

### 杭州湾地块汇总

项目	地块	占地 (m²)	占地 (亩)	容积率	计容建面 (万m²)	用地性质	限制条件	开工状态	
杭州湾二期	1#a	52700	79	2.0	10.5	商业 (B1)	仅适建酒店、会议中心及相应配套, 须配建五星级标准酒店、四星级标准酒店、三星级标准酒店及经济型酒店各一座	在建	
	1#b	11400	17	3.4	3.9	商业 (B1)	须配建不少于3.8万方酒店	在建	
	2#a	26600	40	3.4	9.0	商办 (B1+B2)		未开工	
	2#b	61200	92	1.2	7.3	商办 (B1+B9)	须配建1万方诊疗、康养服务设施	在建	
	4#a	75500	113	1.2	9.1	商业 (B1)	1.5万m²酒店、3.5万m²集中商业	在建	
	5#a	16400	25	1.5	2.5	商业 (B1)		在建	
杭州湾二期小计		243800	366	1.7	42.3				
杭州湾三期	590亩	6#a	36200	54	2.5	9.1	商住 (B+R)	住宅不大于40%, 须配建2.5万m²酒店	未开工
		6#b	33300	50	2.0	6.7	住宅 (R2)		未开工
		6#c	48000	72	1.8	8.6	住宅 (R2)	须配建15班幼儿园	未开工
		7#e	30600	46	2.5	7.7	商住 (B+R)	住宅不大于32%, 须配建1.6万m²邻里中心一处, 邻里中心内须配建3900m²社区服务中心、4000m²菜市场一处	未开工
		8#a	27200	41	2.5	6.8	商办 (B1+B2)	须配建1.4万m²邻里中心, 邻里中心内须包含4090m²社区服务中心、1000m²菜市场	未开工
	251亩	1#c	30900	46	2.0	6.2	商办 (B1+B2)	须配建3.5万m²酒店, 1460m²社区服务中心	未开工
杭州湾三期小计		206200	309	2.2	45.0				
时尚小镇	2#a	34700	52	2.5	8.7	商住 (B+R)	住宅不大于37%, 须配建150米超高层酒店一栋	未开工	
	2#b	11100	17	2.5	2.8	商办 (B1+B2)		未开工	
	2#c	22700	34	2.2	5.0	住宅 (R2)		未开工	
	2#d	7400	11	1.1	0.8	商办 (B1+B2)		未开工	
	2#e	56800	85	2.5	14.2	商住 (B+R)	住宅不大于80%, 须配建1.2万m²邻里中心一处, 邻里中心内须配建3900m²社区服务中心及1000m²菜场, 须配建9000m²幼儿园	未开工	
	3#a	48800	73	1.9	9.3	商办 (B1+B2)	须配建2万m²商业及2万m²酒店	未开工	
	3#b	28600	43	2.5	7.2	商住 (B+R)	住宅不大于80%	未开工	
	3#c	27900	42	2.5	7.0	住宅 (R2)		未开工	
	4#a	66600	100	1.1	7.3	商办 (B1+B2)	须配建1万m²展览、会议中心及2万m²商业	未开工	
	4#b	28700	43	2.5	7.2	住宅 (R2)		未开工	
	4#c	24200	36	2.2	5.3	住宅 (R2)		未开工	
	4#d	19800	30	2.0	4.0	住宅 (R2)	须配建12班幼儿园	未开工	
	时尚小镇小计		377300	566	2.1	78.6			
总计		827300	1241	2.0	165.9				