

中国声谷

山东云众智慧科技园

可行性分析报告 2021.05





01

项目简介

02

产业规划

03

建设规划

04

建设目标

01

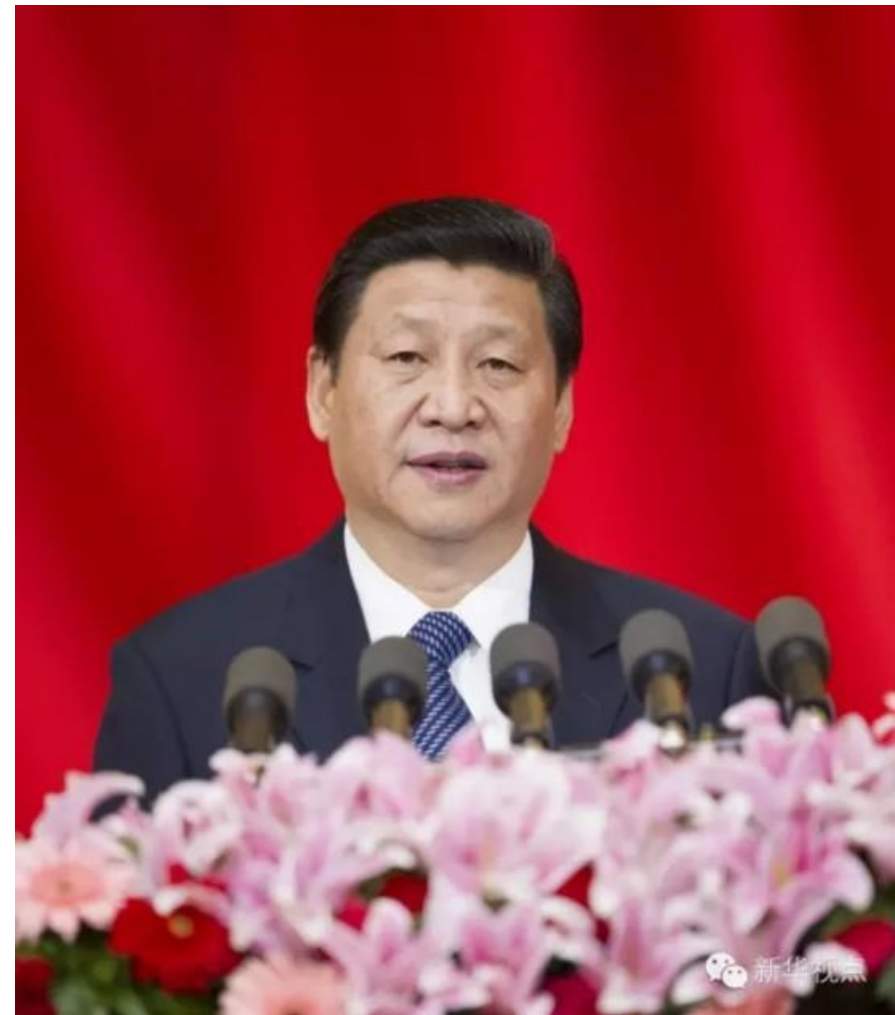
项目简介

项目背景

习近平主席2019年4月26日

在第二届“一带一路”国际合作高峰论坛开幕式上发表主旨演讲：

“我们要顺应第四次工业革命发展趋势，共同把握数字化、网络化、智能化发展机遇，共同探索新技术、新业态、新模式，探寻新的增长动能和发展路径，建设数字丝绸之路、创新丝绸之路。中国将继续实施共建“一带一路”科技创新行动计划，同各方一道推进科技人文交流、共建联合实验室、科技园区合作、技术转移四大举措。我们将积极实施创新人才交流项目，未来5年支持5000人次中外方创新人才开展交流、培训、合作研究。我们还将支持各国企业合作推进信息通信基础设施建设，提升网络互联互通水平”

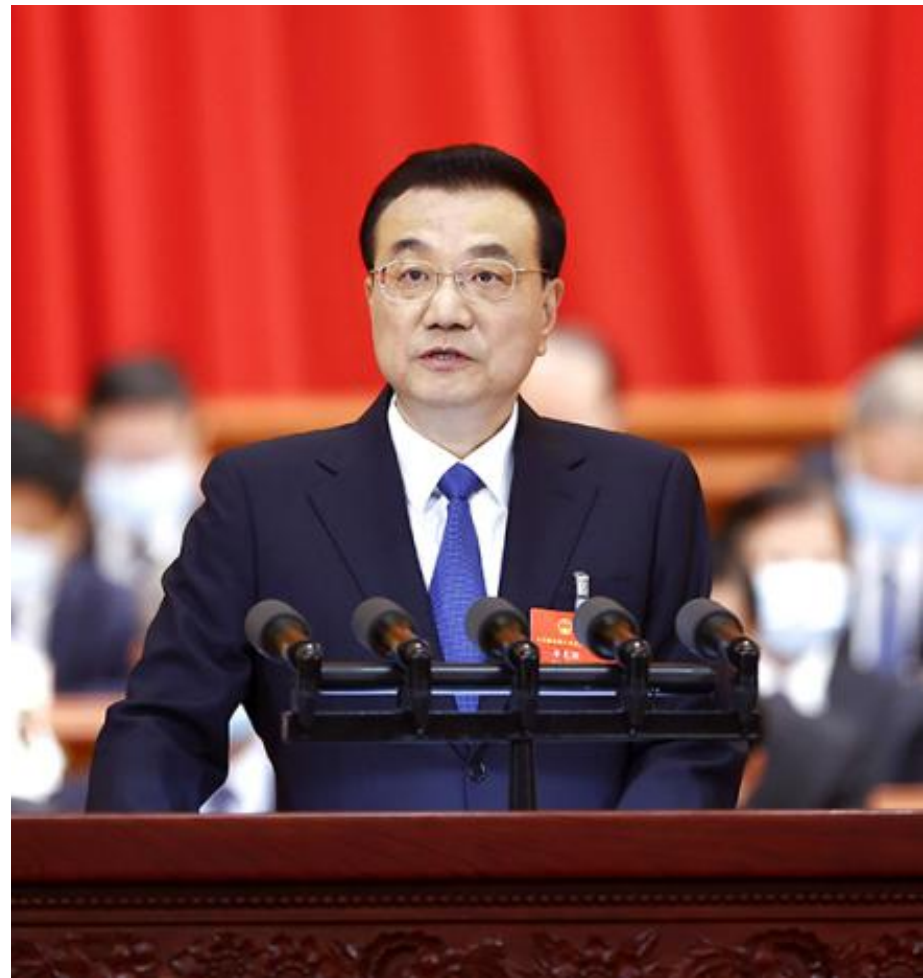


项目背景

2020年5月22日，第十三届全国人民代表大会第三次会议在北京人民大会堂开幕。国务院总理李克强作政府工作报告。

“加强新型基础设施建设，发展新一代信息网络，拓展5G应用，建设充电桩，推广新能源汽车，激发新消费需求、助力产业升级。” 今年的政府工作报告中，首次写入“新基建”这一概念。作为“两新一重”的重要内容，“新基建”与“新型城镇化建设”“交通、水利等重大工程建设”并举，成为今年政府扩大有效投资的重点。

数据显示，去年我国5G、人工智能、物联网、工业互联网、数据中心五大新型基础设施领域投资超过6000亿元，预计未来五年，五大领域总投资将达10万亿元，带动产业链上下游应用投资近50万亿元增值。



项目背景



国务院新闻2020年5月20日

就统筹推进疫情防控和产业转型升级促进制造业通信业稳定发展有关情况举行发布会

大力推动新产业新业态发展。积极推动新一代信息技术支撑服务疫情防控和复工复产，大力支持5G、人工智能、工业互联网、物联网、车联网、大数据、区块链等技术创新和产业应用。远程教育、远程办公、网络购物等业态发展迅猛。

