

长春市 2022 年商品住宅用地供应地块表

单位：公顷/万元

序号	地区	地块名称	四至	供地面积	用地性质	供地时间	供地方式	净地情况
1	长春朝阳经济开发区	育民路以西、俊达北路以北地块	东至育民路、西至空地、南至俊达北路、北至亨达路	3.3431	住宅用地	6月	挂牌	净地
2	长春朝阳经济开发区	乙三路以北、丙十九路以西地块	东至丙十九路、西至育民路、南至乙三路、北至丙十七路	12.3268	住宅用地	6月	挂牌	净地
3	朝阳区永春镇	永春三期住宅用地（一）	东至丙十三街、西至前进大街、南至储备用地、北至兴民路	6.8068	住宅用地	3月	挂牌	净地
4	朝阳区永春镇	永春三期住宅用地（二）	东至储备用地、西至丙十三街、南至储备用地、北至兴民路	3.6654	住宅用地	3月	挂牌	净地
5	南关区	亚泰大街以东、南四环以南地块	东至伊通河西至亚泰大街南至现状用地北至南四环路	4.8498	住宅用地	3月	挂牌	正在拆迁

6	南关区	亚泰大街 以东、南四 环路以南 地块	东至伊通河 西至亚泰大街 南至乙七路 北至现状用地	4.8071	住宅用地	3月	挂牌	正在拆迁
7	南关区	八一水库 地块	东至芳草街 西至丙六十一 路\南至丙五十 五路\北至丙五 十四路	5.4288	住宅用地	6月	挂牌	正在征地程序
8	南关区	八一水库 地块	东至芳草街 西至丙六十一 路\南至丙五十 六路\北至丙五 十五路	5.6187	住宅用地	6月	挂牌	正在征拆
9	南关区	八一水库 地块	东至丙六十五 路\西至丙六十 四路\南至丙五 十五路 北至现状用地	3.2412	住宅用地	6月	挂牌	
10	南关区	八一水库 地块	东至丙六十五 路\西至丙六十 四路\南至丙五 十六路\北至丙 五十五路	5.5627	住宅用地	6月	挂牌	

11	南关区	八一水库 地块	东至前进大街 西至丙六十五 路南至丙五十 五路北至现状 用地	3.2335	住宅用地	6月	挂牌	
12	南关区	南湖中街 西，兴民路 北地块	东至南湖中街 西至现状用地 南至兴民路 北至丙四路	4.0761	住宅用地	3月	挂牌	正在征拆
13	南关区	兴民路北， 南湖中街 东地块	东至丙九街 西至南湖中街 南至兴民路 北至丙四街	6.45	住宅用地		挂牌	
14	南关区	兴民路北、 丙九街东 地块	东至丙六街 西至丙九街 南至兴民路 北至丙四路	4.9217	住宅用地		挂牌	
15	南关区	兴民路北、 丙六街东 地块	东至南瑞祥大 街 西至丙六街 南至兴民路 北至丙四路	6.4423	住宅用地		挂牌	
16	二道区-长春 国际物流开	香府大路 以北、雾雨	东至雾雨大街、 西至香卓路、南	10.4508	住宅用地	9月	挂牌	净地

	发区	大街以西 地块	至香府大路、北 至香卓路					
17	二道区-长春 国际物流开 发区	莲花山大 路北地块 二	东至规划路、西 至英翔大街、南 至收储地块、北 至英铁南路	11.3945	住宅用地	11月	挂牌	净地
18	绿园区-储备 中心	乙三路南 地块	东至丁三十七 路、南至丁三十 六路、西至双丰 西路、北至乙三 路	3.38	住宅用地	6月	挂牌	净地
19	绿园区-储备 中心	原检察院 地块	东至绿地上海 城、南至南阳 路、西至新三环 路、北至空地	3.18	住宅用地	6月	挂牌	净地
20	绿园区-储备 中心	车辆厂地 块	东至规划丙二 街、南至隆化 路、西至城建学 院、北至迎宾路	3.94	住宅用地	9月	挂牌	正在征拆
21	绿园区-储备 中心	北康酿造 地块	东至铁路、南至 湖西花园、西至 输油公司、北至 景阳大路	3.07	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆

