



中华人民共和国  
不动产权证书



不动产权证书




根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 11002037047

|        |  |
|--------|--|
| 权利人    | 北京华烁物业管理有限公司   |
| 共有情况   | 单独所有   |
| 坐 落    | 朝阳区安慧东里17号楼-2至-1层等[2]套   |
| 不动产单元号 | [110105 218001 GB00001 F41790001]等[2]个   |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权  |
| 权利性质   | 商品房  |
| 用 途    | 商业服务业  |
| 面 积    | 共有宗地面积 8266.72平方米/房屋建筑面积 8493.39平方米  |
| 使用期限   |  |
| 权利其他状况 | <br>详见附表 |

依据生效法律文书办理

# 北京市房屋登记表

共1页 第1页

面积单位: 平方米(m<sup>2</sup>)

骑线盖章

|               |               |                                    |       |        |                  |         |                  |                 |            |              |           |      |
|---------------|---------------|------------------------------------|-------|--------|------------------|---------|------------------|-----------------|------------|--------------|-----------|------|
| 坐落            |               | 朝阳区安慧东里17号楼                        |       |        |                  |         |                  | 图号              |            |              |           |      |
| 所有权人          |               |                                    |       |        |                  |         |                  | 地号              |            |              |           |      |
| 产别            |               | 国有产                                |       | 房屋用途   |                  | 商业服务业   |                  | 宗地面积            |            | 楼、平房建筑占地总面积  | 分摊4289.72 |      |
| 平房建筑面积        |               |                                    |       | 楼房建筑面积 |                  | 8493.39 |                  | 楼、平房建筑总面积       |            | 8493.39      |           |      |
| 楼号<br>或<br>幢号 | 房屋<br>总<br>层数 | 所在<br>层次                           | 部位及房号 | 结构     | 建<br>成<br>年<br>份 | 套<br>数  | 建<br>筑<br>面<br>积 | 其 中             |            |              | 建筑占地面积    | 使用面积 |
|               |               |                                    |       |        |                  |         |                  | 套内建筑面积<br>(含阳台) | 阳台建<br>筑面积 | 共有分摊<br>建筑面积 |           |      |
| 17            | 05(02)        | 一至五层                               |       | 钢混     | 2000             |         | 4876.01          |                 |            |              | 分摊4289.72 |      |
|               |               | 地下一、二层                             |       |        |                  |         | 3617.38          |                 |            |              |           |      |
|               |               | 及地下夹层                              |       |        |                  |         |                  |                 |            |              |           |      |
| 本 页 小 计       |               |                                    |       |        |                  |         | 8493.39          |                 |            |              | 分摊4289.72 |      |
| 总 计           |               |                                    |       |        |                  |         | 8493.39          |                 |            |              | 分摊4289.72 |      |
| 附 记:          |               | 另有 建筑面积 m <sup>2</sup> 不在以上总建筑面积以内 |       |        |                  |         |                  |                 |            |              |           |      |
| 备 注           |               | 17号楼:地上10轴以西一层至五层;地下一、二层及夹层.       |       |        |                  |         |                  |                 |            |              |           |      |

测图日期: 2001年2月12日

填表人:

检查人:

