



青岛胶州华润城大二期 项目简介

项目概况

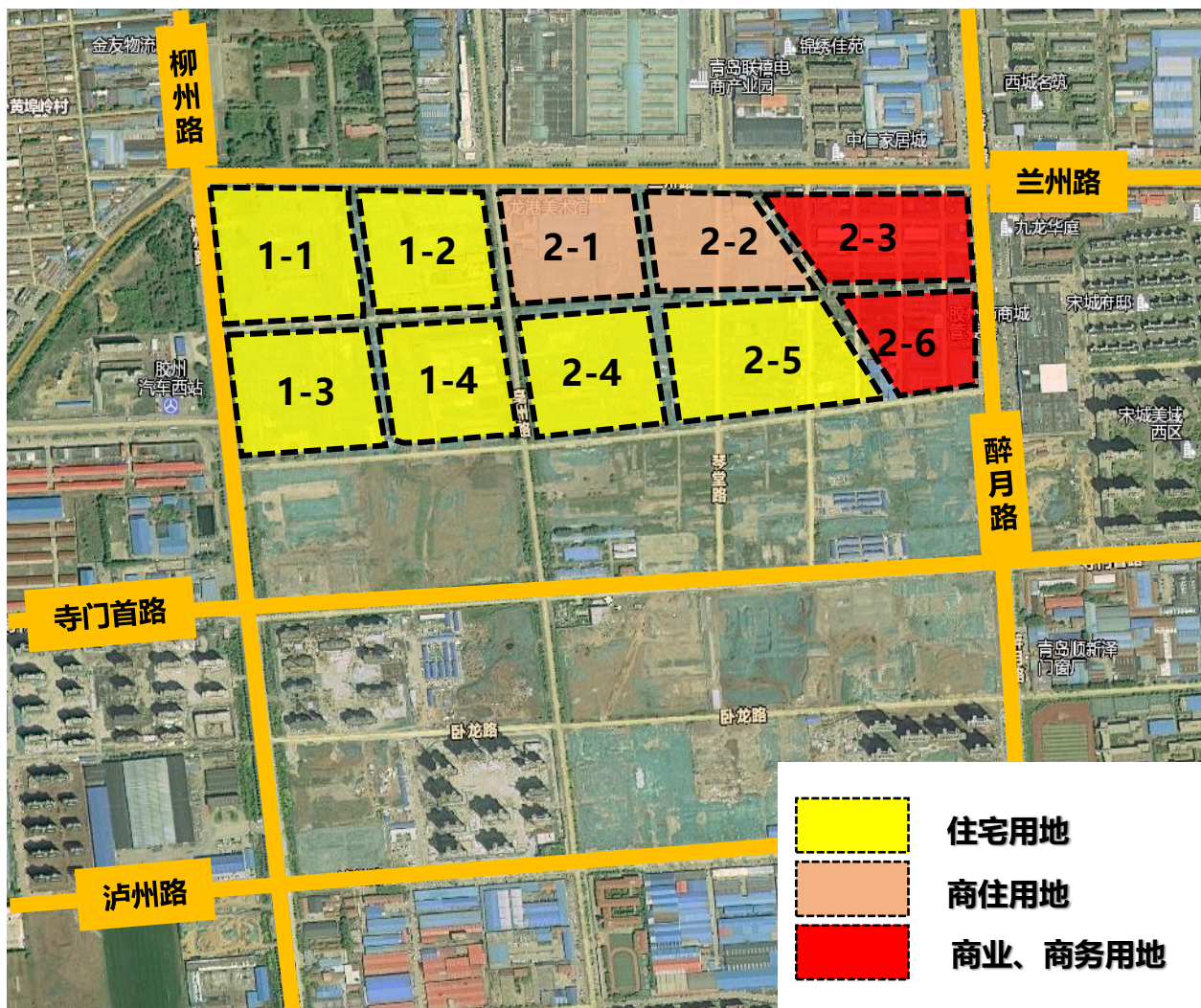
项目基本情况

项目位置	兰州路以南、柳州路以东， 大二期地块
土地面积	约30.29万m ² (454.35亩)
土地用途	商住用地
容积率	2.50-2.80
计容建筑面积	83.2万m ²
商住比	2:8
有票楼面价	2400-2600元/m ²



项目具体信息

项目分为10宗地块，搭配出让，共计占地30.29万方，总建面83.2万方。



编码	用地面积 (万m ²)	容积率	建筑面积 (万m ²)
1-1	3.18	2.8	8.92
1-2	3.86	2.8	10.82
1-3	2.69	2.8	7.53
1-4	2.85	2.8	7.98
2-1	3.30	2.8	9.25
2-2	2.46	2.8	6.88
2-3	3.48	2.5	8.70
2-4	3.48	2.8	9.74
2-5	3.00	2.8	8.40
2-6	1.99	2.5	4.98
合计	30.29	2.75	83.20

项目位置

项目位于兰州路以南、柳州路以东，属于华润城大二期地块；地块多以住宅、商住为主。



项目区位及配套

项目周边配套完善，3-5km范围内拥有学校、医疗、景观等资源；交通出行较为便利。





项目合作模式

现寻求合作方，具体要求如下：

- 1、本项目为地主方产业勾地项目，不参与合作开发，收取溢价（具体金额面谈）。
- 2、地块可搭配选择，合作地块体量不低于40万 m^2 ；容积率2.8左右，商住比2:8；具体地块规划条件根据具体地块确定。
- 3、土地保证底价摘地，地价约2400-2600元/ m^2 ，具体地块单价根据具体地块确定。



Thanks!