22	经开区	亚泰存量住宅1	东至金桥街、南至省药检所、西至仙台大街、北至芜湖路	3.0250	住宅用地	9月	挂牌	净地
23	经开区	英平存量住宅2	东至金桥街、南至芜湖路、西至仙台大街、北至北海路	2.1550	住宅用地	9月	挂牌	净地
24	经开区	国控存量住宅4	东至哈尔滨大街、南至规划中国小学用地、西至规划路、北至东新街	6.6634	住宅用地	3月	挂牌	净地
25	经开区	吴太存量住宅5	东至虹桥街、南至芜湖路、西至金桥街、北至北海路	4.9745	住宅用地	9月	挂牌	净地
26	经开区	增量住宅7	东至规划路、南至规划路、西至现状中小学用地、北至大连路	3.4824	住宅用地	6月	挂牌	净地
27	经开区	龙铁石化地块	东至银川街,南至长沙路,西至东环城路,北至	1.0503	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆

			规划住宅用地					
28	经开区	药检所存量7	东至虹桥街,南至湛江路,西至仙台大街	1.5344	住宅用地	9月	挂牌	正在征拆
29	汽开区	富奥路以南地块(长虹工业园)	东至常富街,南至自主路,西至凯达北街,北至富奥路	11.6336	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
30	汽开区	长深高速以南地块(小开元)	东至西四环路,南至规划十五路,西至规划十六路,北至长深高速	14.2603	住宅用地	3月	挂牌	净地
31	汽开区	管委会西地块	东至管委会,南至林荫大道,西至大众街,北至东风大街	10.9983	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
32	汽开区	运输处大院地块(一汽低效用地)	东至革新路;西至锦绣公园;南至一汽31街区北至一汽31街区	7.37	住宅用地	9月	挂牌	正在征拆
33	汽开区	800T地块(一汽低效用地)	东至飞跃路;西至兴顺路;北至东风大街;南至长沈路	7.23	住宅用地	9月	挂牌	正在征拆
34	新区-高新	超越大街以东地块	超越大街以东、超然街以南	2.8	住宅用地	9月	挂牌	净地
35	新区-高新	蔚山路以北地块	蔚山路以北、卫明街以西	11.6	住宅用地	9月	挂牌	净地
36	新区-高新	硅谷大街以东地块	硅谷大街以东、创意路以北	7.8	住宅用地	9月	挂牌	净地
37	新区-高新	超强街以西地块	超强街以西、宜居路以南	7.17	住宅用地	9月	挂牌	净地

38	新区-高新	硅谷大街 以西地块	102 国道以南、 硅谷大街以西	12.2	商住	9 月	挂牌	净地
39	新区-高新	飞跃东路 以东地块	飞跃东路以东、 光谷大街以北	4.8	住宅用地	9 月	挂牌	净地
40	新区-空港	港城大街 以东地块	港城大街以东、 琿乌高速以北	9.6603	住宅用地	6 月	挂牌	净地
41	新区-空港	君子兰路 以南地块	规划供水用地 以西、君子兰路 以南	6.5381	住宅用地	6 月	挂牌	净地
42	中韩示范区	住宅用地 -2	南至中韩丙十 四路、东至中韩 丙十五街、西至 中韩丙十三街、 北至中韩丙十 三路	8.2141	住宅用地	6 月	挂牌	净地
43	中韩示范区	住宅用地 -3	东至中韩丙十 五街、南至德胜 大路、西至中韩 丙十三街、北至 中韩丙十四路	8.1787	住宅用地	6 月	挂牌	净地
44	九台区	长春九台 经济开发 区卡伦湖 大街以东	长春九台经济 开发区卡伦湖 大街以东	6.8587	住宅用地	3 月	挂牌	净地

45	九台区	长春九台经济开发区卡伦湖大街以东	长春九台经济开发区卡伦湖大街以东	8.9073	住宅用地	10月	挂牌	净地
46	九台区	长春九台经济开发区卡伦湖大街以东	长春九台经济开发区卡伦湖大街以东	4.5100	住宅用地	10月	挂牌	净地
47	九台区	九台办事处原智慧云谷酒店	文体中心南、天诚庄园三期东	3.1065	住宅用地	3月	挂牌	净地
48	九台区	东湖办事处龙双公路西（张晓军）	龙双公路西，道路北	3.4141	住宅用地	3月	挂牌	净地
49	九台区	东湖办事处东吉林大路南（张利）	东吉林大路南、龙双公路西	4.2436	住宅用地	3月	挂牌	净地
50	九台区	九溪新区	南苑大街北、规划路东	3.8637	住宅用地	3月	挂牌	净地
51	九台区	九溪新区	福临大街南、规划路东	3.9689	住宅用地	3月	挂牌	净地

