

编 号：WP2019-05-19

签订时间：2019 年 07 月 31 日

签订地点：许昌市自然资源和规划局

拍 卖 成 交 确 认 书

出让人：许昌市自然资源和规划局

竞得人：许昌宏德置业有限公司

拍 卖 成 交 确 认 书

出让人：许昌市自然资源和规划局

竞得人：许昌宏德置业有限公司

竞得人于 2019 年 07 月 26 日在出让人举行的国有建设用地使用权网上拍卖出让活动中，通过河南省国土资源网上交易系统公开竞价，成交下列拍卖出让宗地，依照有关法规规定，双方签订成交确认书如下：

一、成交的拍卖出让宗地：

拍卖出让编号为 CD2018-74#宗地（东城区 D58-2#）宗地，位于 红叶路以东、东鹏路以南，出让土地面积 56162 平方米，土地用途 住宅用地。

二、成交价款：

土地成交价款为大写壹亿捌仟陆佰伍拾壹万元整（小写 18651 万元）。

三、拍卖出让宗地情况说明：

该拍卖出让宗地出让人已向竞得人充分展示，竞得人已对该出让宗地充分了解，并自愿根据出让人公布的《竞买须知》的规定购买该拍卖出让宗地。

四、成交价款结算：

拍卖成交后，竞得人已向出让人缴纳的竞买保证金转为受让地块的国有建设用地使用权出让金，余额按《国有建设用地使用权出让合

同》约定缴纳。

五、违约责任：


竞得人逾期未能付清成交款项，视为自觉解除成交确认书的约定，放弃竞得宗地，无权要求退还保证金，并应当依法承担赔偿责任。

六、其他约定事项：

- 1、竞得人竞买成交后，按有关法律、法规的规定办理相关手续。
- 2、竞得人自成交自日起 10 个工作日内，与出让人在许昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。受让人逾期不签订合同的，按有关规定处理。
- 3、竞得人自土地交付之日起 12 个月内必须开工，否则土地行政主管部门将依据国家有关法律、法规进行处理。如遇不可抗拒因素造成的延工，由双方协商处理。

七、本拍卖成交确认书如与《竞买须知》不符之处，以本拍卖成交确认书为准。

八、本《拍卖成交确认书》一式肆份，竞得人、出让人各执两份，具有同等法律效力。

出让人（签章）：

2019 年 7 月 31 日

竞得人（签章）：

2019 年 7 月 31 日



编号: WP2019—05—18

签订时间: 2019 年 07 月 31 日

签订地点: 许昌市自然资源和规划局

拍 卖 成 交 确 认 书

出让人: 许昌市自然资源和规划局

地 址: 许昌市东城区府西路 5 号楼

联系电话: 0374-2988528

竞得人:

地 址:

联系人:

成交确认书签收人:

出让人: 许昌市自然资源和规划局

竞得人: 许昌宏德置业有限公司

拍 卖 成 交 确 认 书

出让人：许昌市自然资源和规划局

竞得人：许昌宏德置业有限公司

竞得人于 2019 年 07 月 26 日在出让人举行的国有建设用地使用权网上拍卖出让活动中，通过河南省国土资源网上交易系统公开竞价，成交下列拍卖出让宗地，依照有关法规规定，双方签订成交确认书如下：

一、成交的拍卖出让宗地：

拍卖出让编号为 CD2018-68#宗地（东城区 D58-3#）宗地，位于红叶路以东、东鹏路以南，出让土地面积 43256 平方米，土地用途住宅用地。

二、成交价款：

土地成交价款为大写壹亿肆仟叁佰伍拾贰万元整（小写 14352 万元）。

三、拍卖出让宗地情况说明：

该拍卖出让宗地出让人已向竞得人充分展示，竞得人已对该出让宗地充分了解，并自愿根据出让人公布的《竞买须知》的规定购买该拍卖出让宗地。

四、成交价款结算：

拍卖成交后，竞得人已向出让人交纳的竞买保证金转为受让地块的国有建设用地使用权出让金，余额按《国有建设用地使用权出让合

同》约定缴纳。

五、违约责任：

竞得人逾期未能付清成交款项，视为自觉解除成交确认书的约定，放弃竞得宗地，无权要求退还保证金，并应当依法承担赔偿责任。

六、其他约定事项：

- 1、竞得人竞买成交后，按有关法律、法规的规定办理相关手续。
- 2、竞得人自成交自日起 10 个工作日内，与出让人在许昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。受让人逾期不签订合同的，按有关规定处理。
- 3、竞得人自土地交付之日起 12 个月内必须开工，否则土地行政主管部门将依据国家有关法律、法规进行处理。如遇不可抗拒因素造成的延工，由双方协商处理。

七、本拍卖成交确认书如与《竞买须知》不符之处，以本拍卖成交确认书为准。

八、本《拍卖成交确认书》一式肆份，竞得人、出让人各执两份，具有同等法律效力。

出让人（签章）：杨宏德

2019 年 7 月 31 日

竞得人（签章）：杨宏德

2019 年 7 月 31 日

