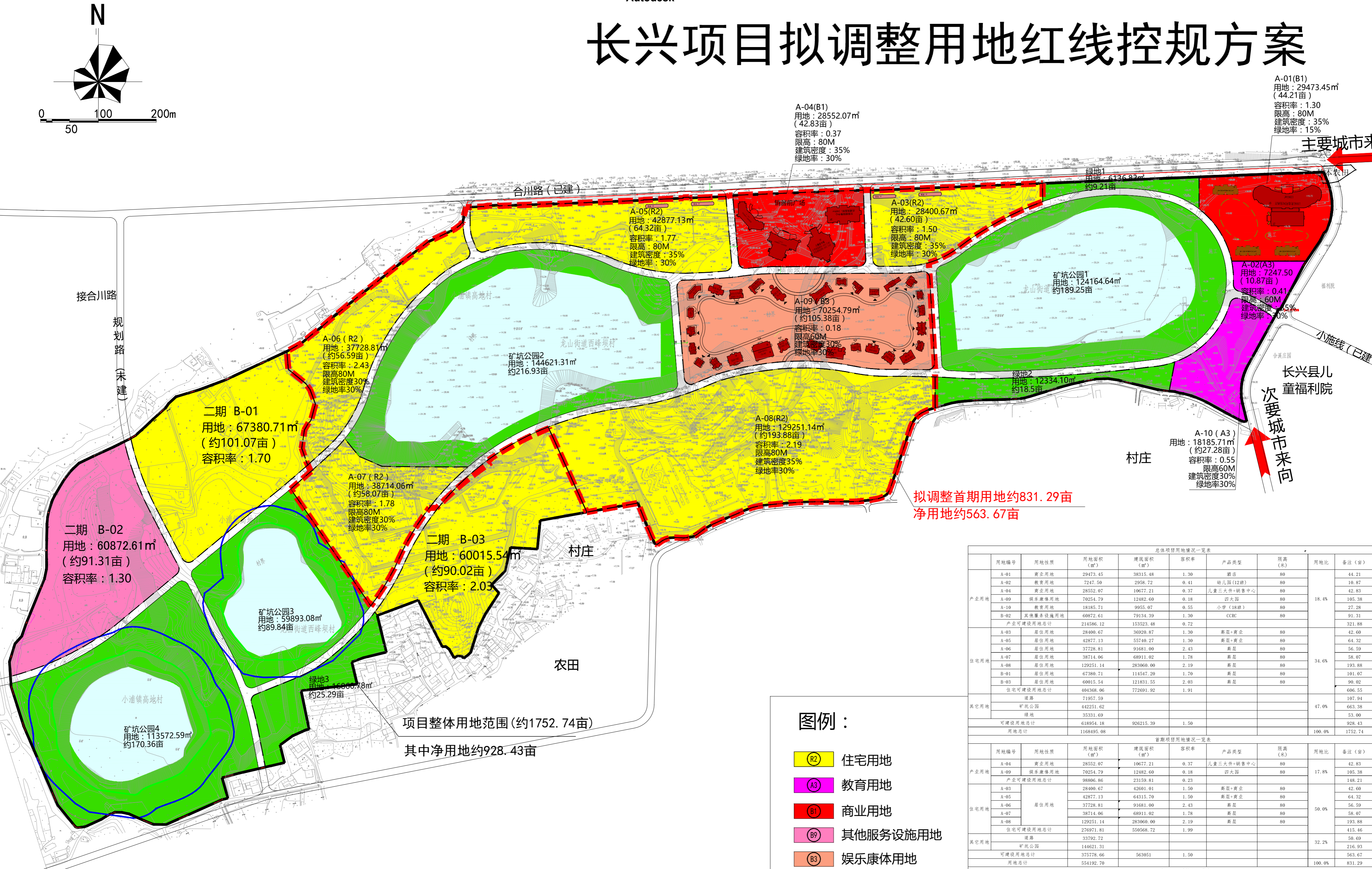
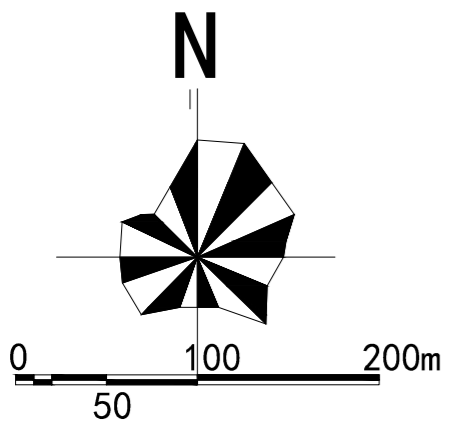