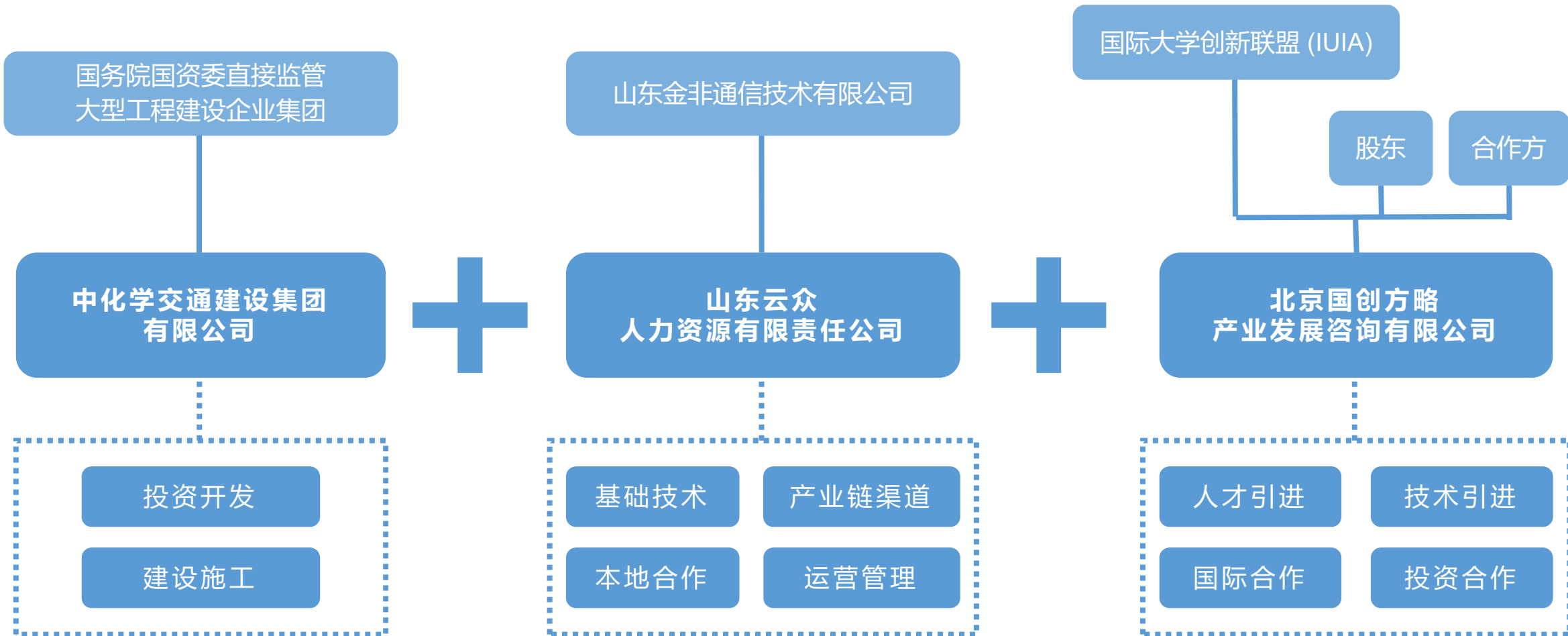
按照党中央、国务院的决策部署，坚持稳中求进的工作总基调，坚持创新发展的理念，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持以改革开放为动力来推动工业通信业高质量发展，加大“六稳”工作力度，确保“六保”任务落实。坚持实施扩大内需的战略，确保完成决胜脱贫攻坚的目标任务，努力实现全面建成小康社会的目标。

项目概况

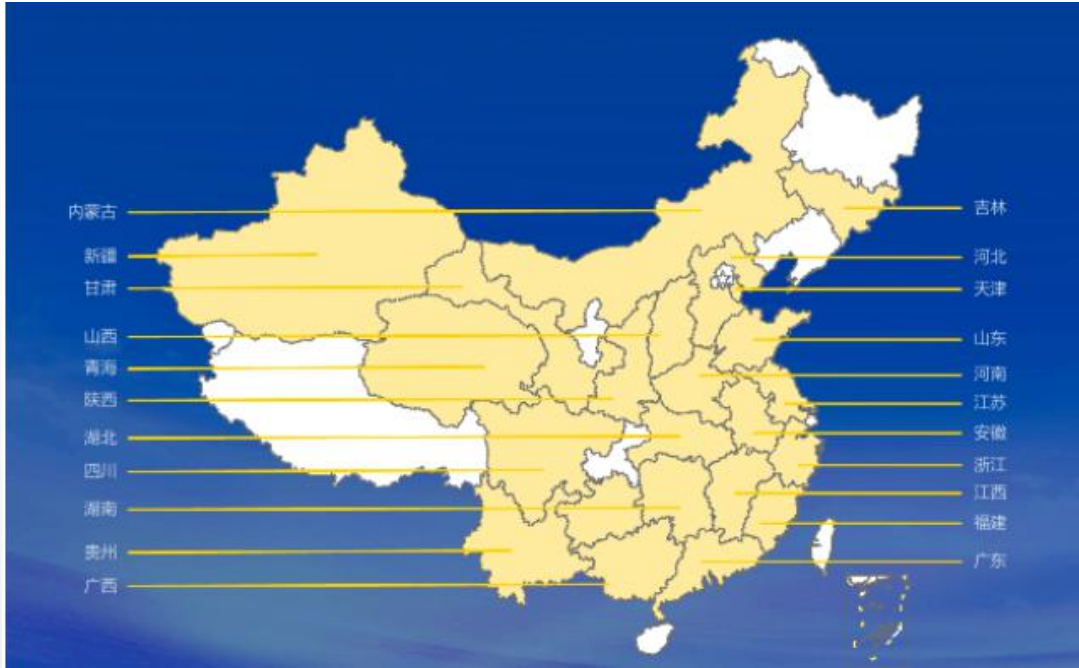
中国声谷——山东云众智慧科技园项目是由中化学交通建设集团联合山东金非通信技术有限公司及国际大学创新联盟（IUIA）的产业园运营公司北京国创方略产业发展咨询有限公司共同打造的，以“大数据、云计算、人工智能、5G通信、区块链”等技术应用赋能传统数据信息服务产业的智慧科技产业园。项目计划引进智慧科技产业的国际前沿技术与人才团队，形成以传统产业转型升级为基础，贯通数据信息服务中心及智慧科技产业上下游产业链为途径，打造独角兽级产业龙头企业，汇聚产业链核心价值形成产业高地。

项目拟投资约20亿元，规划占地面积约200亩，规划建筑面积26万平方米，建设包括中国声谷大厦、大数据平台、云计算中心、5G通信服务平台、总部基地、生活配套设施等在内的大数据应用智慧科技园，通过引入相关科技产业高端人才和国际产业资源链接，计划3年内建设成为山东省首个国家级大数据中心服务园区。

投资主体



团队介绍



中化学交通建设集团有限公司由中国化学工程集团公司（China National Chemical Engineering Group Corporation）控股，中国化学工程集团公司是国务院国资委直接监管的大型工程建设企业集团，是我国工业工程领域资质最为齐全、功能最为完备、业务链最为完整、知识技术相对密集的工程公司；是国内最早开展对外工程承包的企业之一。自1995年以来连续被美国权威刊物《工程新闻记录》(ENR)发布为全球最大的250家承包商之一，2015年度名列第29位。



产城融合



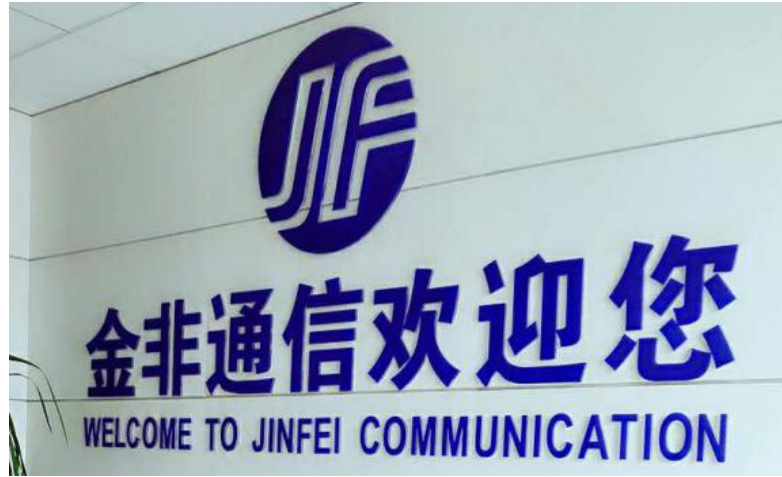
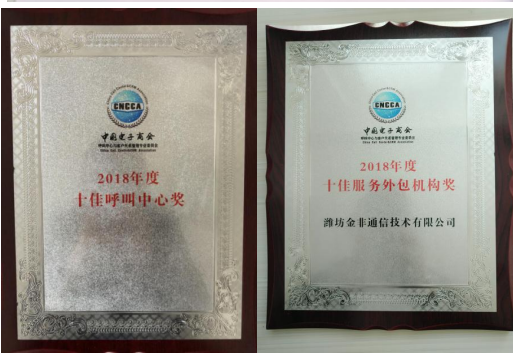
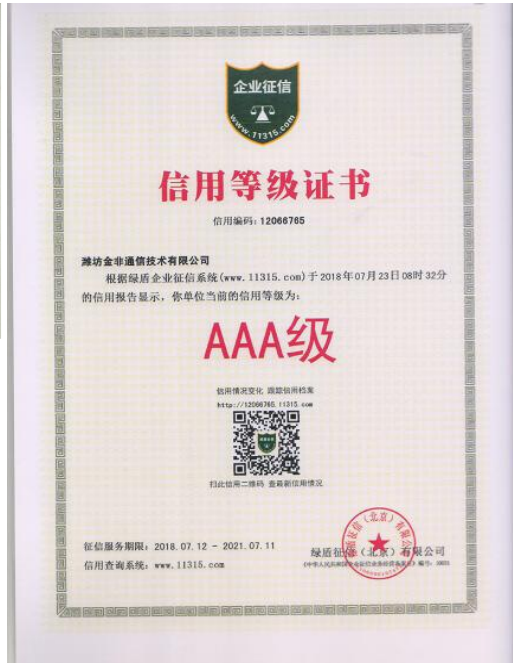
文旅康养