52	九台区	九溪新区	福临大街南、规划路东	4.2421	住宅用地	3月	挂牌	净地
53	九台区	九溪新区	福临大街南、规划路东	4.7787	住宅用地	3月	挂牌	净地
54	长春双阳经济开发区	长清西街以西地块	东至长清西街；南至丙三十六街；西至丙二十七路；北至丙三十七路	7.7568	住宅用地	8月	挂牌	净地
55	长春双阳经济开发区	乙四路以南地块	东至丙十七路；南至绿地；西至丙十三街；北至乙四路	6.3000	住宅用地	3月	挂牌	净地
56	长春双阳经济开发区	丙十三街以东项目	东至绿地；南至丙四十八街；西至丙十三街；北至绿地	2.4932	住宅用地	3月	挂牌	净地
57	长春双阳经济开发区	乙三路以南项目	东至乙二街；南至丙十一路；西至丙十二路；北至乙三路	3.3905	住宅用地	5月	挂牌	净地
58	长春双阳经济开发区	丙十一路以南项目	东至乙二街，南至绿地，西至丙十一路，北至丙	4.2342	住宅用地	5月	挂牌	净地

			十一路					
				341.596				

长春市 2022 年租赁住房用地供应地块表

单位：公顷/万元

序号	地区	地块名称	四至	供地面积	用地性质	供地时间	供地方式	净地情况
1	朝阳区永春镇	租赁住房用地（一）	兴业路以南、南湖中街以东	4.7051	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
2	朝阳区永春镇	租赁住房用地（二）	兴业路以南、丙九街以东	3.2531	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
3	朝阳区永春镇	租赁住房用地（三）	兴业路以南、丙六街以东	4.7031	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
4	朝阳区永春镇	租赁住房用地（四）	丙十二路以南、南湖中街以东	5.7412	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
5	朝阳区永春镇	租赁住房用地（五）	丙十二路以南、丙六街以西	5.7265	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
6	朝阳区永春镇	租赁住房用地（六）	丙十二路以南、丙六街以东	5.7265	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
7	绿园区-储备中心	租赁住房南地块	东至丁三十七路、南至乙三路、西至双丰西路、北至租赁住房	4	住宅用地	9月	挂牌	净地

8	莲花山	开十八街以西，莲花山大路以北居住用地	东至开十八街，南至莲花山大路，西至林地，北至规划路	14.9431	住宅用地	3月	挂牌	正在征拆
9	九台区	公安局东	中央大街东、规划路南	8.3200	住宅用地	10月	挂牌	净地
10	双阳区	山河路B地块	东至丙四十八路、南至乙三路、西至丙四十六路、北至双阳大街	3.9563	住宅用地	3月	挂牌	净地
合计				61.0749				

长春市 2022 年棚户区用地供应地块表（住宅）

单位：公顷/万元

序号	地区	地块名称	四至	供地面积	用地性质	供地时间	供地方式	净地情况
1	朝阳区	工程学院湖西校区危旧房改造项目（住宅）	东至宽平大路、西至四十五中学、南至红旗街、北至进化东胡同	3.9559	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆

2	朝阳区	湖西路建昌街旧城改造地块 (地铁5号线湖西路段)	湖西路以西、建昌街以北	0.8858	住宅用地	9月	挂牌	正在征拆
3	朝阳区	湖光路南旧城改造项目(二期住宅)	东起前进大街西胡同、西至前进西街、南起规划路、北至湖光路	3.421	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
4	长春朝阳经济开发区	吉塔12号地块	东至丙十六路、南至河道、西至甲三路、北至育民路	4.3509	住宅用地	9月	挂牌	净地
5	南关区(棚户区)	红房子C	东至河东街西至丙二十路南至天青路北至福祉大路	15.5031	住宅用地	11月	挂牌	净地
6	南关区(棚户区)	平阳街地块	东至琿春街胡同西至琿春街南至解放大路南胡同	0.7132	住宅用地	6月	挂牌	净地

			北至解放大路					
7	二道区	小白桥一号地块	东至新开河、西至金钱路、南至122中学北墙、北至小白桥	5.76	住宅用地	3月	挂牌	正在征拆
8	二道区	长拖俱乐部地块	东至乐群街、西至福安街、南至同兴路、北至荣光路	3.2981	住宅用地	3月	挂牌	正在征拆
9	二道区	滨河东区北二地块	东至临河街、西至滨河路、南至荣光路、北至东新路	9.3501	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
10	二道区	荣光路南地块	东至临河街、西至滨河路、南至吉林大路、北至荣光路	5.2471	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
11	二道区	临河街东地块	东至西绿安街、西至临河街、南至荣光路、北至阜丰路	4.5077	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
12	二道区	东新路北一地块	东至临河街、西至滨河路、南至	1.6842	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆

