





# 工程业绩介绍

## 吴中北国之春





# 工程业绩介绍

吴中天悦公馆

12万平方米总承包建筑工程





# 工程业绩介绍

## 1、建筑总承包部分

吉林大学人类疾病动物模型国家地方联合工程实验室主体工程,

建设单位: 吉林大学; 西部二期17#楼三标段;

长春君子兰花卉交易中心二期三标段1#、2#、3#、6#,

长春君子兰花卉交易中心二期二标段,

建设单位: 长春市英俊房地产开发有限公司;

长春净月经济开发区西部回迁小区二期B区10#、11#、13#、24#、25#工程,

建设单位: 管委会;

远洋戛纳小镇B区G1、G2、G6、G7楼;

建设单位: 远洋地产

长春市54路有轨电车改扩建工程生产调度中心维修保养库及附属工程,

建设单位: 长春公共交通集团有限责任公司;

东安加州枫景一期施工一标段,

建设单位: 吉林省金祥房地产开发有限责任公司;

一汽26街区棚户二期改造项目飞跃路东地块、西地块土建工程 (豪邦缙香公馆二期);

建设单位: 一汽豪邦集团

吴中豪仕广场A区1#、2#、3#、4#,

建设单位: 长春吴中豪仕地产有限公司;

# 工程业绩介绍

engineering performance introduction

## 在建项目明宇广场B区

2018年明宇广场B区总承包建筑面积12.5万平方米，包含两栋约100米的高层及两层地下室，产品类型为公寓。

建设单位：明宇实业集团吉林房地产开发有限公司



2019年7月被长春市城乡建设委员会评选为  
“标准化管理示范工地”



# 工程业绩介绍

engineering performance introduction

在建项目睿德上品C地块

2018年睿德上品C项目，共16栋楼建筑面积13.2万m<sup>2</sup>，其中地下3.6万m<sup>2</sup>，地上9.6万m<sup>2</sup>。2栋4层商业；8栋多层，6栋18层小高。总承包工程包括批量精装修施工 建设单位：长春月峰房地产开发有限公司





# 工程业绩介绍

engineering performance introduction

## 目睿德上品A地块

2019年 睿德上品A项目，共7栋楼建筑面积9.6万m<sup>2</sup>，其中地下2.2万m<sup>2</sup>，地上7.4万m<sup>2</sup>。1栋幼儿园；5栋18层小高,1栋26层高层。

总承包工程包含批量精装修工程 建设单位：长春月峰房地产开发有限公司





# 工程业绩介绍

engineering performance introduction

## 四川省南部县睿德上品项目

2019年公司跨省拓展承包四川省南部县睿德上品项目，总建筑面积249787.29m<sup>2</sup>，本项目由14栋多、高层住宅、7栋多层商业、1栋高层酒店及一层地下室。





# 工程业绩介绍

engineering performance introduction

2020年公司承包睿德锦绣山河项目，总建筑面积252388.68m<sup>2</sup>。

## 睿德锦绣山河项目





# 工程业绩介绍

engineering performance introduction

2020年公司跨省拓承包国信睿德上品项目，总建筑面积302137.81m<sup>2</sup>。

## 攀枝花国信睿德上品项目



# 工程业绩介绍

## 2、装饰工程部分

诺睿德国际商务广场B2、B5、B8写字间及公寓精装修工程；

诺睿德国际商务广场B3号楼睿德名人酒店（四星级文化主题）精装修工程；

国家级“中国长春人力资源产业园”精装修工程；  
科技企业孵化器精装修工程，所承建的工装工程全部为精装修工程，总面积达125536.86平方米。





# 工程业绩介绍

engineering performance introduction

## 巴蜀映巷魅力川渝繁华落成



跨越大半个中国的距离，隔空复制四川宽窄巷子，致力于打造“东北首家II渝主题文化综合体”。置身其中，就如同从喧闹都市穿越到悠闲舒适的清末民国时期，品美食，赏美景，观美女，“三美文化”应有尽有，商街业态全部自持，依托川渝文化打造专属业态。

2016年，作为“十三五规划”重点项目，“巴蜀映巷”获评“长春市特色商业街区”和“特色文化旅游商业街示范景区”，是净月区旅游产业链条的重要组成部分。



# 工程业绩介绍

醉美巴蜀·古香古色·每日游人如织



巴蜀映巷长春特色休闲旅游文化商业街。蜀水巷——2016年1月1日盛大开放，巴山街——2016年8月26日盛大开放，全街采用玻璃穹顶密封，电地热供暖，四季如春景色宜人；巴山街民国初期建筑风格，四季分明，凸显冬季冰雪主题的文化特色。巴蜀映巷商业街内文玩饰品、人文体验、手工制作、全国各地特色美食等一应俱全。