设计咨询



团队介绍



金非通信成立于2008年，总部位于潍坊，注册资金1000万。是一家拥有全国呼叫中心资质、劳务派遣资质、绿盾征信信用等级AAA级，为政府、各大通信运营商、电子商务、传统行业等企业提供全方位客户关系管理运营，与服务应用解决方案的专业服务外包提供商。

公司专注于呼叫中心外包应用和管理运营领域的服务，具有呼叫中心、信息服务等多种电信业务经营资质，集增值电信服务提供商、系统集成商、政府热线服务商于一身的客户服务提供商。目前拥有五千名员工以及三千余台工作席位。设立十几家外包运营基地，公司与20多家企业及地方政府建立了战略合作关系。在2018年荣获中国电子商会颁发十佳呼叫中心奖。

公司与山东省内外几十个地市政府及企事业单位缔结成战略合作伙伴的紧密关系。在国内各地市分别设立分公司四家及全资子公司四家不断为民众及合作方引入更有价值的服务理念与方案，为长期的战略合作伙伴及最直接的支撑服务单位，并在运营过程中协助合作方获得行业内各项荣誉奖章。

团队介绍



国创方略
IUIA STRATEGY

北京国创方略产业发展咨询有限公司是国际大学创新联盟 (IUIA) 成立的专业跨境产业园区运营管理机构。公司依托国际大学创新联盟(IUIA)跨境资源优势, 多方位开展产业园区领域的合作, 满足各地政府、合作方对园区项目经营方向多样化的需求。

国际大学创新联盟 (IUIA) 是在商务部投资促进事务局、科技部火炬中心、教育部科技发展中心、中关村科技园区管理委员会等单位的大力支持下, 由华大基因等知名企业联合欧美一流大学共同发起成立的全球性创新组织。IUIA通过与世界知名大学、孵化器和中国国家级高新区、开发区合作, 以“跨境孵化器+ 产业研究院+产业基金+ 主题产业园区”的四位一体模式在全球布局, 促成创新项目的投资合作交易, 实现全球顶级的研究型大学与中国大学、企业和金融投资机构的聚合, 将研究成果产业化、商业化以促进中国及世界的创新发展。

