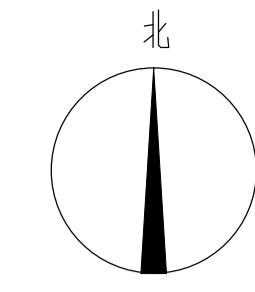


# 城市绿地



## 新兴道

出入口

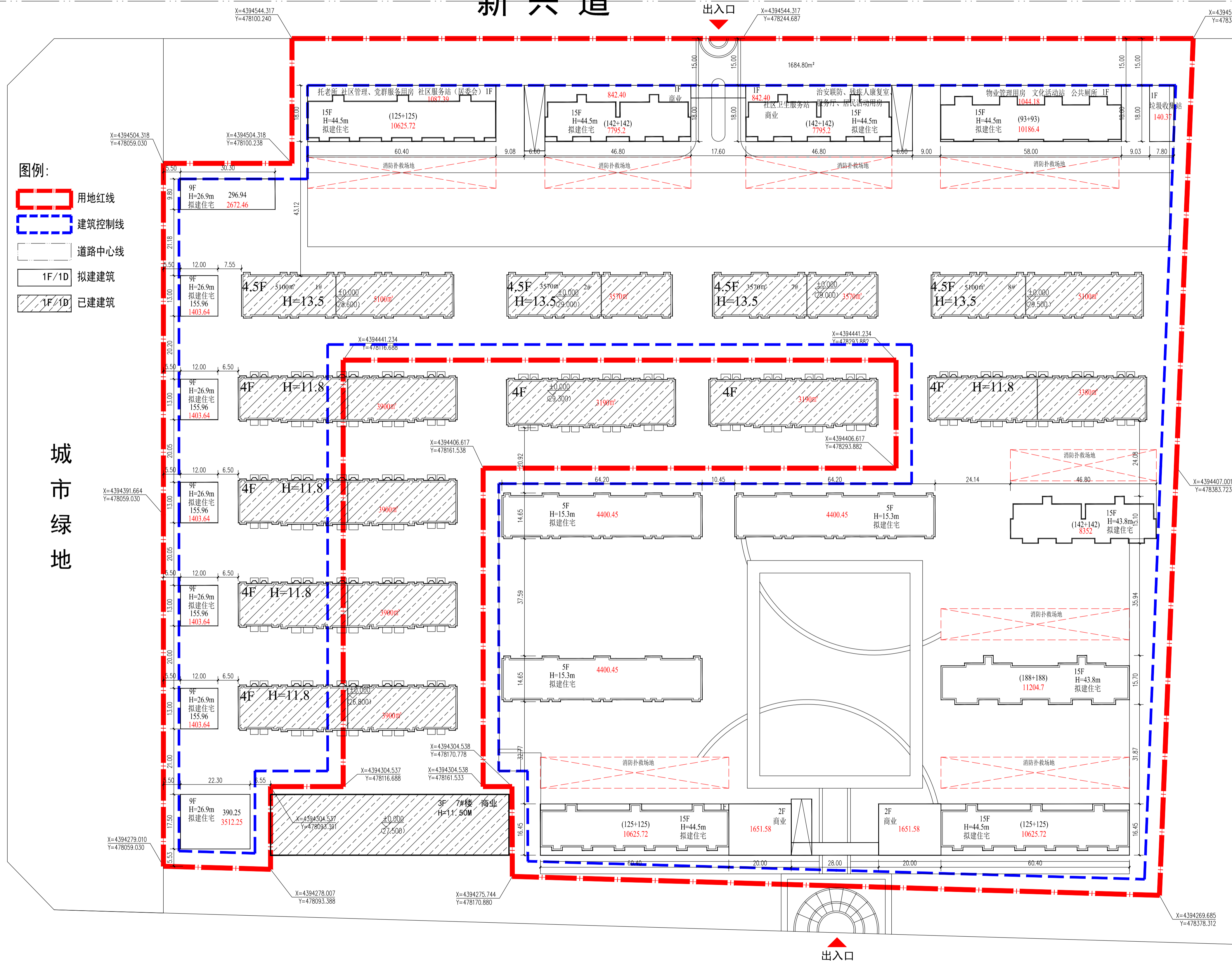
## 新开路

## 唐山东外环

图例:

- 用地红线
- 建筑控制线
- 道路中心线
- 1F/1D 拟建建筑
- 1F/1D 已建建筑

城市绿地



地块2主要技术经济指标

编号	项目	单位	数量
01	总用地面积	m <sup>2</sup>	73179.86 (约109.77亩)
02	总建筑面积	m <sup>2</sup>	178064.63
03	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	139994.82
其中	住宅(已建)	m <sup>2</sup>	28520.00
	住宅(新建)	m <sup>2</sup>	103614.92
	商业	m <sup>2</sup>	4263.90
	配套设施	m <sup>2</sup>	2994.00
	市政设施	m <sup>2</sup>	300
04	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	38069.81
05	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	18806.93
06	容积率		1.91
07	建筑密度	%	25.70
08	绿地率	%	35
09	户数	户	813
10	户均人口	口/户	3.2
11	人口	口	2602
12	停车	辆	1243
其中	地面停车位	辆	171
	地下停车位	辆	1072

户型比

户型	户型面积	户数	占比
A	93m <sup>2</sup>	112	14.76%
B	125m <sup>2</sup>	252	33.20%
C	142m <sup>2</sup>	172	22.66%
D	156m <sup>2</sup>	45	5.93%
E	188m <sup>2</sup>	60	15.81%
F	200m <sup>2</sup> 以上	78	7.64%
合计		719	已建94户

社区配套设施一览表

编号	项目	单位	地上建筑面积	室外场地面积	备注
01	社区服务站(居委会)	m <sup>2</sup>	244		不小于30m <sup>2</sup> /百户
02	社区管理、党群服务用房	m <sup>2</sup>	500		新建小区不小于500m <sup>2</sup>
03	治安联防、残疾人康复室、服务厅、居民活动用房	m <sup>2</sup>	600		
04	物业管理用房	m <sup>2</sup>	397		住宅面积千分之三
05	便利店	m <sup>2</sup>	100		
06	邮件和快件送达设施	m <sup>2</sup>	50		
07	社区卫生服务站	m <sup>2</sup>	120		
08	托老所	m <sup>2</sup>	244		不小于30m <sup>2</sup> /百户
09	公共厕所	m <sup>2</sup>	60		
10	垃圾收集站	m <sup>2</sup>	120		
11	文化活动站	m <sup>2</sup>	300		
12	室内体育设施	m <sup>2</sup>	261		不小于0.1m <sup>2</sup> /人

机动车及非机动车停车配建指标

序号	名称	面积(m <sup>2</sup> )	机动车停车配建指标	非机动车位
1	住宅	93m <sup>2</sup>	1.2辆/户	135
2	住宅	125m <sup>2</sup>	1.2辆/户	303
3	住宅	142m <sup>2</sup>	1.4辆/户	241
3	住宅	156m <sup>2</sup>	1.4辆/户	63
3	住宅	188m <sup>2</sup>	1.4辆/户	84
4	住宅	200m <sup>2</sup> 以上	2辆/户	156
5	商业及配套设施	7259.90	1辆/100m <sup>2</sup>	73
6	合计			1055

注: 机动车及非机动车停车配建指标依据河北省《城市停车设施配置及建设导则》

## 开平北环道

总平面图 1:500