			东新路、北至四通 路					
13	二道区	洋浦大街 二地块 ABC	东至 D 地块、西 至世纪大街、南 至东一路、北至 东二路	15.0446	住宅用地	9 月	挂牌	正在征拆
14	二道区	中东瑞家 以东地块 二 E 地块	东至福芝街、西 至亨达街、南至 河东路、北至兴 发路	4.30	住宅用地	9 月	挂牌	正在征拆
15	二道区	新开河西 地块	东至新开河、西 至金钱路、南至 乙三路、北至 122 中学北墙	9.3	住宅用地	9 月	挂牌、划 拨	正在征拆
16	二道区	吉柴医院 地块	东至新苑小区， 西至金庭公馆， 南至万盛回迁 楼，北至荣光路	1	住宅用地	9 月	挂牌	正在征拆
17	宽城区	北部湾东 地块	宽城： 东至小南街 西至万盛国邦 南至小南街 北至沈铁北部 湾	4.2	住宅用地	11 月	挂牌	正在征拆

18	宽城区	青年路西	宽城： 东至详见规划 条件 西至丙二十街 南至详见规划 条件 北至丙三十五 路	1.9	住宅用地	6月	挂牌	净地
19	宽城区	小南街东 地块D地 块（一期）	宽城： 东至小南贴靠 棚户区 西至丙三十二 街 南至北 环城路 北至丙四十三 路	2.5	住宅用地	9月	挂牌	净地
20	宽城区	利国街C地 块一期	宽城： 东至橡胶制品 厂东墙界限 西至利国街 南至北十条明 沟 北至规划鞍山 路	0.9	住宅用地	3月	挂牌	正在征拆

21	宽城区	首山路B地块	宽城： 东至丙三十九路 西至团山街 南至丙二十三街 北至丙二十八路	5.2	住宅用地	9月	挂牌	正在征拆
22	宽城区	中车 R2-8	宽城： 东至机车一街 西至机车三街 南至长岭街 北至青丘路	5.3	住宅用地	3月	挂牌	净地
23	宽城区	中车 R2-11	宽城： 东至二道沟街 西至一心街 南至长岭街 北至商业用地	1.2	住宅用地	9月	挂牌	正在征拆
24	宽城区	五号地	宽城： 东至菜市街 西至丙二十八路南 至乙十三路 北至丙九十路	12.16	住宅用地	6月	挂牌	净地

25	宽城区	滨河西地块	宽城： 东至供电用地 西至团山街 南至公园绿地 北至一匡街	2	住宅用地	9月	挂牌	正在征拆
26	绿园区-同心街道	皓月大路北地块棚改项目A地块	东至丙四街，南至隆化南路，西至乙三街，北至隆化路.	8.9553	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
27	绿园区-同心街道	皓月大路北地块棚改项目H地块	东至西环城路，南至皓月大路，西至丙三街，北至隆化南路	10.2023	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
28	绿园区	西安桥北地块	西安大路以北、红楼以南、铁路以东、翔运街以西	2.1626	住宅用地	9月	挂牌	正在征拆
29	绿园区	建阳街东部地块	东至星宇花园、西至建阳街、南至我爱我家、北至皓月大路	3.4953	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆
30	净月区	新城大街东地块	东至其他规划用地、西至新城大街、北至其他	25	住宅用地	11月	挂牌	正在征拆

			规划用地、南至 飞虹路					
31	汽开区	西四环路 以西地块 (回迁住 宅)	东至西四环路, 南项目用地,西 至规划十六路, 北至长深高速	1.5152	住宅用地	11月	划拨	正在征拆
32	莲花山	创新村增 减挂项目	东至规划路,南 至东自由大路, 北至其他规划 用地,西至规划 路	1.5342	住宅用地	11月	划拨	正在征拆
33	莲花山	联丰村增 减挂项目	东至耕地,北至 东自由大路,西 至规划路,南至 其他规划用地	1.2431	住宅用地	11月	划拨	正在征拆
34	莲花山	新立村回 迁区项目	西至规划道路, 东至耕地,南至 东自由大路,北 至二类居住用 地	7.3908	住宅用地	6月	划拨	净地
35	莲花山	泉眼二期 项目	北至泉六路、西 至泉十四街、南 至规划巷道、东 至莲花泉眼小	5.7044	住宅用地	9月	划拨	正在征拆

			区一期					
36	九台区	东泰家园 二期回迁 (划拨)	四道街以南、丙 二十路以东、丙 二十六街以北、 丙二十一路以 西	5.4221	住宅用地	5月	划拨	净地
37	双阳区	通阳路地 块	东至丙十一路、 南至滨河路、西 至丙七十八路、 北至丙二十九 路	2.32	住宅用地	3月	挂牌	净地
38	双阳区	通阳路地 块	东至丙三十五 路、南至丙三十 路、西至嵩山 路、北至丙二十 九路	5.0345	住宅用地	3月	挂牌	净地
合计				203.6615				