IUIA·全球跨境孵化器布局



支持单位



主要股东

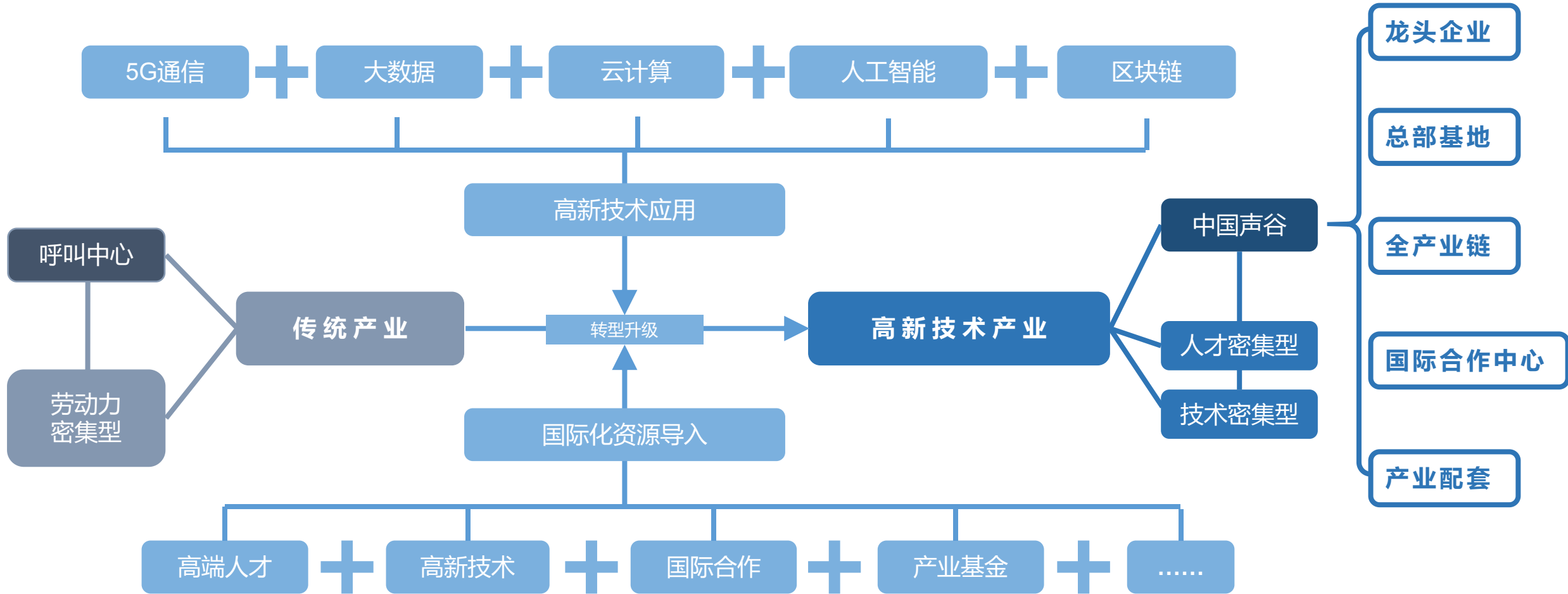


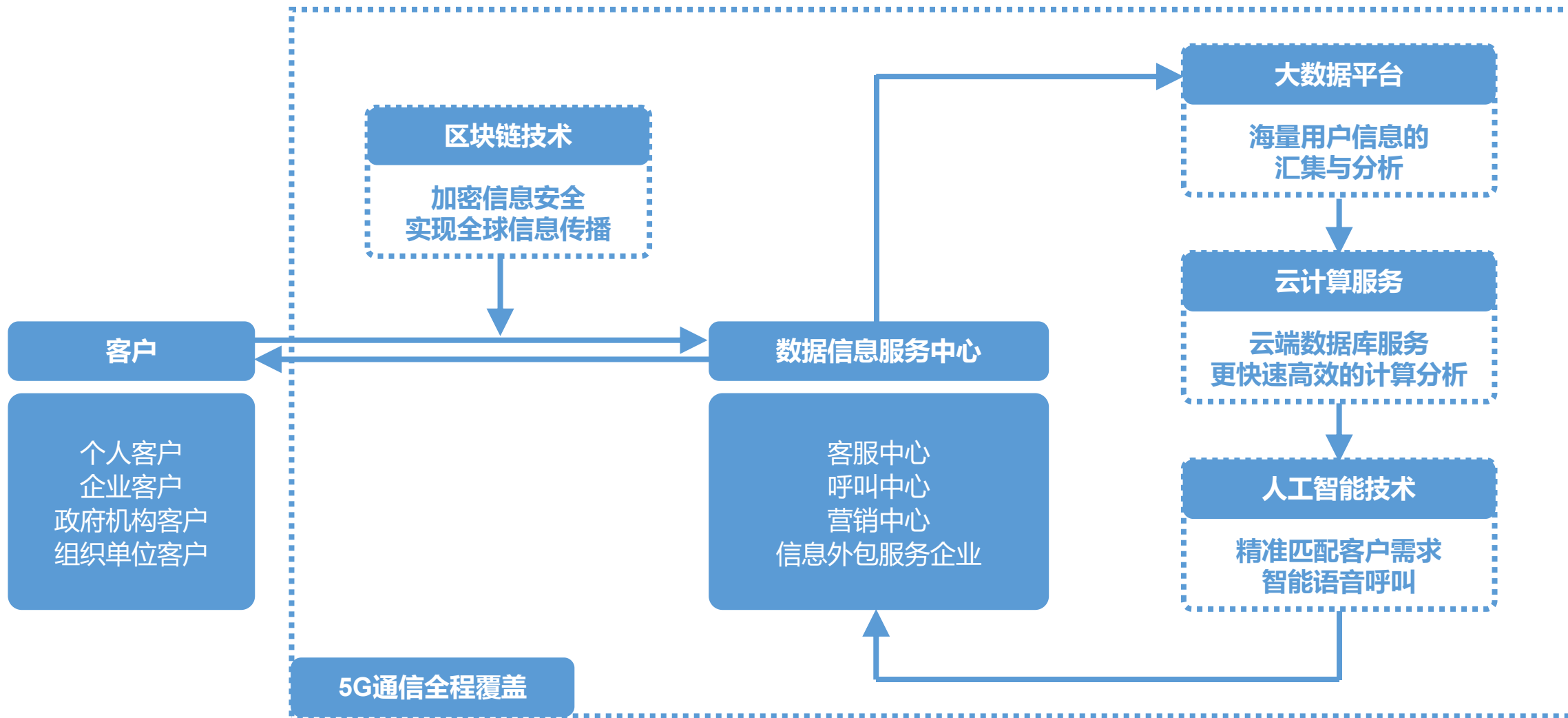
02

产业规划

产业结构

传统呼叫产业 升级为 数据信息产业





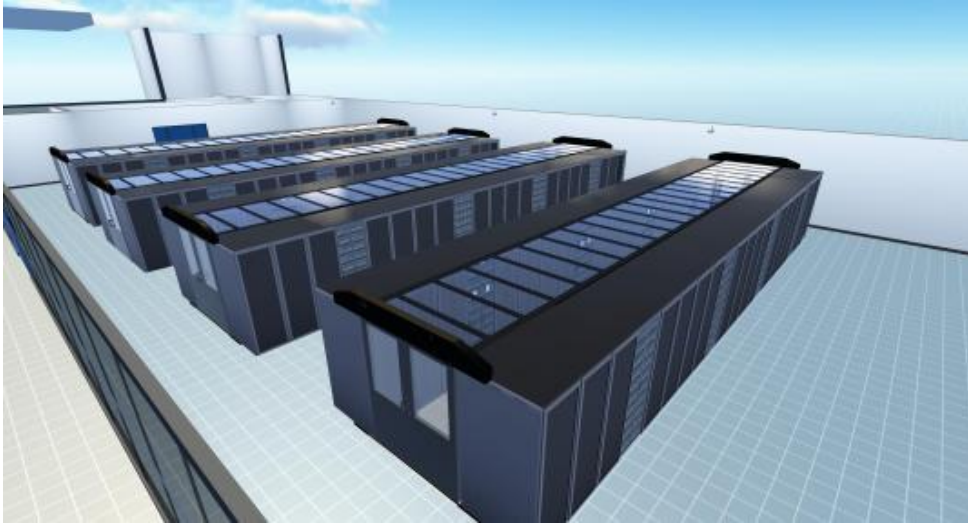
产业规划 - 数据信息服务中心



利用云众原有优势建立数据信息服务中心、精准营销服务中心、社情民意调研中心、满意度调查中心、管理运营中心、企业内训中心、技能培训中心、呼叫中心售前售后服务中心，以及在线服务在内的多种服务外包业务模式，满足客户服务、技术支援、市场营销、企业培训等客户需求。

