

# 核心区住宅159.6亩地块区位图



**用地性质:** 居住用地  
**用地面积:** 159.6亩  
**容积率:** 2.27  
**建筑高度:** ≤80米  
**日照要求:** 大寒日2小时  
**建筑密度:** ≤20%  
**绿地率:** ≥35%