填表日期: 2003年1月23日

北京市房地产勘察测绘所监制

# 房地平面图

房屋权证号  
土地使用证号

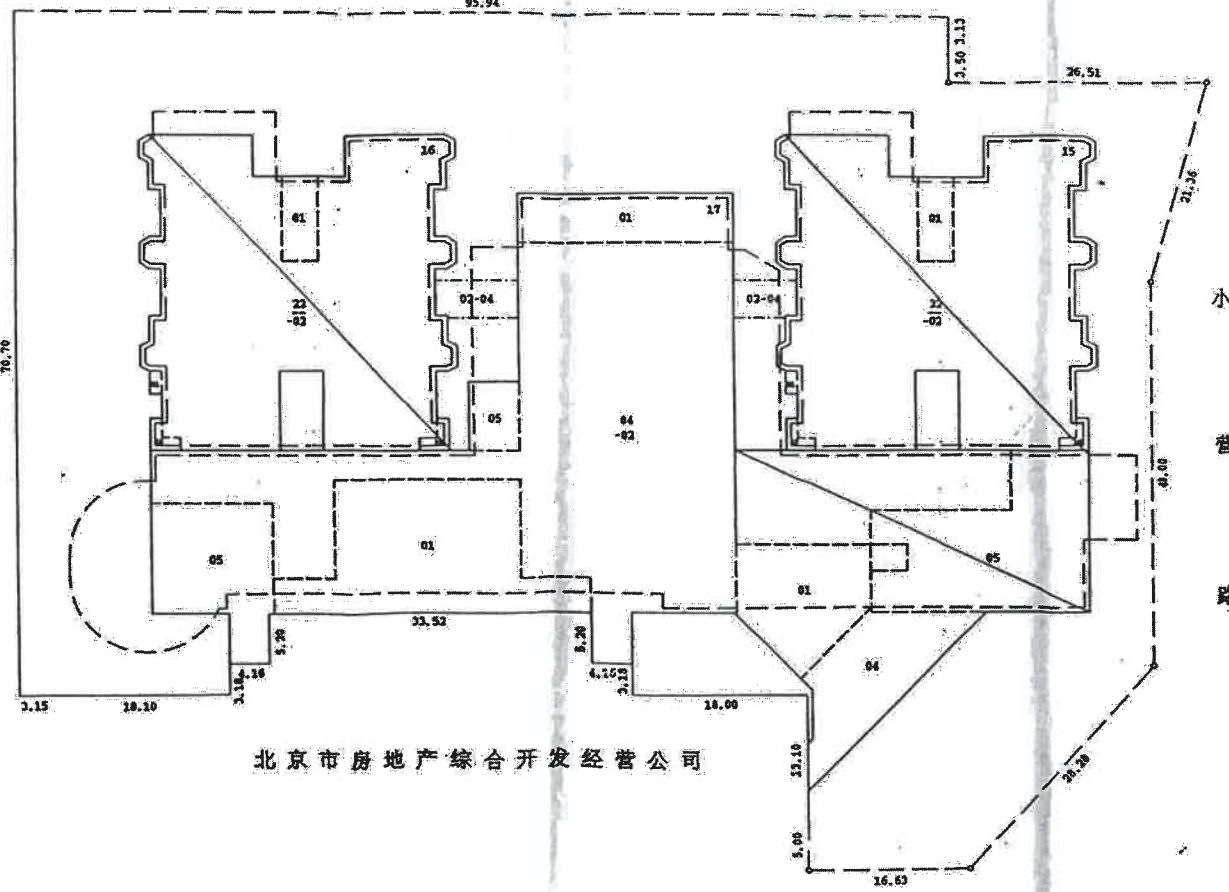
25  
24

地号: ( )  
坐落: 朝阳区安慧东里17号楼

北  
↑  
1:500

北京三菱汽车维修有限公司

北京市房地产综合开发经营公司



北京市房地产综合开发经营公司

测图人: 张志祥

检查人: 王德海

2001年2月12日

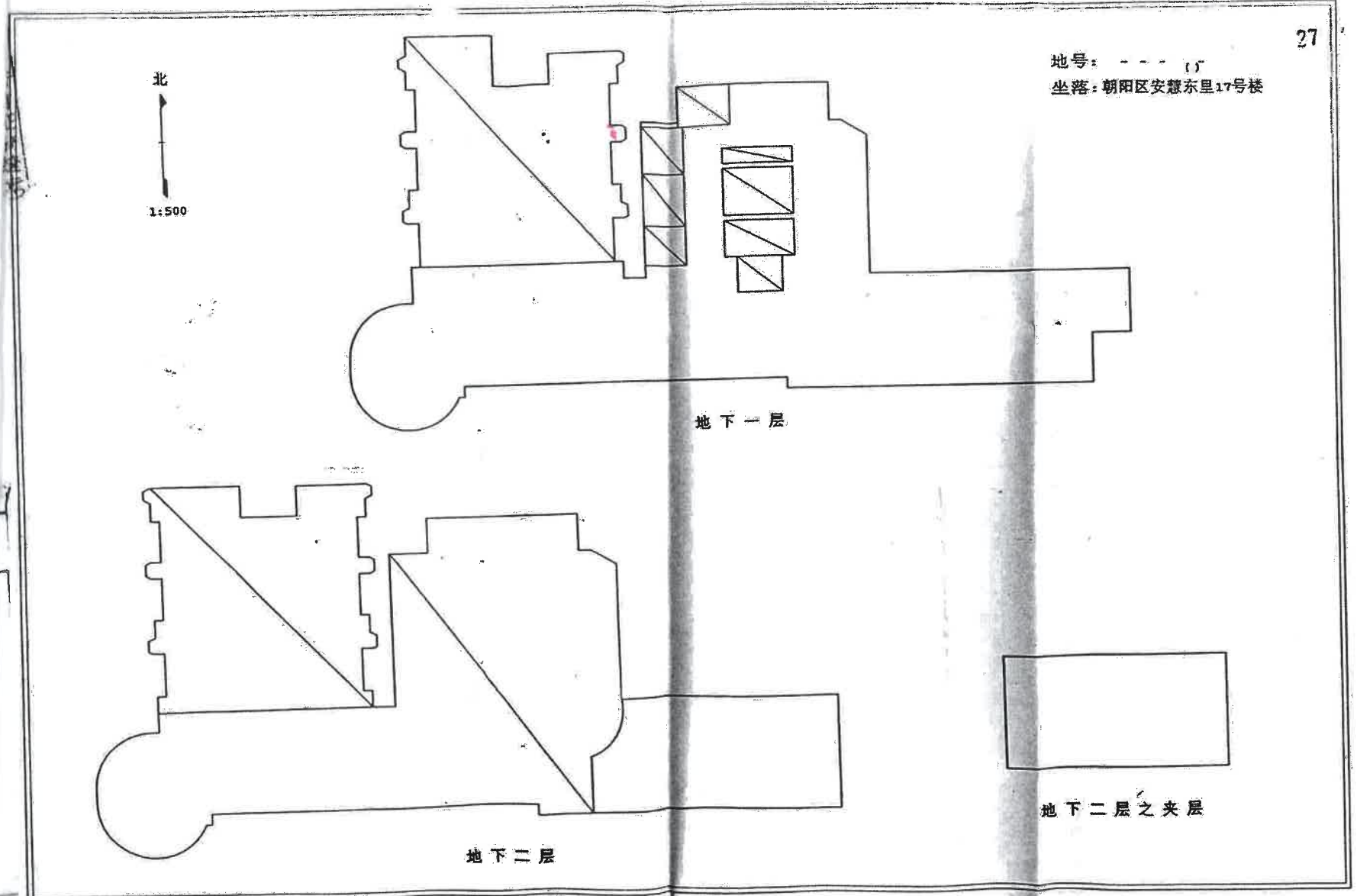
# 房地平面图

房屋权证号  
土地使用证号

27

地号： - - - - -  