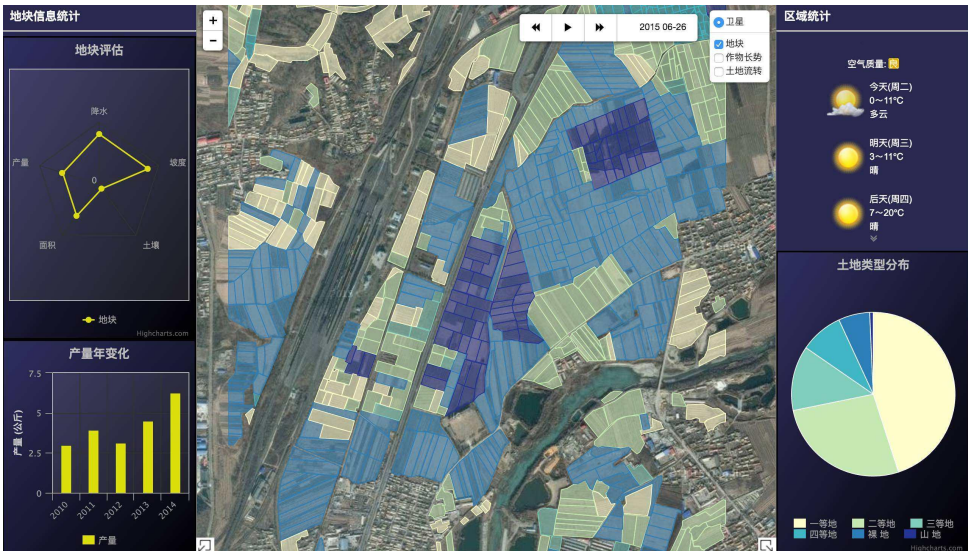


产业规划 - 大数据平台 / 云计算中心

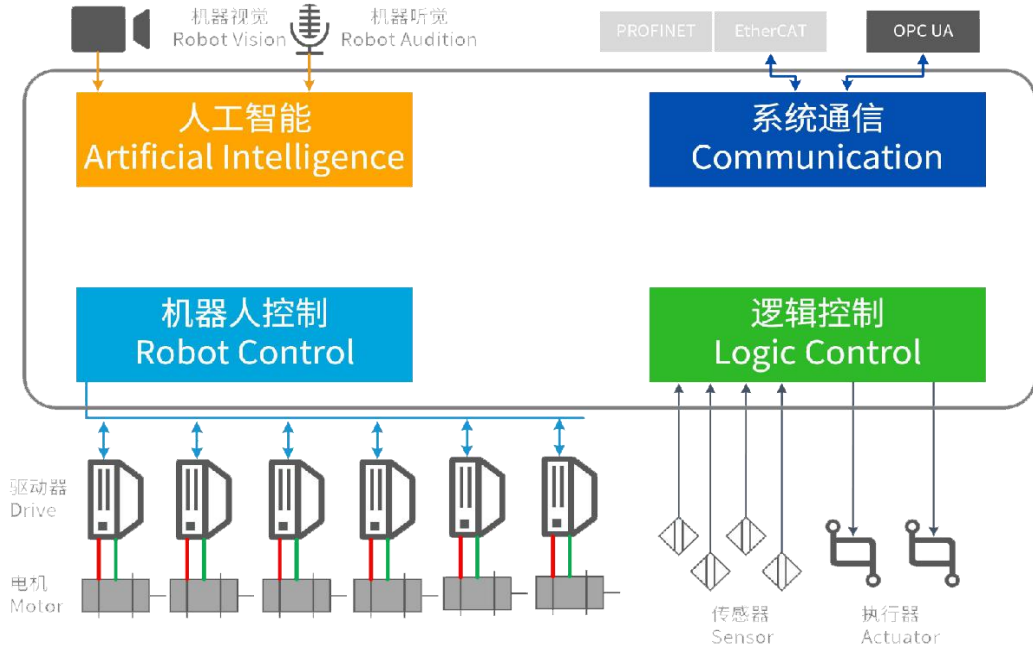


引进大数据、云计算领域优质服务企业，与山东云众联合搭建大数据、云计算服务平台，为园区信息服务企业提供大数据云计算方面的技术服务和系统升级，助力传统呼叫产业升级。

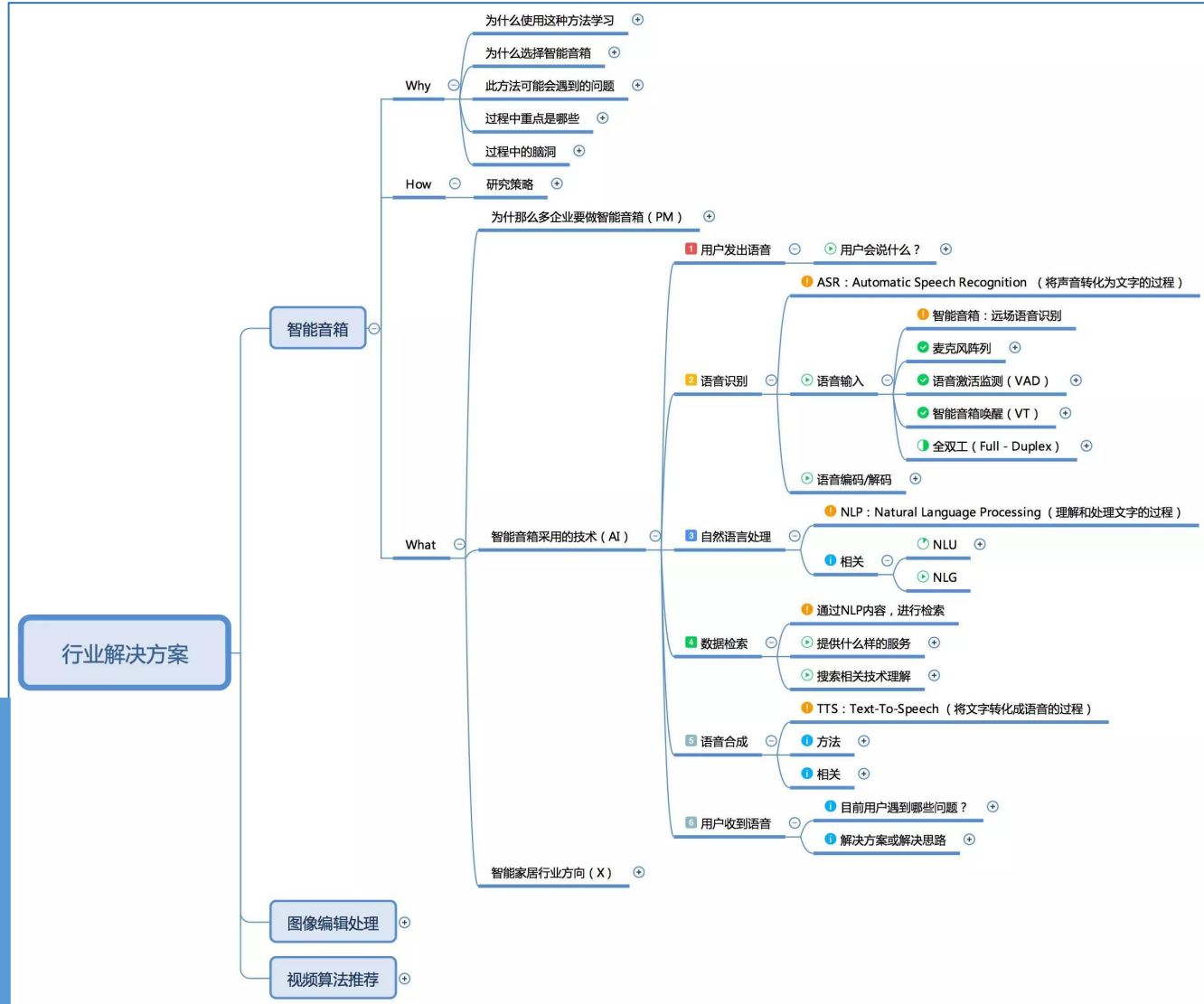
平台可为地方建设政务管理数据大平台提供支持，以开放大数据、云计算、联动管理系统整合以政务互通、协同治理、法治监管、综合调控、市场监管、公共服务、公共安全等6个大系统工程的部门数据目录，实现有效管理城市的基础。



人工智能应用



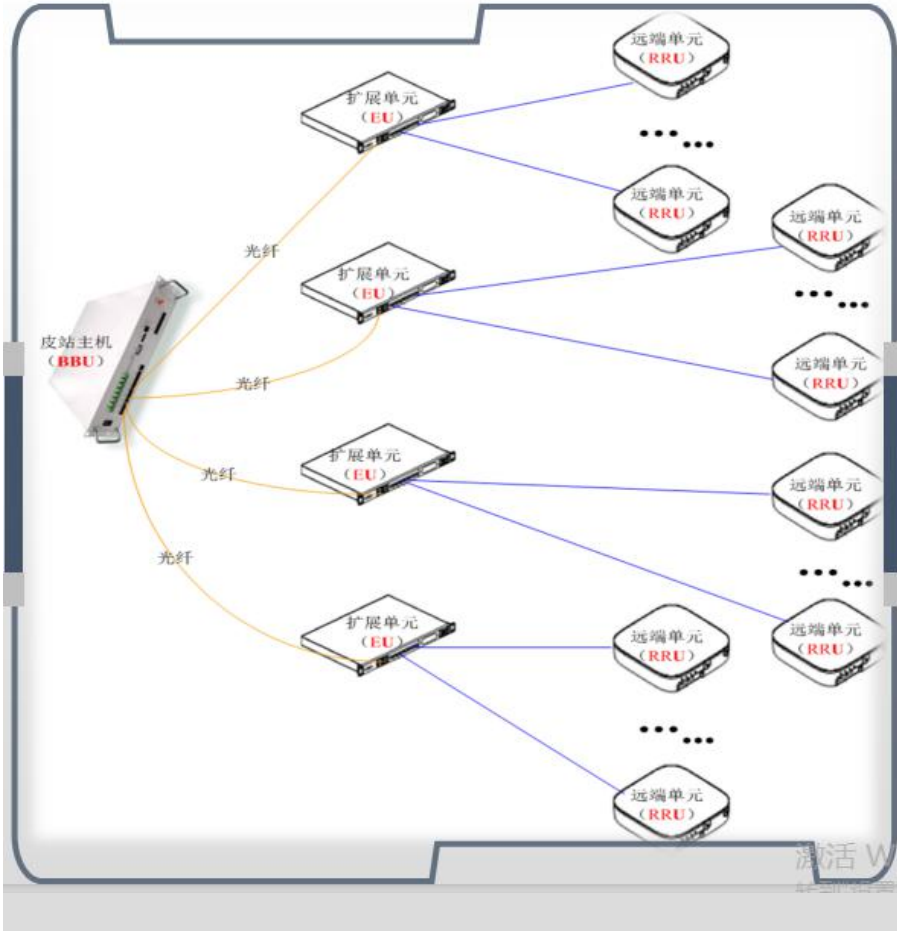
北京国创方略将联合云众，引进先进的人工智能技术团队，对传统呼叫中心产业升级，结合大数据、云计算平台汇集的海量用户信息，进行更加智慧的精准分析和数据筛选匹配。支持信息服务企业在精准客群定位、智慧方案制定、智能呼叫、智慧应答等多方面的技术升级。



产业规划 - 5G 通信服务中心

ibotech
艾伯通信

5G 皮基站组网图



引进艾伯科技建立5G通信服务中心，建设5G基站及通信服务平台，为园区入驻企业、大数据云计算平台提供优质高效的5G通信服务，有效提升园区服务水平和生产效率。并以本园区作为艾伯科技的区域发展中心，在山东省拓展5G技术应用，开展5G通信服务，打造5G产业链。

艾伯科技作为通信行业深耕者，在5G时代率先成立子公司—艾伯通信，顺应行业发展趋势，寻求5G应用层面的多元化发展，布局5G产业链，打造行业新格局。艾伯通信以艾伯科技为支撑，充分运用资金、技术、渠道、配套服务等方面的庞大资源，致力成为行业领先者。

