

土地转让：

宁波象山 88 亩住宅用地

一、主要指标：

地块位置：宁波市象山县经济开发区，东至荣宝屿路、南至规划路、西至映玉路、北至泰路；

土地面积：58685 平方米（折合 88 亩）；

摘地时间：2011 年 4 月；

土地性质：二类居住用地；

容积率： $\geq 1 \leq 1.80$ ；

总建筑面积：105633 平方米；

建筑限高：56 米；

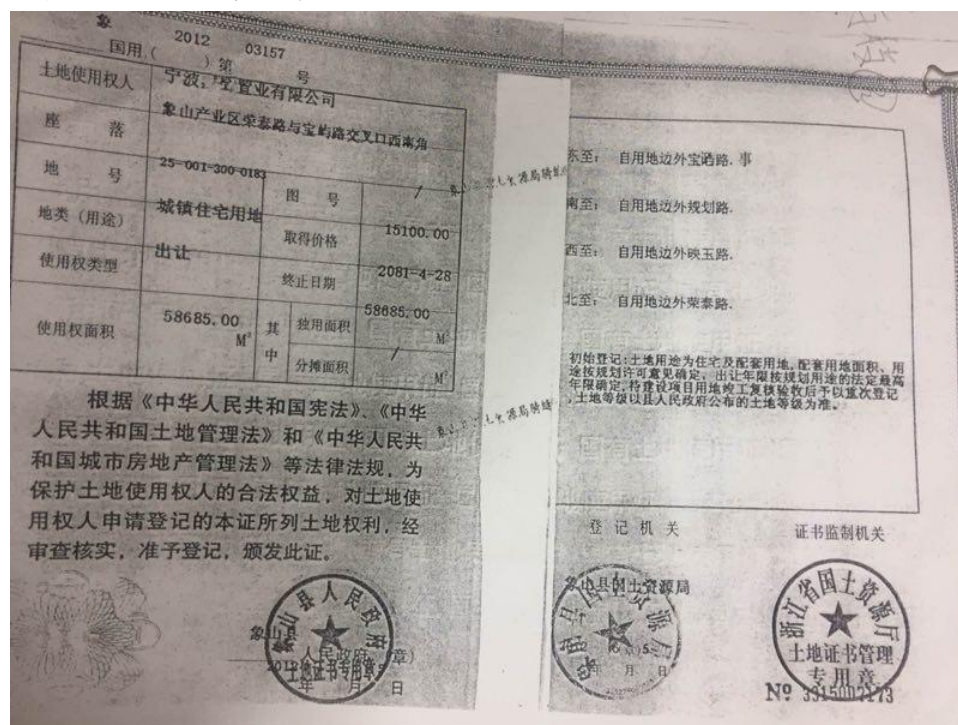
建筑密度： $\leq 30\%$ ；

绿地率：30%；

户型要求：90 平方米以下住房面积占开发总面积的比例不低 30%；

土地现状：净地，无延迟开发的任何费用。

二、土地证等相关图片：



地块卫星图：



地块周边规划图：



区位图：



二、转让事宜：

本地块原始地价 1,51 亿元。

交易方式：股权整体转让，交易总对价 2.2 亿元。