

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 131028202000018 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 2020年7月22日



建设单位(个人)	大厂回族自治县潮白佳程房地产开发有限公司
建设项目名称	紫榕佳园项目
建设位置	幸福路西侧、北宁街南侧
建设规模	62616.38 平方米
附图及附件名称 附件：建设工程规划许可建筑明细附表 说明：本建设工程规划许可证有效期一年，在取得的一年内未办理建筑工程施工许可证，且在期限届满前 30 日内未申请延期或者申请延期未批准的，本规划许可自行失效。	

说明事项

- 一、此证书为副本，可用于公示、被许可人办理其它行政许可事项及发证机关存档使用，不得用于其它用途。
- 二、经核对，该副本与正本的流水号、证书编号、证书内容、附图及附件、核发机关完全一致，必要时应与正本配套使用方具法律效力。

中 华 人 民 共 和 国

建设工程
规划许可证

(副 本)

河北省住房和城乡建设厅监制

项目名称:紫榕佳园项目

设计单位(公章、出图章):廊坊市科华建筑勘察设计有限公司

项目位置:幸福路西侧、北宁街南侧

工程设计出图专用章
(有效期至:2021年4月30日)
单位:廊坊市科华建筑勘察设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级

建设工程规划许可建筑明细附表 号:4113005173

序号	单体名称	建筑使用性质	建筑面积(m ²)				住宅建筑面积(m ²)	套数	层数(上/下)	建筑高度(m)	抗震设防类别	抗震设防烈度	结构形式	工程造价(万元)
			地上	地下	总面积	计算一半/不计算建筑面积部位								
1	1号楼	住宅、养老服务设施	4066.64	344.13	4410.77	主体结构外阳台、有柱雨篷计算一半面积/飘窗不计算面积	3847.81	46	12F/-1F	35.60	丙类	8度(0.2g)	剪力墙	661.62
2	2号楼	住宅、便利店、室内活动场地	6335.27	528.64	6863.91	主体结构外阳台、有柱雨篷计算一半面积/飘窗不计算面积	5781.44	69	12F/-1F	35.60	丙类	8度(0.2g)	剪力墙	1029.59
3	3号楼	住宅	4331.59	364.66	4696.25	主体结构外阳台、有柱雨篷计算一半面积/飘窗不计算面积	4331.59	60	12F/-1F	35.60	丙类	8度(0.2g)	剪力墙	704.43
4	4号楼	住宅	3652.20	389.29	4041.49	主体结构外阳台、门廊计算一半面积/飘窗不计算面积	3652.20	40	10F/-1F	29.80	丙类	8度(0.2g)	剪力墙	606.22
5	5号楼	住宅、物业管理与服务用房	4066.65	681.69	4748.34	主体结构外阳台、有柱雨篷计算一半面积/飘窗不计算面积	3600.58	46	12F/-2F	35.60	丙类	8度(0.2g)	剪力墙	712.25
6	6号楼	住宅	2482.45	418.81	2901.26	主体结构外阳台、有柱雨篷计算一半面积/飘窗不计算面积	1887.34	24	12F/-2F	35.60	丙类	8度(0.2g)	剪力墙	435.19
7	7号楼	住宅	5292.56	1181.64	6474.20	主体结构外阳台、门廊计算一半面积/飘窗不计算面积	4660.42	58	9F/11F/-2F	9F: 26.90 11F: 32.70	丙类	8度(0.2g)	剪力墙	971.13
8	8号楼	住宅	3722.90	835.57	4558.47	主体结构外阳台、有柱雨篷计算一半面积/飘窗不计算面积	3722.90	36	6F/12F/-2F	6F: 18.20 12F: 35.60	丙类	8度(0.2g)	剪力墙	683.77
9	9号楼	住宅	4965.57	843.80	5809.37	主体结构外阳台、有柱雨篷计算一半面积/飘窗不计算面积	4965.57	48	12F/-2F	35.60	丙类	8度(0.2g)	剪力墙	871.41
10	10号楼	社区居委会、社区服务中心、文化活动室	507.46	0.00	507.46	/	/	/	2F	8.10	丙类	8度(0.2g)	框架	76.12
11	地下车库	普通车库/人防工程	68.83	17536.03	17604.86	/	/	/	-1F (局部-2F)	/	丙类(普通车库)/乙类(人防工程)	8度(0.2g)	框架	5281.46
合计			39492.12	23124.26	62616.38	/	36449.85	427	/					12033.19

保障房配建说明:本项目配建保障性住房建筑面积共计782.97m²,配建于3号楼内,共计17户。

室外配套设施说明:室外配套设施工程依据审定的建设工程设计方案深化设计并经施工图审查机构审查合格后,按规定办理相关手续。

注:1、此表依据本期工程建筑施工图中数据填写;2、建筑使用性质应详细填写清楚(包括具体的公建名称);3、保障房配建说明包括保障房名称、具体位置、套数、配建建筑面积及配建比例;未配建保障房的项目应详细说明理由。(需要填写4份)

建设单位(公章):