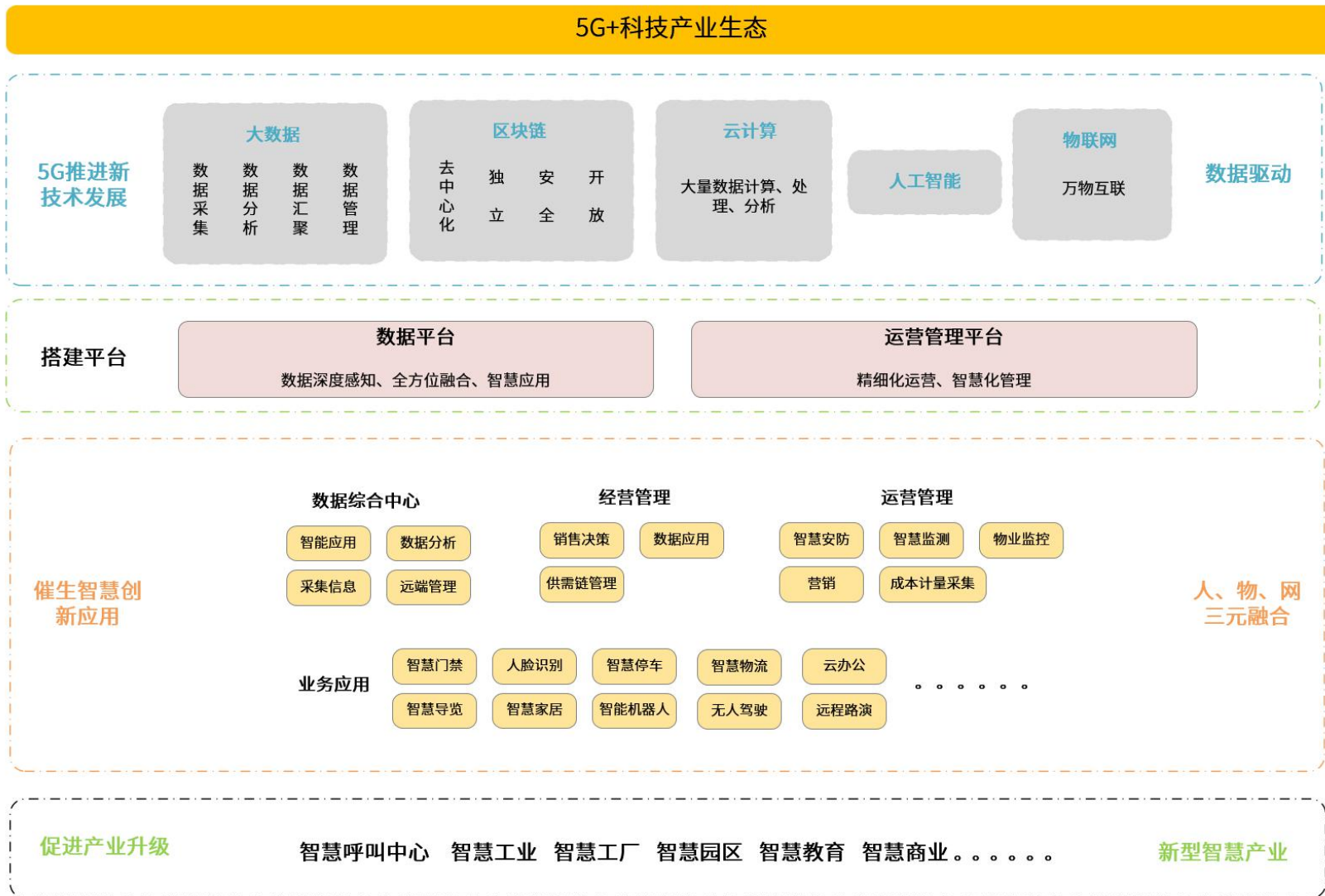


激活 Wind
转到“设置”以激

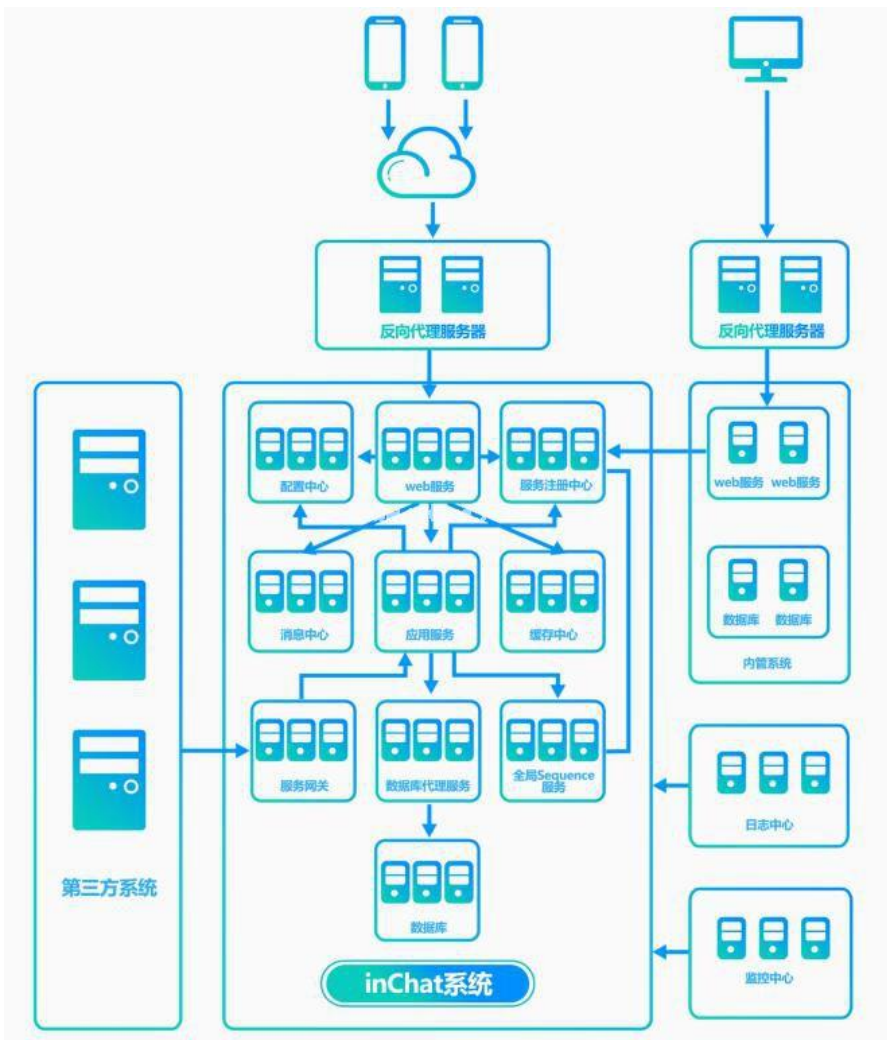
5G + 科技产业生态

以5G通信技术为驱动，推进大数据、云计算、区块链、AIOT等新技术的发展，实现智慧创新应用，构建新型智慧产业。

应用5G+应用数字化、网络化、智能化需求，聚焦泛在连接、云化服务、智慧和应用创新。构建基于海量数据采集、汇聚、分析的产业体系，打造统一的5G产业平台。利用开放的5G软硬件生态，带来产业发展的集聚效应，产业的融合发展，带来园区的整体升级。



区块链技术平台



引进区块链技术企业、平台为支撑，借助区块链技术全球网络分布式记账的技术性特点，在加密安全通信和全球信息传播等方面对传统呼叫、数据信息服务进行产业升级，打造“区块链+数据信息”服务示范园区。



产业规划 - 上下游产业园区



依托山东云众现有的信息技术、客户市场、产业链渠道，利用北京国创的国际资源优势、资金支持、专业园区建设与招商优势，并结合各智慧化服务平台的服务吸引，引进数据信息产业相关上下游产业链，形成规模化产业效应。

产业规划 - 智能化总部基地

通过搭建大数据、云计算、5G通信、人工智能技术、区块链等多个智慧产业服务平台，为园区入驻企业提供智能化产业升级服务，吸引一批智能化制造、新兴互联网、物联网企业、跨国科教机构等企业总部入驻园区，面向本地传统产业有智能化升级需求的企业提供精准服务，助力地方产业新旧动能转化。