长兴项目拟调整用地红线控规方案



拟调整首期用地约831.29亩
净用地约563.67亩

项目整体用地范围(约1752.74亩)
其中净用地约928.43亩

项目总体1752.74亩
产业用地: 11046.19亩 (其中道路107.94亩, 其中矿坑、绿地716.38亩) 住宅用地: 606.55
首期831.29亩
产业用地: 415.83亩 (其中道路50.69亩, 其中矿坑、绿地216.93亩) 住宅用地: 415.46亩
原总体产住比: 5.9:4.1 (不含坑、绿地) 4.7:5.3 原首期产住比: 5.3:4.7 (不含坑、绿地) 3.8:6.2
现总体产住比: 6.5:3.5 (不含坑、绿地) 3.5:6.5 现首期产住比: 5.0:5.0 (不含坑、绿地) 2.6:7.4

图例:

- R2 住宅用地
- A3 教育用地
- B1 商业用地
- B9 其他服务设施用地
- B3 娱乐康体用地
- G1 公园绿地
- 用地红线
- 首期用地范围线
- 项目整体用地范围线
- 原首期范围

用地编号	用地性质	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	产品类型	限高 (米)	用地比	备注 (亩)	定位
A-01	商业用地	29473.45	38315.48	1.30	酒店	80		44.21	
A-02	教育用地	7247.50	2958.72	0.41	幼儿园(12班)	80	18.4%	10.87	
A-04	商业用地	28552.07	10677.21	0.37	儿童三大件+销售中心	80		42.83	
A-09	娱乐康体用地	70254.79	12482.60	0.18	四大园	80		105.38	
A-10	教育用地	18185.71	9955.07	0.55	小学(18班)	80		27.28	
B-02	其他服务设施用地	60872.61	79134.39	1.30	CCRC	80		91.31	
产业可建设用地总计		214586.12	153523.48	0.72				321.88	
A-03	居住用地	28400.67	36920.87	1.30	高层+商业	80		42.60	
A-05	居住用地	42877.13	55740.27	1.30	高层+商业	80		64.32	
A-06	居住用地	37228.81	91681.00	2.43	高层	80	34.6%	56.59	
A-07	居住用地	38714.06	68911.02	1.78	高层	80		58.07	
A-08	居住用地	129251.14	283060.00	2.19	高层	80		193.88	
B-01	居住用地	67380.71	114547.20	1.70	高层	80		101.07	
B-03	居住用地	60015.54	121831.55	2.03	高层	80		90.02	
住宅可建设用地总计		404368.06	772691.92	1.91				606.55	
其他用地									
道路		71957.59						107.94	
矿坑公园		442251.62					47.0%	663.38	
绿地		35331.69						53.00	
可建设用地总计		618954.18	926215.39	1.50				928.43	
用地总计		1168495.08					100.0%	1752.74	

用地编号	用地性质	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	产品类型	限高 (米)	用地比	备注 (亩)	定位
A-04	商业用地	28552.07	10677.21	0.37	儿童三大件+销售中心	80	17.8%	42.83	
A-09	娱乐康体用地	70254.79	12482.60	0.18	四大园	80		105.38	
产业可建设用地总计		98806.86	23159.81	0.23				148.21	
A-03	居住用地	28400.67	42601.01	1.50	高层+商业	80		42.60	
A-05	居住用地	42877.13	64315.70	1.50	高层+商业	80		64.32	
A-06	居住用地	37228.81	91681.00	2.43	高层	80	50.0%	56.59	
A-07	居住用地	38714.06	68911.02	1.78	高层	80		58.07	
A-08	居住用地	129251.14	283060.00	2.19	高层	80		193.88	
住宅可建设用地总计		276791.81	550568.72	1.99				415.46	
其他用地									
道路		33792.72					32.2%	50.69	
矿坑公园		144621.31						216.93	
可建设用地总计		375778.66	563051	1.50				563.67	
用地总计		554192.70					100.0%	831.29	

用地编号	用地性质	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	产品类型	限高 (米)	用地比	备注 (亩)	定位
A-01	商业用地	29473.45	38315.48	1.30	酒店	80		44.21	
A-02	教育用地	7247.50	2958.72	0.41	幼儿园(12班)	80		10.87	
A-10	教育用地	18185.71	9955.07	0.55	小学(18班)	80	18.8%	27.28	
B-02	其他服务设施用地	60872.61	79134.39	1.30	CCRC	80		91.31	
产业可建设用地总计		115779.26	130363.67	1.13				173.67	
B-01	居住用地	67380.71	114547.20	1.70	高层	80		101.07	
B-03	居住用地	60015.54	121831.55	2.03	高层	80	20.1%	90.02	
住宅可建设用地总计		127396.25	236378.76	1.86				191.09	
其他用地									
道路		38164.86						57.25	
矿坑公园		297630.31					60.4%	446.45	
绿地		35331.69						53.00	
可建设用地总计		243175.51	366742	1.51				364.76	
用地总计		614302.38					100.0%	921.45	