坐落：朝阳区安慧东里17号楼

北  
↑  
1:500



测图人：张志祥

检查人：王德海

2001年2月12日

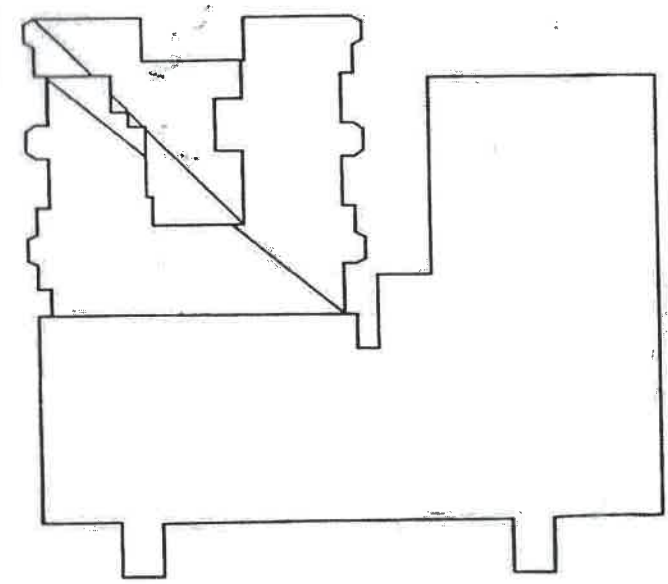
# 房地平面图

房屋权证号 \_\_\_\_\_  
土地使用证号 \_\_\_\_\_

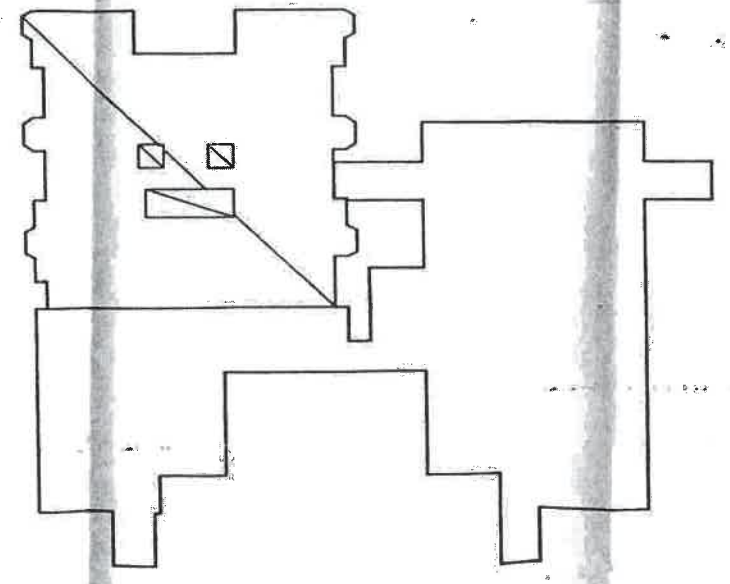
26

地号：-----  
坐落：朝阳区安慧东里17号楼

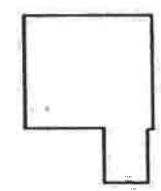
北  
↑  
1:500



首 层



二至四层



五 层

制图人：张志祥

检查人：王德海

2001年2月12日