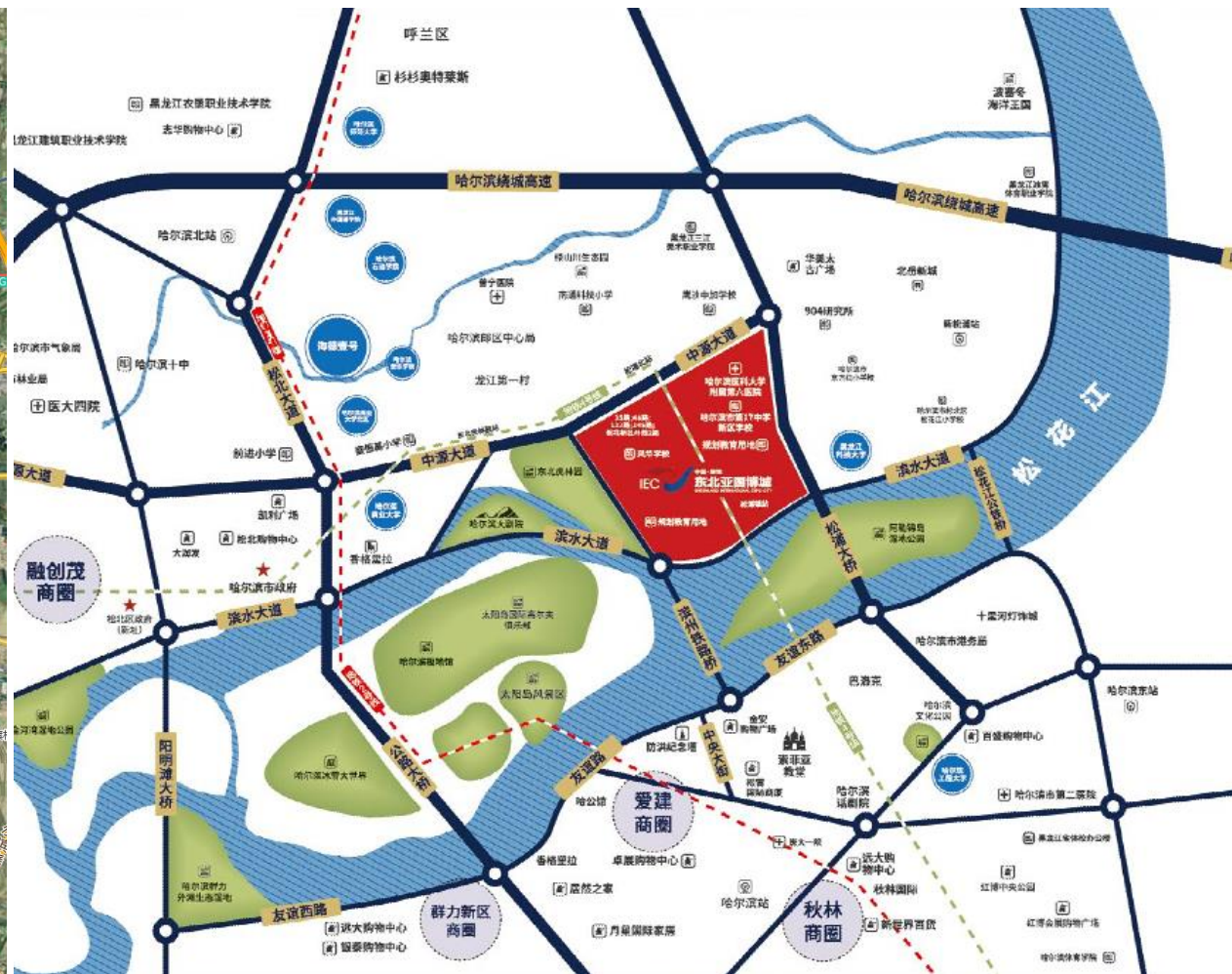
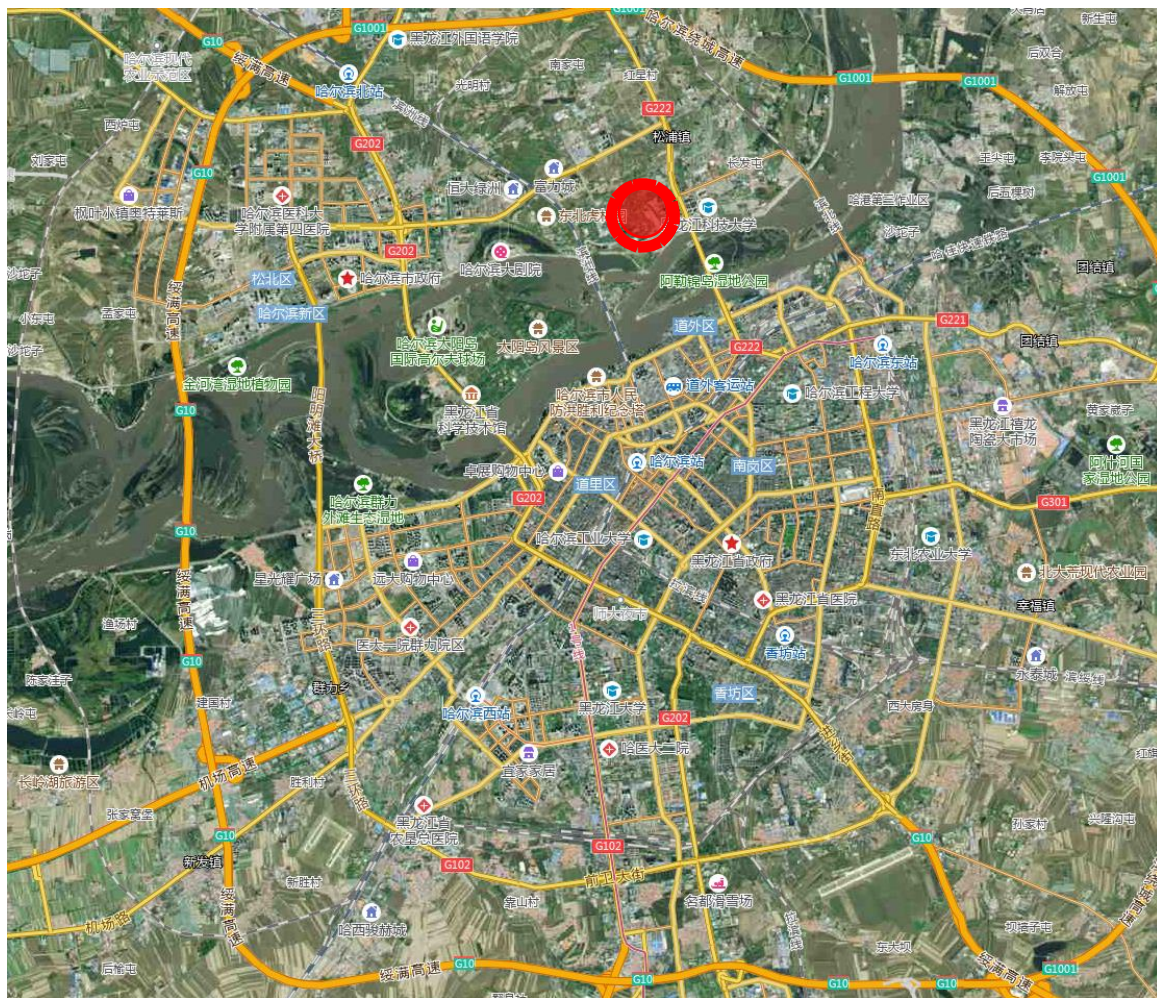


