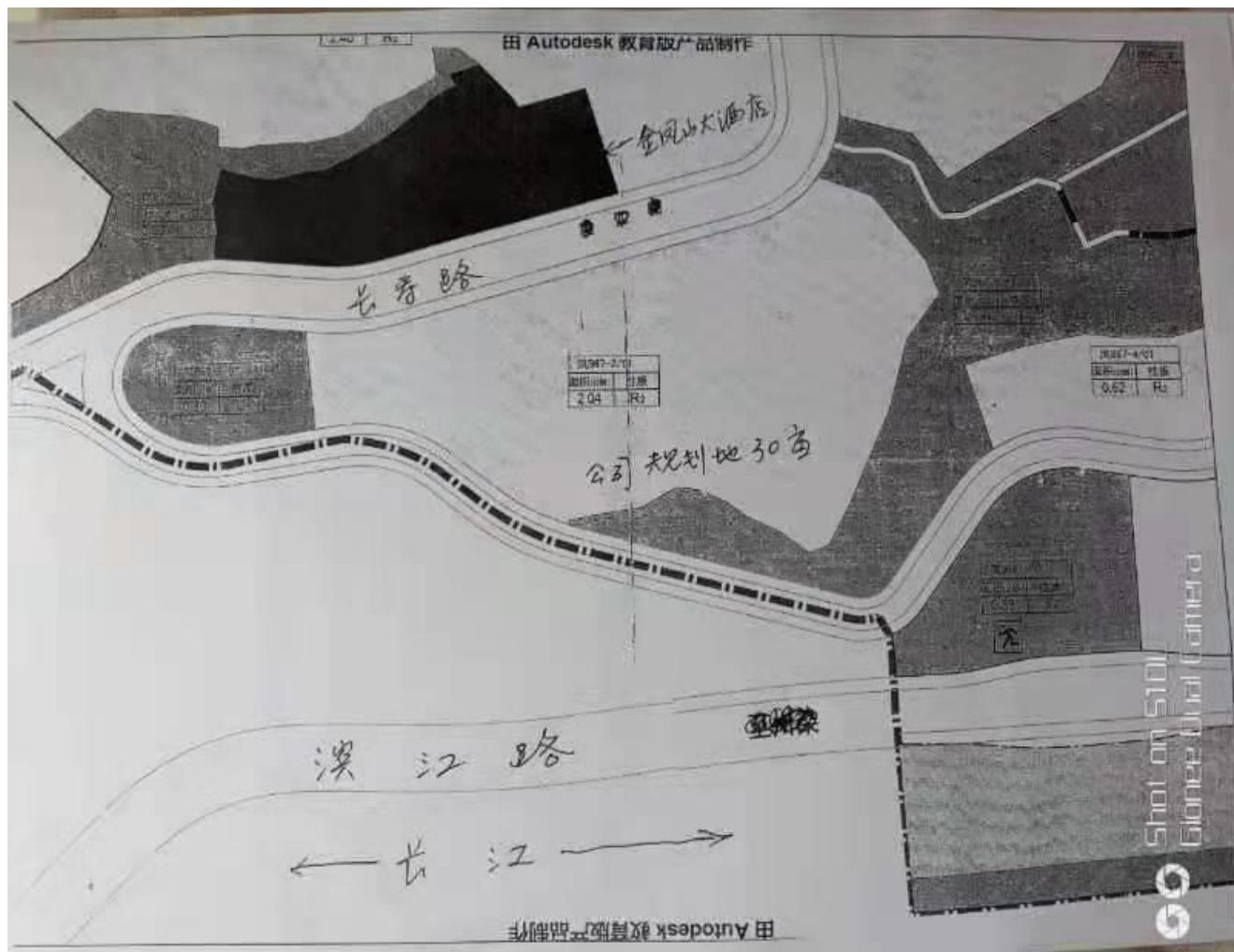


# 重庆长寿区 @ 粮食仓库120亩地块简介

# 1.1 地块指标及策略

地块分级	地块分类	基本指标					总地价 (万元)	楼面价 (元/m <sup>2</sup> )	土地款支付节奏
		项目名称	属性	容积率	计容建面 (万m <sup>2</sup> )	商住比			
		长寿粮食仓库项目	住宅	1.8/1.01	9.6	0%	约17000	1800	待定



## 1.2 地块区位

项目位于长寿老城滨江板块，濒临长江，景观视野好





## 项目背景介绍

- 项目左侧30亩地块为原长寿粮食公司储备仓库，2007年由一家公司从重庆粮食集团手上买下并办理相关证照，现状作为仓库临时出租；项目右侧90亩为长寿区计划改造棚户区。
- 项目所在的滨江沿线属于长寿老城片区，一线长江景观，当下长寿区政府正在推进片区开发和改造，存在开发政策环境的利好。
- 项目开发可一并打包开发，也可仅仅开发左侧30亩地块（容积率1.8，控规已调整为住宅），只需和原土地方谈好合作方案后通过长寿开投集团沟通挂地即可开发。
- 根据到规资局初步沟通情况，该地评估价约180-200万/亩，土地成本约130-140万/亩，开发30亩地块后续仅需约2000万就能摘地。
- 交易沟通对象：现土地方老板
- 合作模式：合作开发、转卖项目皆可

**谢谢!**