产业规划 - 产业基金平台



基金公司

主导资金募集
引入高端产业
市场收益分析
资金管理利用

+

产业主体

生产效率增加
成本管理合理
产品研发升级
产业规模扩大

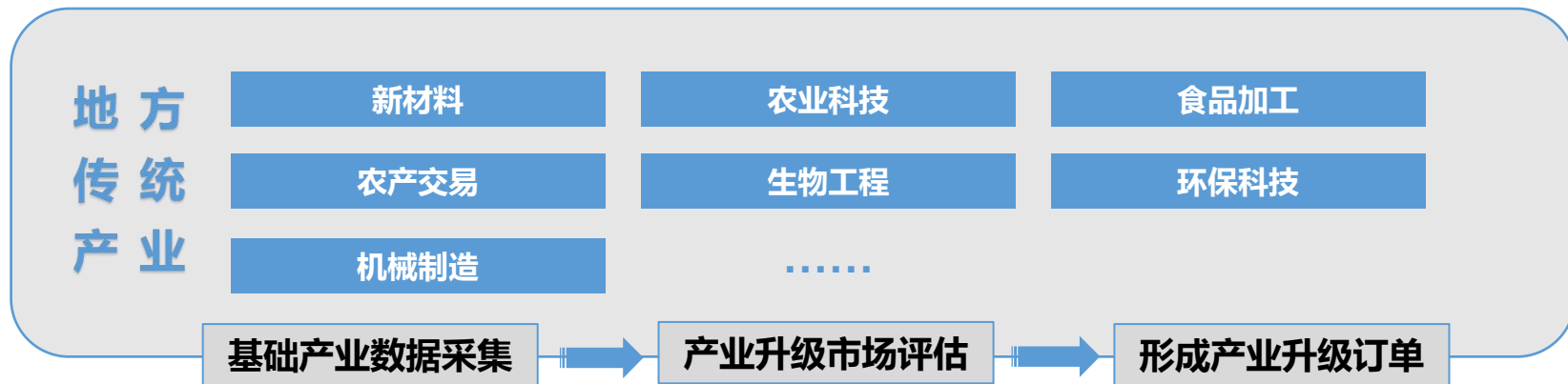
+

政府资金

专项资金划拨
产业财务监督
优惠政策扶持
主导项目落地

产业升级基金

地方传统产业升级



通过现有国际技术、基金资金、市场渠道对为地方传统产业进行赋能升级，对当地新旧动能转化提供核心技术资金支撑。

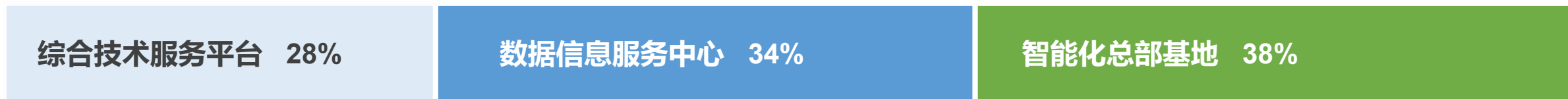
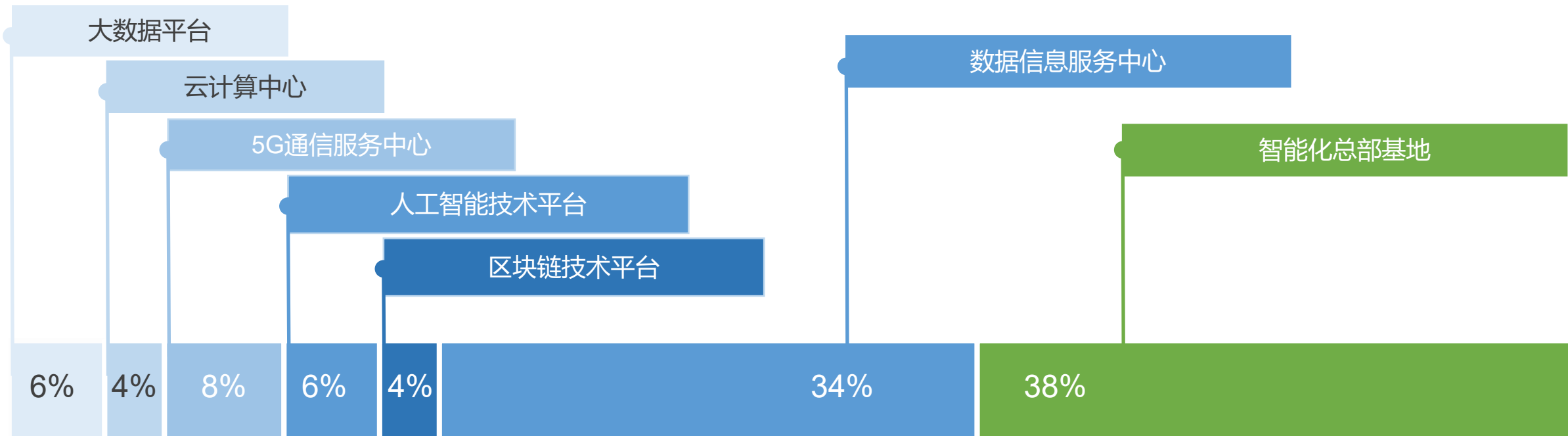


产业升级

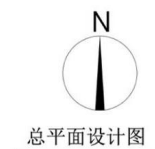
03

建设规划

产业规划



平面规划

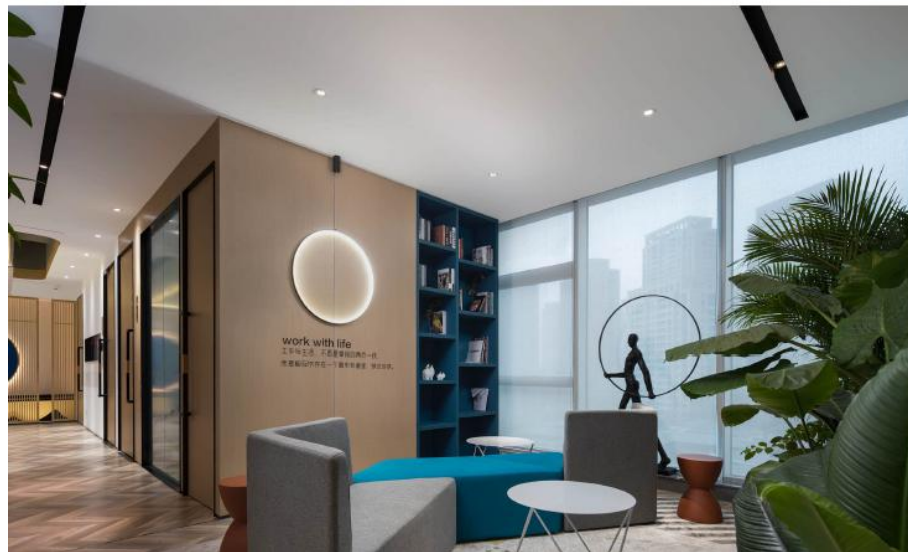


主要技术经济指标		
用地面积 (m ²)	76272	
总建筑面积 (m ²)	266952	
地上总面积 (m ²)	190680	
其中	总部大楼 (m ²)	59380
	配套公寓 (m ²)	36500
	高管公寓 (m ²)	14800
	售楼中心 (m ²)	2500
	配套综合楼 (m ²)	39900
	总部基地研发 (m ²)	37600
建筑密度	30.0%	
容积率	2.50	
绿地率	25.0%	
地下总面积 (m ²)	76272	
车位数 (个)	2290	