绿地东北亚国博城项目简介

一、项目位置

绿地东北亚国博城项目位于哈尔滨市松北区，中源大道与松浦大道交汇处，距离哈尔滨市主城区15公里，北侧紧邻三环路（中源大道），东临松浦大桥，南邻松花江，风景优美、交通便利。



二、项目概况

项目总建面500万平，总投资600亿元，规划以国际会展中心、国际会议中心、全球贸易港、星级酒店集群、超高层双塔等业态为核心，集贸易会展、总部经济、智慧科创、商务金融为一体，项目具有不言而喻的发展潜力。



三、项目优势

品牌价值

世界绿地万亿国企，匠心精筑，辉煌品质人居传奇！



百亿大盘

项目总建筑面积500万m²，项目总投资600亿。



商业配套

全球贸易港先行馆已开馆运营，超30万方两大主题金街。



产业先行

国际会展中心、国际会议中心预计于2021年底竣工交付。



交通配套

阳明滩大桥、公路大桥、滨州铁路桥、松浦大桥、松花江公铁桥、地铁2号线、4号线、智轨1号线、超30条公交线路。



教育资源

哈尔滨市第17中学新区学校预计2022年2月招生，2022年9月开学。以及风华中学、30余所优质幼儿园。



生态资源

约2300亩滨江城市公园打造出城市绝无仅有的中央绿肺。



医疗配套

哈尔滨医科大学附属第六医院，守护全家健康。



四、土地指标

项目总用地171万平，总建面500万平，计容建面361万平，住宅计容占比约63%。

至2021年7月，累计已取得土地75.2万平，计容建面150.3万方，其中住宅96.8万方（占比64%）。

后续可取得土地96万平，建面210万平。



四、土地指标

已取得土地明细

地块号	用地性质	功能	用地面积	计容建面	摘牌时间	土地出让金 (万元)
8#	二类居住	住宅	5.67	12.48	2019.9.29	32228
4#	二类居住	住宅	6.67	14.68	2019.9.29	36742
5#	二类居住	住宅	8.99	19.77	2019.9.29	51033
7#-1	商业用地	商办	4.7	6.6	2020.6.19	8571
2#	二类居住	住宅	5.5	11.0	2020.6.1	29930
7#-2	商业用地	商业	1.20	1.68	2020.10.30	2179
1#	商务兼容商业用地	城市展厅	1.6	2.08	2019.9.29	2701
9#	商务用地兼容文化 设施用地	贸易港	4.03	13.1	2019.9.29	1734
17#	文化设施用地	展览中心	10.82	13.5	2020.2.26	4189
3#	二类居住	住宅	4.6	9.2	2020.6.1	25951
16#	商务用地兼容文化 设施用地	会议中心	4.19	12.1	2020.6.1	1729
6#-1	二类居住	住宅	2.43	4.13	2020.10.30	12093
6#-2	商业用地	商业	2.85	4.42	2020.10.30	5751
11#	二类居住	住宅	7.37	15.5	2020.10.30	43588
20#	二类居住	住宅	4.55	10.0	2020.10.30	27507
合计			75.2	150.2		125688