

L A V E R A
BY THE SEA

拉唯那·生活比海更美

中国·唐山国际旅游岛·国家级AAAA级景区



L A V E R A

BY THE SEA

拉唯那

意大利语La Vera, 意为“本真”

拉唯那倡导回归本真
在海边寻回最真实的自己
让信仰找到根底

屡获顶尖级奖项的海边文旅红盘

2018全球人居环境示范建筑（住区）奖

2019年中国詹天佑大奖



自然之美



品牌之力



抵达之路



丰盛之场



人文之盛



服务之道



产品之精



升值之速



ONE
PART

自然 之美

LAVERA

独特自然资源-天地的温情厚礼



环渤海大湾区 唯一的国际旅游岛

距离北京最近的
高纬度稀缺海岛群



原生 海岸

LAVERA

一线海景

中国人均海岸线仅为1.3厘米
拉唯那优享3公里海岸线



菩提岛

L A V E R A

海上天然动植物园

AAAA级景区

华北第一大岛-植物260多种

菩提树2600余株

国际观鸟基地-400多种珍稀鸟类

清朝潮音寺、明朝朝阳庵-海上佛国



月岛

LAVERA

北方小马尔代夫

AAAA级景区

荷兰风情，海上木屋

每月十三至十八总有一天

月亮是红色的

赏月的绝佳之处

古称红月亮的故乡



祥云岛

L A V E R A

网红双岸金沙滩

中国最大的冲击细沙岛屿

金色沙滩

中国沙滩足球国家队的集训基地



海洋牧场

LAVERA

两大国家级牧场

被称为“海底塞罕坝”

海洋生物众多，海鲜丰盛

“海底鹅肝”的鮫鰵鱼、日料食材竹荚鱼、出口珍品石鲮鱼等

珍稀种群时常出没

例如江豚、斑海豹等

TWO
PART

品牌 之力

LAVERA

上市强企-16强 匠心开发运营

美好 中南

与时代同行 匠心筑美好

中南集团始创于1988年，足迹遍布**五大洲**，总资产**逾千亿**，是一家大型**集团化上市企业**



起源 2012

渤海湾心小渔村



深耕9年

生态修复/基础设施建设



现在

文旅海居/国家3A景区



未来

国际门户/文旅盛境



THREE
PART

抵达 之路

LAVERA

快速抵达-距家最近的海



5+2 生活

LAVERA

5天为理想奋斗
2天为度假回归

这里距霓虹不远
这里离星空很近

抵达之路

北京——拉唯那 约230公里

唐山——拉唯那 约100公里

天津——拉唯那 约130公里

多维交通（高铁/高速公路），归心抵达

五条高速：京津高速、唐津高速、唐曹高速、唐港高速、沿海高速

三大机场：唐山机场、北戴河机场、天津滨海国际机场

三条铁路：唐曹铁路、京唐城际高铁（在建）、环渤海高铁（规划）

客户班车：北京往返拉唯那；唐山往返拉唯那客户专享班车，全年发车



FOUR
PART

丰盛 之场

LAVERA

美好配套-千亩巨制的归心空间



风情 沙滩

L A V E R A

原生 珍贵

放下所有的心事

找到一顶视角最好的茅草亭

支起一张躺椅

伸展开的哪里是身体呀

分明压力下不屈服的灵魂



体验 中心

LAVERA

菩提意境

度假生活美学IP体系运营馆
置业服务/文化艺廊/望海露台
整合设计/生活、艺术与美学



潮河 公园

L A V E R A

900亩绿意

篮球场、塑胶跑道、儿童游乐区
伴晨光慢跑、丛林里探索童年
和伙伴打一场友谊赛.....

这里是邻居们休闲、陪伴孩子
的美好空间



那间 酒店

LAVERA

星级服务

返璞归真的设计理念

GRO专业定制服务

开阔房间 度假享受



金石商务 酒店

LAVERA

便捷舒适

瞰海大床房、舒适标间

用心小灶

每一处都贴心到恰到好处



帆船 俱乐部

LAVERA

帆船&皮划艇

孩子们扬帆远航

感受逆风、顺风的航行

主导自己的境遇

直面困难与挑战

积攒独当一面的勇气



风情 商街

LAVERA

度假&生活

特色餐厅、文创小店

书局、咖啡厅、温暖便利店

不是特意非要买什么

而是一走进来

心就跟着热闹起来



物外 咖啡

LAVERA

恬淡度假

难得逃脱世俗生活

沿着海岸线慢慢走

累了就到海边咖啡厅

点一杯冰咖啡，吹吹海风

把心事说给海听



风月 书局

LAVERA

静心自在

风月书局，海明威的《老人与海》

毛姆的《月亮与便士》.....