空间规划



空间意向



产业布局（参考）

大数据平台
云计算中心
5G通信服务中心
区块链技术平台
人工智能技术平台

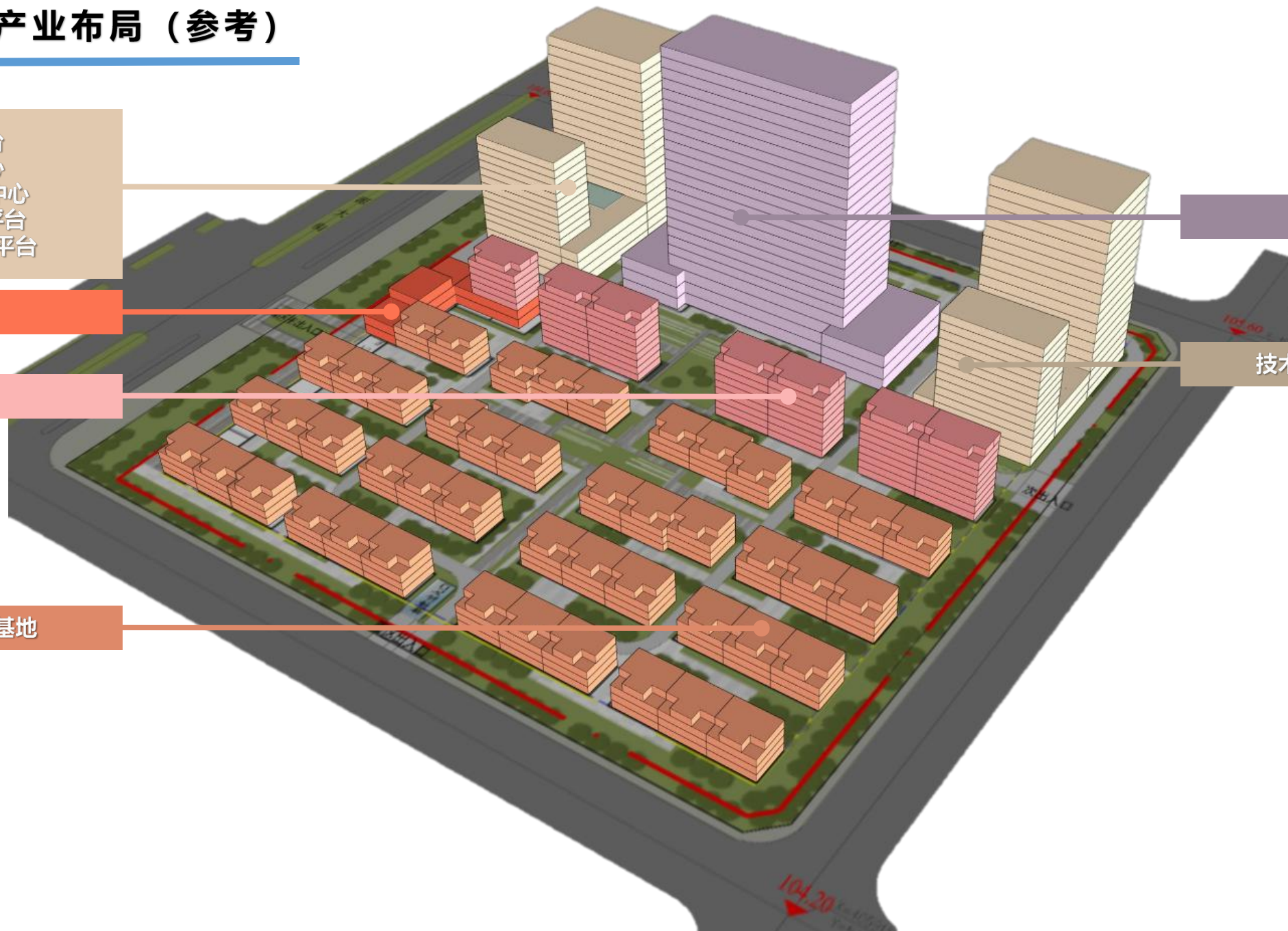
接待中心

高管公寓

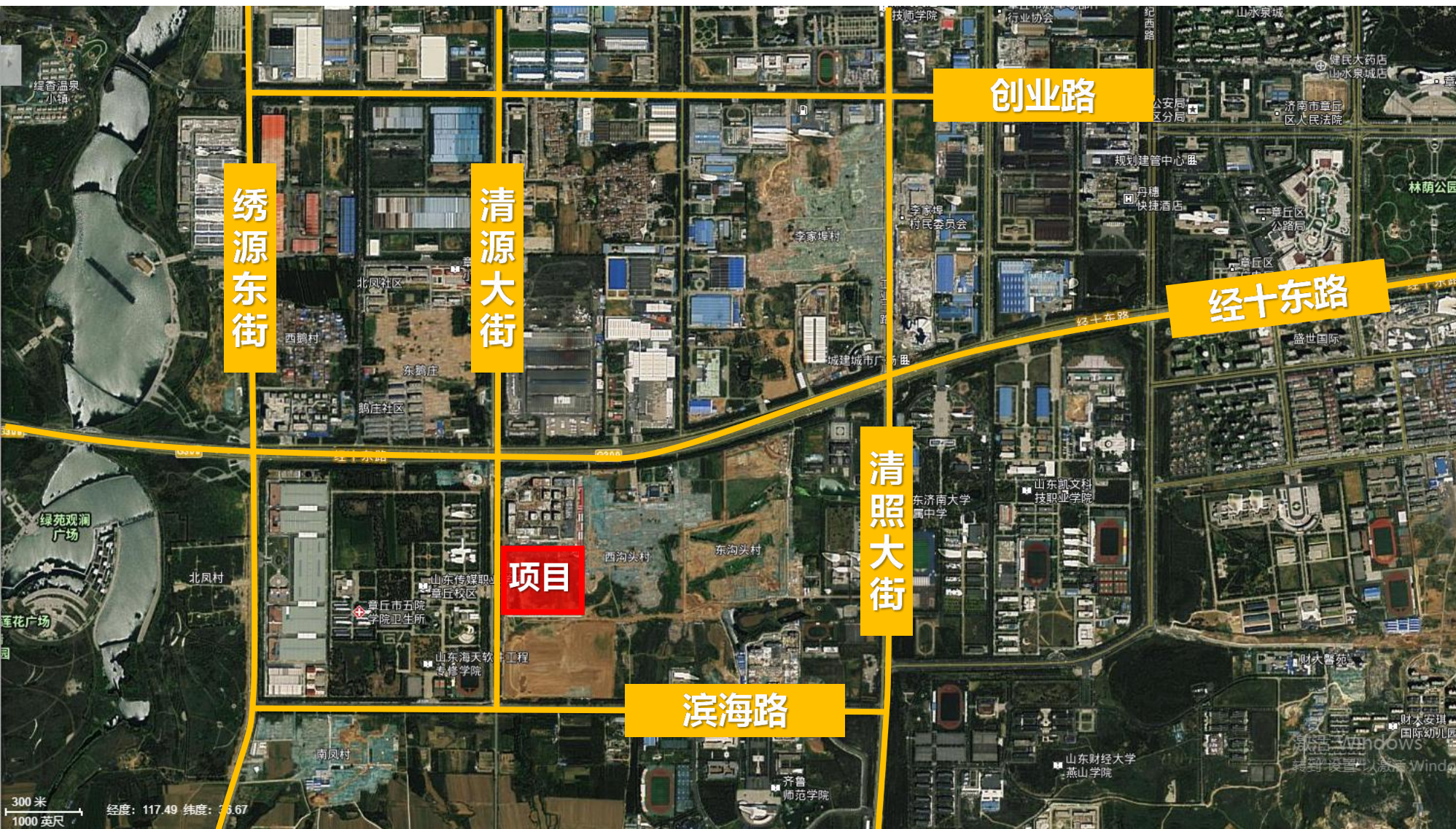
智慧产业总部基地

中国声谷大厦

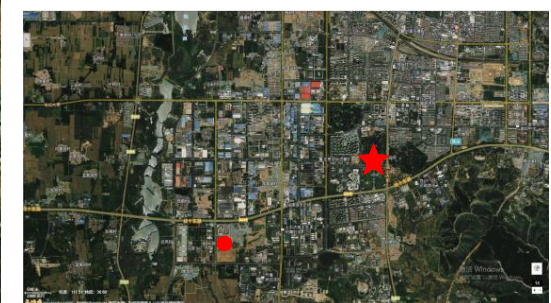
技术转化、孵化中心



拟选地块



地块一
位置：清源大街以东，北至双创基地，南至山大地纬基地
面积：116亩
性质：商业用地



04

建设目标

项目定位

依托中化学的投资开发与建设能力，山东云众现有的信息技术、客户市场、产业链渠道，利用北京国创的国际资源优势、资金支持、专业园区建设与招商优势，并结合各智慧化服务平台的服务吸引，引进数据信息产业相关上下游产业链，形成规模化产业效应。

国际高端信息产业生态集群 大数据智慧产业示范园区

社会经济效益

实现社会 + 经济双收益



社会效益

区域提升

多维度提升城市科技水平、人才储备、地区影响力和国际影响力

产业植入

有效带动地方大数据产业、5G通信、人工智能、区块链等高新技术产业的技术引进和应用发展

人才引进

吸引大数据、5G、人工智能、区块链等相关产业技术人才与领军人才
计划建成后3年内引进基础技术人才5000人、5年引进10000人
高级技术人才3年引进100人、5年引进200人
行业领军人才3年引进2人、5年引进5人



经济效益

政府收益

建成后3年内平均每年创造
利税5000万元以上
5年内创造3亿元利税

企业收益

为企业整合协同的资源
以及交流合作平台以增加其收益

人民收益

提高收入 提升生活质量 改善生活环境

建设目标

项目初步建成，投入运营

- 建设打造一个集人工智能、区块链技术、大数据应用为一体的智慧科技产业园；
- 建立智慧大数据产业链上下游配套应用环境。

2022年

申请国家级大数据中心

- 产业全部投入运营，建设完整的大数据产业链，贯通呼叫中心及智慧科技产业上下游；
- 打造国家级大数据中心服务园区。

2023年

培育独角兽企业

- 引进国际大数据、人工智能、区块链等产业相关的高端技术人才和前沿技术，链接国际资源；
- 建立完善的产业基金与投融资服务平台，培育孵化独角兽级企业。

2025年

打造产业高地

- 龙头企业为引领，汇聚国际产业链资源，建设成为大数据产业的标杆园区。

2030年

