

武汉市城市总体规划委员会

专题会议纪要

(3)

武汉市城市总体规划委员会

2021年4月9日

研究长江高科芯城项目 规划有关工作专题会会议纪要

2021年4月6日，武汉市城市总体规划委员会、黄陂区等有关人员，专题研究长江高科芯城项目总平面规划方案相关事宜。会议听取了规划编制机构和设计单位关于长江高科芯城项目规划方案的汇报，就有关问题进行了讨论。现将会议议定事项纪要如下：

会议要求，该项目是我市首个150项目，要高标准规划建设，力争5月底前完成相关规划建设审批手续并开工建

设，将该项目建设成为全市 M0 的示范标杆项目。

会议认为，该项目规划方案延续了概念规划的设计理念，功能分区较为明晰，充分考虑了与周边用地未来发展的衔接，引入产业有了明确落位，实施性较强。原则通过该项目总平面规划方案。

会议提出，进一步按相关要求修改完善项目总平面规划方案。一是要完善文化设施、健身设施配套，落实好停车位配置、建筑退距、日照等设计要求，适当减少设置沿街商铺，合理安排配套商业用房布局，打造见绿透绿的高品质沿街立面；二是进一步强化一期出入口设计，项目内道路相关设计要与正在编制的和谐大道等道路可研报告相衔接，琼林路线型按控规规划落实，道路名称执行长江新城起步区路名规划；三是需根据调整后的总平面规划方案，准确测算地块相应指标，进行交通影响分析，科学合理组织交通。四是项目建筑应符合《武汉市 M0 产业用房规划管理实施细则》规定，用于建设融合研发、创意、设计、检测、无污染生产等新型产业功能及其配套设施，确保产业用房的计容建筑面积不超过产业用房总容积率的 10%。

会议明确，一是该项目总平面规划方案按要求修改完善后，由黄陂区自然资源和规划局审批。二是发展二是尽快按 M0 项目管理实施细则有关要求制订项目具体建设规划。三是规划土地有关手续办理提供依据。三是管委会和黄陂区要积极配合，加

快项目有关市政配套设施的建设步伐，为项目实施营造良好的周边环境。四、**[REDACTED]**要切实做好产业项目的招商工作，确保优质重点企业和机构的落户。

参会人员：

长江办 **[REDACTED]**、

[REDACTED]

[REDACTED]

长江办 **[REDACTED]**

[REDACTED]

金 **[REDACTED]**

分送 [REDACTED]

[REDACTED] 位。

[REDACTED]

武汉 [REDACTED]

[REDACTED] 印发