寻上一本，带着海风的味道

送给要好的朋友

一起分享字里行间的美好



极客造物

LAVERA

非遗文创

传统不会过时，祖传的手艺

在这里焕发出新的光彩

极客造物，匠心打磨非遗文创

将历史的馈赠

浓缩为一份饱含时光深情的礼物



儿童安全 教育基地

L A V E R I A

童趣十足

用可爱的童趣道具

教给孩子

与世界和谐相处的方法论

平安是一生最美好的开始



湾民 食堂

L A V E R A

可口家常

人和食物的美好关系

也是人与人和谐关系的投影

最爱的海鲜粥、杂粮饭、养生汤

满足业主们对美食

大快朵颐的向往



花雪 茶苑

LAVERA

禅意淡雅

茶香四溢 禅修抚琴
在这里不只是喝茶
而是喝时间的菁华
好喝的秘密
都藏在时间里



湾民 市集

LAVERA

新鲜丰富

所有的售卖
都在浓浓的人情味儿里
满足住假日常所需

丰盛
加法

持续兑现

| 拉唯那
始于海
不止于海
千亩版图
是丰盛的加法



幼育所

L A V E R A

日比野拓作品

最懂孩子的建筑师日比野拓作品

孩子就应该和孩子在一起

开始生命中最温暖的相遇

鼓励孩子们用手和心感知世界



岛展 中心

L'AVERA

大型活动、运动承
载地

宴席/会务/艺展/运动

一站式商务会展/娱乐功能

满足更多人在一起的需求



任务一：胜利之门 任务二：团队之王 任务三：达芬奇密码 任务四：独木桥 任务五：臂力挑战 任务六：超级圆木 任务七：人猿泰山 任务八：红色警戒

障碍材料：木质结构；
尺寸规格：长3米，宽9cm，高1.2米三角支撑宽1.2米

障碍材料：帆布环套
水池；
尺寸规格：长2.5米，宽1.5米，高60cm

障碍材料：麻架；
尺寸规格：高1.8米，宽70cm

障碍材料：木质结构；
尺寸规格：长1.5米，宽14cm，高36cm
数量：3个为一组，共9个

障碍材料：钢管、沙袋；
尺寸规格：长4米，宽4米，高3米

障碍材料：圆木
尺寸规格：长1米，直径15cm

障碍材料：钢管
尺寸规格：长8米，宽3米，高2米

障碍材料：圆木板、伞
尺寸规格：长1.5米，宽1.5米

小狼人户外营地



沙滩营造

LAVERA

更好玩的沙滩

户外营地与体育俱乐部

网红打卡点

游艇出游体验

海边市集

四维旺季长效运营



FIVE
PART

人文 之盛

LAVERA

文化资源-自然衍生风物人情

捕捞、造船、织网、晒盐，传承渔村在地技艺

用心守护 | 本土灿烂文化

多样的本土文化

是这片土地的精神与灵魂

原生和鲜活，在历史的轮转中点滴浸染

形成表达文化力量的艺术所在

让这片土地独具韵味



渔文化

从驯养鱼鹰，到远洋捕捞，渔猎技艺代代传承
现代渤海沿岸仍然保留着捕捞文化，渔民们采用
更加先进的技术，遵守着休渔制度，与海洋和谐共生



盐文化

大清河盐场保留古老晒盐基地，发展盐业特色旅游观光，让盐文化让更多人所熟知



船文化

唐代造船技术处于世界领先地位，明初到达顶峰，当地现代船厂在古法技艺之上，结合现代工具及材质，制造游船，传播古老造船法的魅力





皮影



泥塑

非遗文化

国家级非遗：乐亭大鼓、皮影、乐亭地秧歌

省级非遗：新寨猪胰子、罗锅子香油、缸炉烧饼、刘美烧鸡

市级非遗：泥塑、吴家兰坨瓦盆制作技艺、孤竹国酒手工酿造技艺、冀东唢呐、乐亭吹歌等



缸炉烧饼



猪胰子

SIX
PART

服务 之道

LAVERA

社群运营+物业服务

中南美好We生活

5000+业主友邻社区

We 社团



We 讲堂



We 学社



We 公益



200场+度假&社群活动/年



中南物业 星级服务365天x24小时



SEVEN
PART

产品 之精

LAVERA

精细全装+全系产品



全系 海居

LAVERA

高层、叠院
联排、合院

多变设计空间 < 高得房率 >

健康细节全装 < 安心舒适 >

一湾四溪 八院十六景



已售

在售

未推

超值 海居

LAVERA

高层、叠院
联排、合院

- 瞰海高层 46-63^m 约**6000**元/^m起
 - 亲海叠院 70-80^m 约**10000**元/^m起
 - 听海联排 100^m 约**16000**元/^m起
 - 栖海合院 100-126^m 约**18000**元/^m起
- 27万起即可拥有海居精装住宅**

