

融资申请表

借款 公司 概况	公司名称	天津亿欣房地产开发有限公司		注册地点	天津市滨海新区中新中新生态城	
	注册资金	6120 万元		注册日期	2021 年 2 月 25 日	
	企业类型	有限责任公司		股东形式	法人独资	
	经营范围	房地产开发经营		总负责人 电 话	赵震 022-59060087	
	财务状况 (单位: 万元)			2020 年	2019 年	2018 年
		资产合计 (万元)				
		负债合计 (万元)				
		其中: 流动负债 (万元)				
		所有者权益合计 (万元)				
		净利润 (万元)				
		经营现金流量净额 (万元)				
	企业征信 状况	正常		财务电话	13304771322	
	个人征信状况 (法人代表)	正常		董事长电话		
用 款 项 目 概 况	项目名称	金威澜清学府				
	项目位置	该地块位于天津市滨海新区中新天津生态城(原旅游区区域), 四至为东至顺昌西路、南至云溪道、西至顺吉路、北至兰溪道。				
	经营性质	住宅销售	占地面积	115.29 亩		
	所属面积	112820 平米	政府批文			
	项目现状	净地				
	已获证件 情况 (未获证件 请注明预计 获取时间)	国有土地使用证	2 月 10 日摘牌, 计划 4 月初取得土地证			
		建设工程施工许可证	计划 2021/3/30 取得			
		建设用工程规划许可证	计划 2021/3/10 取得			
		建设用地规划许可证	计划 2021/4/30 取得			
	资金 投入	项目总投资额	57783 万元(土地款及税费)			
		其中: 自有资金	17350 万元			
		项目已投资: 请列出已 投入大项	17350 万元 (土地保证金)			
		其中: 自有资金	17350 万元			
其他资金来源						
已有抵押 贷款	无					
已完成销售 情况	计划 2021 年 5 月份开盘销售					
项目周边						
项目预估	57783 万元					

融资申请表

	价值			
融 资 需 求	融资金额	40500 万元	融资期限	1+1
	期 望 年利率		期望融资 方式	债权融资
	资金用途列 出 资 金 用 途大项	土地款		
	还款来源 需要列明依 据并进行合 理测算	1、澜清学府销售回款，预计澜清学府全盘可售面积 11.46 万平米，可售货值 16.2 亿元。		
保 证 方 式	抵押物 说明	抵押物名称	澜清学府	
		抵押物位置	天津市滨海新区中心生态城旅游区	
		抵押物现状	净地，已开始场平，3 月 10 日开始桩基施工	
		抵押物评估值详细说明	招拍挂价格 57783 万元	
项 目 特 点	优 势	<p>1、滨海新区尤其是中新生态城承接北京疏导政策，享受京津冀一体化政策，同时执行区域叠加政策，强力引进人才、教育资源优势突出，大幅拉升生态城北部区域未来发展价值。</p> <p>2、天津市房地产市场整体稳健上升的态势不减，市场对于滨海信心更强，生态城最为突出，受到央企、地方国企、地方优质民营企业的关注和青睐，发展势头强劲。</p> <p>3、目标地块土地溢价、产品溢价、政策溢价、资源溢价空间非常可观。</p> <p>4、区域内项目销售状况良好，地块周边邻近项目——滨旅景熙 2019 年底开盘，月均去化速度 79 套左右。</p> <p>5、该项目为深耕中新生态城的第二个洋房住区，操盘团队对区域客源、产品定位、楼市状态、地产政策均有深刻的理解和清晰的操盘思路，利于项目快速开发、快速去化。</p>		

融资申请表

其他： 需注明项目 操作过程中 可能出现的 风险及防范 措施	
---	--

如：公司信贷在人民银行信贷库有不良信贷记录或法庭被起诉记录必须
申报本司，需提供已调停解决的档。

日期：2021.3.12

签字（盖章）：

