

# 齐河县智能新零售产业园

齐河县智能新零售产业园项目是齐河县重点招商引资项目，由韩城市鑫鼎房地产开发有限公司投资，齐河鑫丰置业有限公司负责开发。项目位于德州市齐河县 308 国道以南，世纪路以西，顺德路以东，齐晏大街以北。项目占地约 1100 亩，总投资 80 亿元。

新零售产业园重点打造特色家居购物体验，专业市场采用屋顶停车方式，汽车可直接由坡道驶向屋顶，方便顾客采购家居建材等产品。

项目建设内容包含家居建材全业态专业市场、居然之家主力店、总部基地、夜景公园、改善型社区等。含占地约 240 亩，建筑面积 20 余万平的家居建材全业态专业市场，其中包括：智能家居建材城、智能装饰城、五金机电城、灯饰城、花卉大观园等；占地约 40 亩，按照居然之家最新第三代家居 MALL 的标准建设家居商场，主力商场建筑面积约 4 万平；总部基地：占地约 40 亩，包括写字楼部分及配套商业部分，建筑面积约 5 万平；夜景公园：占地约 178 亩，以夜景及运动为主题的主题公园。住宅：占地约 600 亩，建设低密度改善型社区，内部按标准配套幼儿园等。

规划形成“两轴、五心、三区”的规划结构。两轴：产业园重要公共功能空间轴线，纵向城市发展轴线。五心：产业园区中心、产业配套商业服务中心、景观中心、教育中心和社区配套中心。产业及配套商业中心为该区内打造含居然之家新零售体验店、智能家居建材城、

智能装饰城、灯饰城、花卉大观园、五金机电城，商超、电商平台、酒店、办公等全产业链产业园。景观中心塑造成以“特色、文化、以人为本”为理念的夜景主题公园。三区：规划区内包含幼儿园、沿街产业、绿化公园等配套齐全的三个生态居住社区。