精细化全装



风处理

科学的户型设计和窗户设置比例，将室内风速控制在0-2米/秒之间，保证室内空气质量



光处理

卧室、儿童房、老人房照明灯具，通过低色温LED灯的组合，形成柔和的光线环境，营造安静、舒适的入睡氛围，有助于提高睡眠质量



水处理

有机化学去除系统、泥沙过滤器系统、微生物消除系统、UVGI（紫外线水消毒）系统、去除微生物囊肿的NSF过滤器、军团杆菌控制系统等水质处理系统



46 m² 一居室

LAVERA



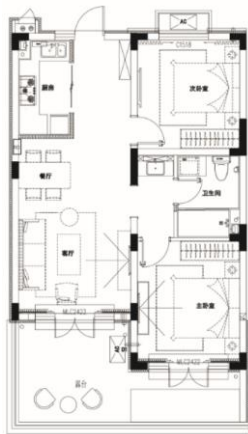
63 m² 两居室

瞰海 高层

LAVERA

瞰海高层 46-63 m²
约**6000**元/m²起

LAVERA



76 m² 叠拼

亲海 叠院

LAVERA

亲海叠院 70-80 m²
约10000元/m²起

LAVERA



-1 F~

联排中户



-2 F~

联排中户

100㎡ 联排

听海 联排

LAVERA

听海联排 100㎡
约**16000**元/㎡起

LAVERA



~ 1 F ~



~ 2 F ~

聆海 合院

LAVERA

栖海合院 100-126 m²
约 **18000** 元/m² 起

126 m² 合院

EIGHT
PART

升值 之速

LAVERA

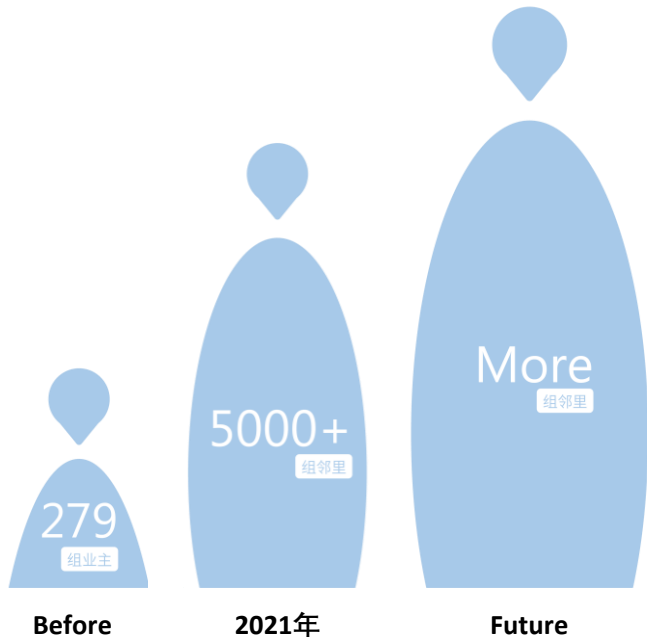
业主能级跨越+价值飞速跃升

业主能级跨越式增长

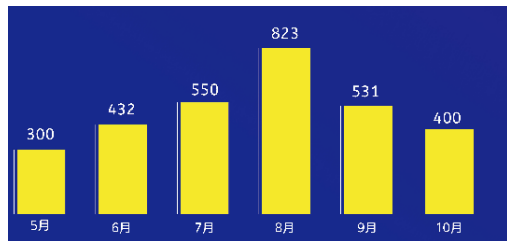
Before 279组业主

2021年 5000+组邻里

Future 更多同路人加入



唐山国际旅游岛 自带流量 拉唯那（3A景区）旺季一房难求



2020年拉唯那一居民宿日均价格走势（元）

2020年接待

国内外游客超 **200万** 人次

过夜 游客超 **40万** 人次

来自俄罗斯、德国、丹麦、芬兰、西班牙
十几个国家

境外 游客近 **60万** 人次



环渤海文旅项目 稀缺-拉唯那

一线海景
住宅产权
政策加持



L A V E R A

一湾三岛 国际度假区