# 工程业绩介绍

## 国家级“中国长春人力资源产业园”精装修工程





# 工程业绩介绍

## 国家级“中国长春人力资源产业园”精装修工程





# 工程业绩介绍

## 诺睿德国际商务广场B2、B5、B8写字间公寓精装修工程



# 工程业绩介绍

## 诺睿德国际商务广场B3名人酒店

睿德·名人酒店项目  
Rui De Ming Ren Jiu Dian Xiang Mu

一层大堂效果图



睿德·名人酒店项目  
Rui De Ming Ren Jiu Dian Xiang Mu

一层商务咖啡吧过道效果图



# 工程业绩介绍

## 睿德上品C项目

批量精装修675户，装修的建筑面积为8.9万平。



# 工程业绩介绍

## 睿德上品A项目

批量精装修676户，装修的建筑面积为6.8万m<sup>2</sup>





# 工程业绩介绍

## 睿德锦绣山河项目

批量精装修676户，装修的建筑面积为191084.95m<sup>2</sup>



## 工程业绩介绍



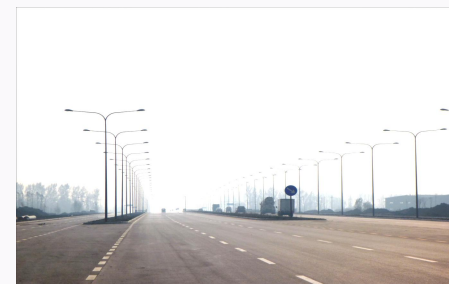
长春市南关区人民法院办公楼工程，同时承揽了室内外装饰、装修工程。工程获得“君子兰杯”结构工程奖以及“沈、哈、长、大”四市优质观摩工程金奖

### 3、市政工程部分

净月开发区生态大街、净月开发区福祉大路；  
净月开发区规划一三路；  
远洋戛纳小镇园区道路；  
明宇金融广场园区道路工程、诺睿德园区道路工程；  
南关区人民法院园区道路等市政工程；  
长春市第二污水处理厂道路；  
净月开发区福临花园小区市政和道路等。



长春市福林花园



长春市福祉大路道理排水工程



# 工程业绩介绍

engineering performance introduction

## 远洋戛纳小镇园区道路





# 工程业绩介绍

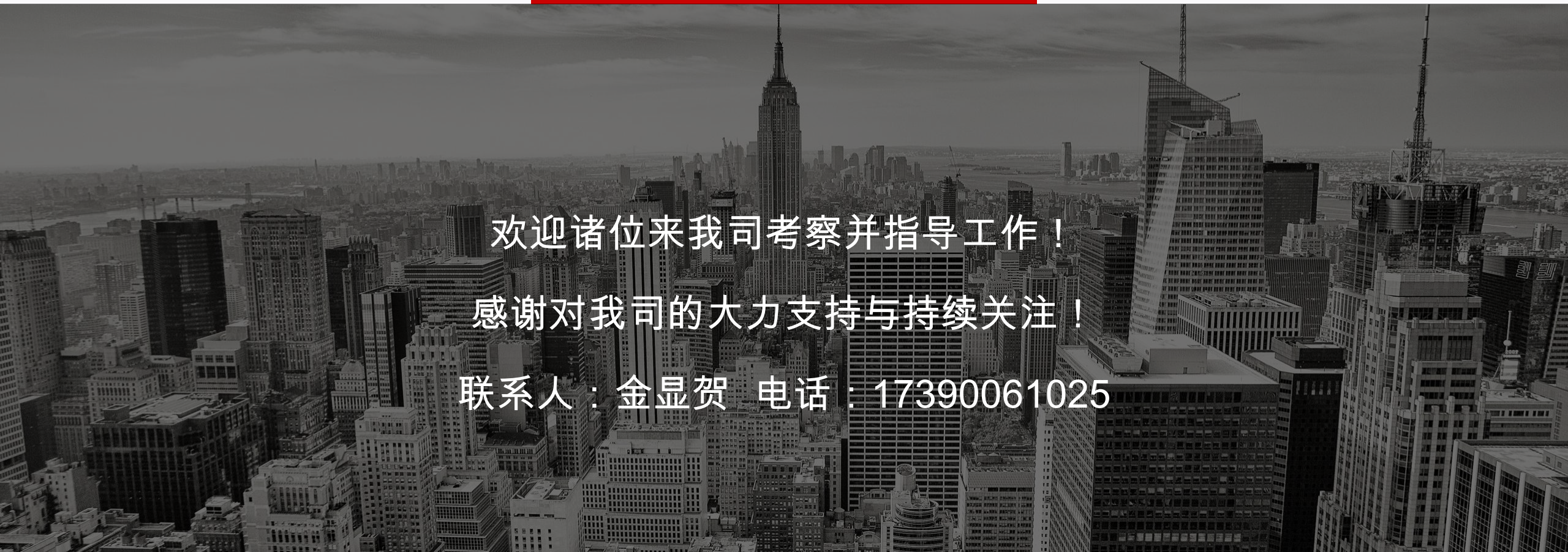
engineering performance introduction

## 攀枝花体育公园项目

2020年公司对外拓展攀枝花体育公园项目，项目总规划用地面积191440m<sup>2</sup>，总建筑面积6106.26m<sup>2</sup>，道路、广场面积52100m<sup>2</sup>，绿地面积131933.74m<sup>2</sup>，水体面积1300m<sup>2</sup>，绿地率68.9%，停车位345个，总造价约1.2亿元。







欢迎诸位来我司考察并指导工作！

感谢对我司的大力支持与持续关注！

联系人：金显贺 电话：17390061025

长春泓泰建筑工程有限公司