

长寿路393号 上海昆仑商务中心

标的物隶属普陀区内环内亚新生活广场商圈，紧邻地铁7号/13号线直达，

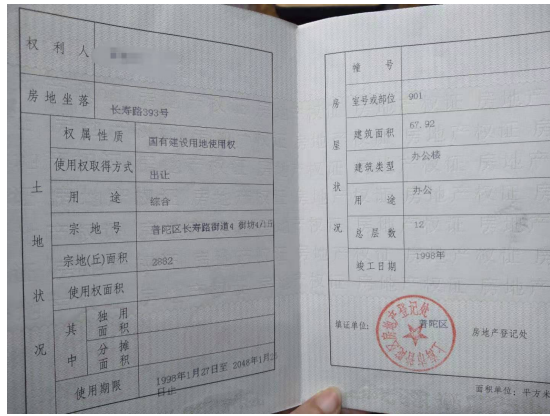
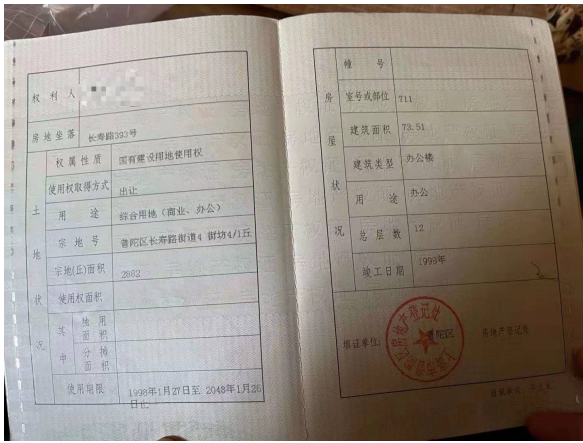
周边公交线路方便齐全，生活环境极优。

标的物分为9楼与7楼2层，其中九楼10本产证955.14平方米，七楼一整层20本1823.82平方米，28000元每平方米到手价格，个人产权，无抵押无查封，标的物产权干净清晰。

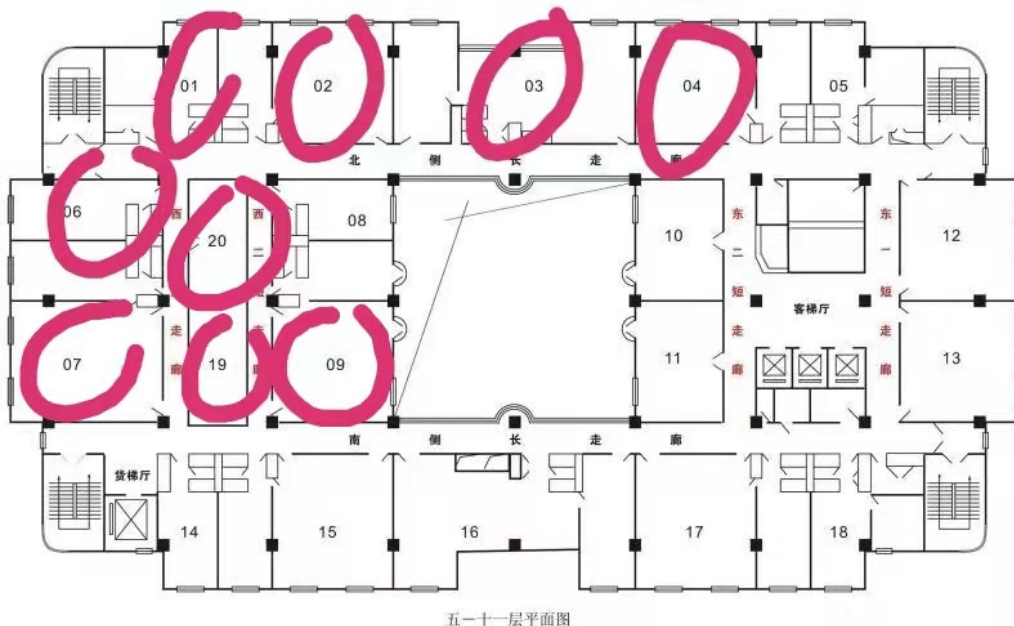
其中7楼是现有酒店式公寓（名为：尼航酒店，携程/去哪儿均可查阅），合约已到期现以一个月一支付的形式续约，年净到手租金收入为400万元人民币左右，9楼租客租约1-3年不等，年净到手租金收入为100万元人民币左右。

对标周边酒店式公寓单价45000元每平方米，价格优势明显。

产证7/9楼展示



9楼出售示意图



标的物地图展示



