

会议研究了正源评估公司对利华公司、六合加工厂、宗润廷、郭彤斌等四处建筑物资产评估报告，同意根据评估结果对利华、六合、宗润廷三具有相关合法手续的建筑物，对于利华、六合、宗润廷三具有相关合法手续的建筑物，在规定时间内完成自拆，可按照传统产业退出政策对其附属用房及构筑物给予自拆成本奖，设备和冷冻货物搬迁费、树木、填方等予以补偿。宗润廷院落，对其宅基地使用证内建筑、构筑物、树木等予以补偿；对证载房屋面积与实际面积不符的，按照实际面积予以补偿，面积增加时可按政策选购安置房。由南戴河街道办分别同上述三家签订协议，限期完成拆除，拆除费用给予补偿，资金分两次支付，1年内付清，逾期支付利息。鉴于郭彤斌未能提供土地使用证，其房屋拆除费用由其自行承担，限期月底前完成自拆，由南戴河街道办负责协调。

三、听取现代学校拟选址情况汇报

原则同意现代学校选址意见，具体位置位于中心片区，滨海快速路东侧、前程大街北侧、锦绣大街西侧，用地面积约10000平方米。

四、关于《秦皇岛市抚宁区人民政府关于交接洋河口村棚户区改造项目的函》和《秦皇岛市盛卓发房地产公司关于洋河口村整体开发改造需要解决的问题的函》情况

会议议定，一是与抚宁区人民政府就该项目的交接工作，根据洋河口村整体开发改造前期工作实际及存在问题，列出具体交

接事项，根据盛卓发房地产开发有限公司提交的《关于洋河口村整体开发改造需要解决的问题》及该公司提出需要解决的事项，致函抚宁区政府，请抚宁区政府[REDACTED]二是就该棚改项目的具体工作，征收办[REDACTED]完毕后，按照[REDACTED]房地产开发有限公司洽谈，达成一致意见后开展后续工作。

五、东沙河南侧、滨海新大道东侧、前程五街北侧地块商业用地比例问题

会议议定，东沙河南侧、滨海新大道东侧地块的主导功能为商业用地，娱乐康体用地建设规模（计容部分）不低于总建设规模[REDACTED]部分）不高于总建设规模的[REDACTED]

六、关于秦皇岛瀚丰长白科技有限责任公司退休人员社会化管理资产移交工作

会议同意对秦皇岛瀚丰长白科技有限责任公司南戴河富强西里专用于退休人员管理和服务的文化活动中心所有资产进行现状接收，由南戴河街道办事处作为接收单位，[REDACTED]接收协议，并负责后续[REDACTED]

七、关于北京医院北戴河心脑血管病医院项目相关事宜

鉴于国家发布[REDACTED]标准要求，会议议定，一是因项目情况变化，原计划[REDACTED]大疫情救治基地项目不再实施，二是北戴河[REDACTED]管病医院项目在

现 [REDACTED] 模，由健康城办负责总体协调，金潮公司具体负责实施；按照《北戴河区区域医疗中心现场办公会会议纪要》（秦北新议纪〔2020〕15号）精神，仍由新区社会发展局作为医院发起单位申报更改医院立项等相关材料；由新区行政审批 [REDACTED] 变更北京医院北戴河心脑血管病医院立项和《设置医疗机构批准书》等相关手续。三是金潮公司 [REDACTED] 调整 7#、8-A#楼二期概算，由新区财政局负责对 7#、8-A#楼装修部分进行预算评审，二期原中标单位负责加快推进北京医院北戴河心脑血管医院用房项目装修工程。

附件：参会人员名单

附件

参会人员名单

[Redacted] 任
[Redacted] 委副
[Redacted] 商务合作
[Redacted] 委副主
[Redacted] 管委副任任
[Redacted] 合办公室任任
[Redacted] 潮公司董长
[Redacted] 财政局长
[Redacted] 规建局局
[Redacted] 生环分局局
[Redacted] 城理综合执法局局
[Redacted] 健生办任任
[Redacted] 大河街办事处（管理处）
[Redacted] 南河街办事处（管理处）
[Redacted] 团林街道办事处（管理处）副主
[Redacted] 社会发展

秦皇岛北戴河新区综合办公室

2020年7月29日印发
