

【策划方案】 方案三

规划建筑
 现状建筑
 总用地范围
 可用地范围

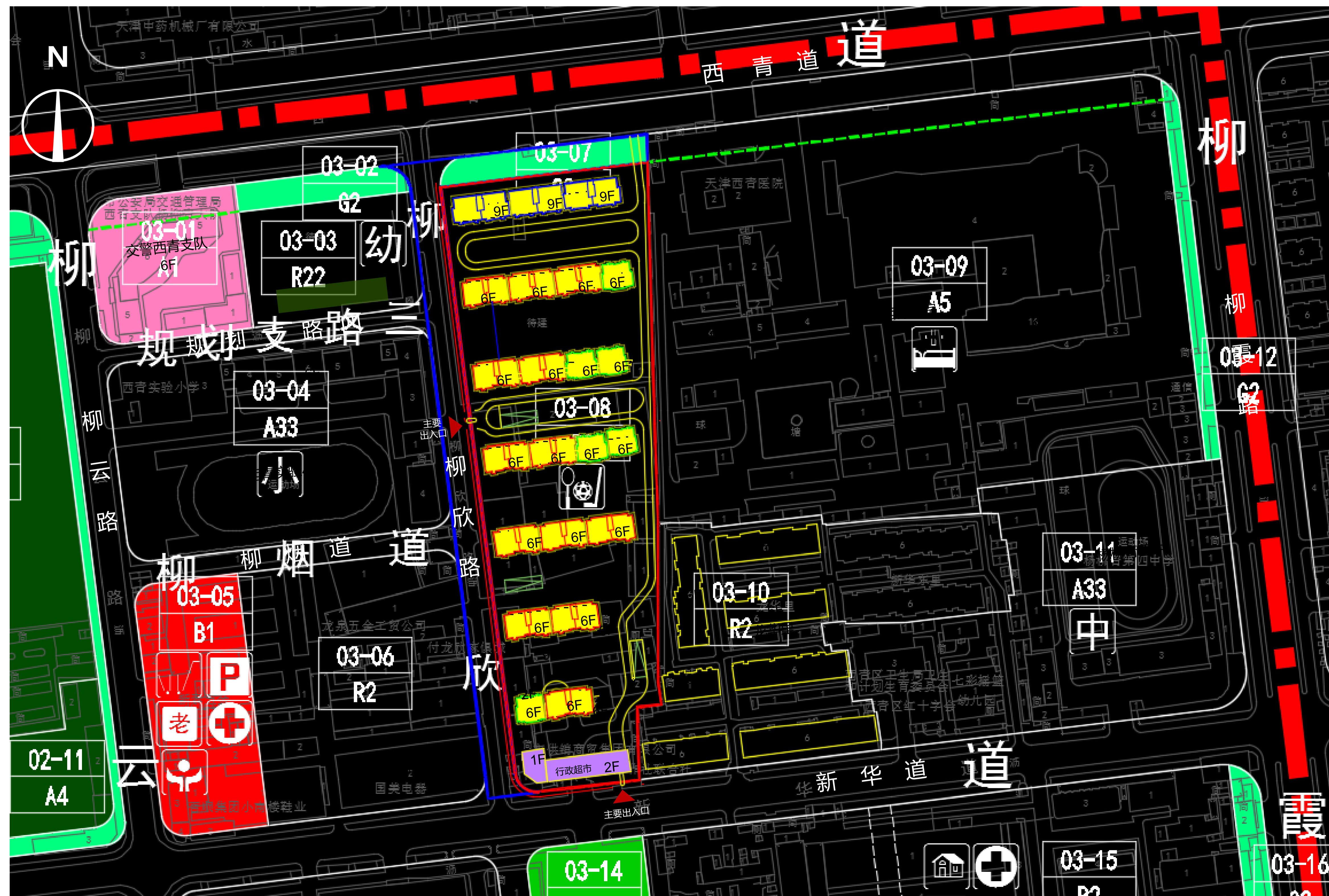
03-08地块 二类居住用地 主要技术经济指标一览表

| 名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
|----------|----------------|------------|------------------------|
| 总用地面积 | m ² | -- | |
| 规划可用地面积 | m ² | 31271.8 | |
| 建筑面积(地上) | m ² | 40653 | |
| 住宅 | m ² | 38683 | |
| 配套设施 | m ² | 1970 | |
| 其中 | | | |
| 其中 | | | |
| 行政超市 | m ² | 1870 | 独立结合设置 |
| 居民学堂 | m ² | 100 | 结合行政超市设置 |
| 其他经营性商业 | m ² | 0 | |
| 建筑面积(地下) | m ² | 22000 | |
| 容积率 | | 1.3 | |
| 建筑密度 | % | 30 | |
| 绿地率 | % | 40 | |
| 户数 | 户 | 470 | 按户均85m ² 计算 |
| 人口 | 人 | 1315 | 按户均2.8人计算 |
| 机动车停车位 | 个 | 472 | |
| 非机动车停车位 | 个 | 214 | |

注：1. 本地块建筑高度均为27m以下，住宅建筑层数为6层（层高3m）、9层（层高2.95m），住宅平均层数为6.4层。

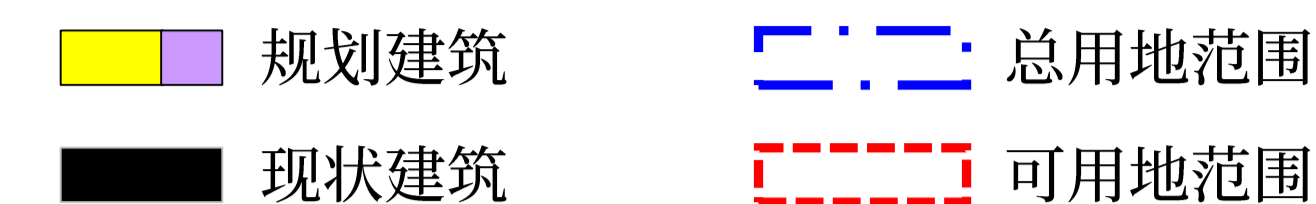
2. 本方案户型产品以中大户型为主，面积段为100m²、120m²、140m²。

3. 户均面积约127.6m²，人均用地面积约46m²（按2.8人/户计算），以上2个指标均突破国家标准《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018中4.0.2的强制性控制指标。



总平面图

【策划方案】 方案四



03-08地块 二类居住用地 主要技术经济指标一览表

| 名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
|----------|----------------|------------|------------------------|
| 总用地面积 | m ² | -- | |
| 规划可用地面积 | m ² | 31271.8 | |
| 建筑面积(地上) | m ² | 43781 | |
| 住宅 | m ² | 41811 | |
| 配套设施 | m ² | 1970 | |
| 其中 | | | |
| 其中 | | | |
| 行政超市 | m ² | 1870 | 独立结合设置 |
| 居民学堂 | m ² | 100 | 结合行政超市设置 |
| 其他经营性商业 | m ² | 0 | |
| 建筑面积(地下) | m ² | 25000 | |
| 容积率 | | 1.4 | |
| 建筑密度 | % | 30 | |
| 绿地率 | % | 40 | |
| 户数 | 户 | 470 | 按户均85m ² 计算 |
| 人口 | 人 | 1315 | 按户均2.8人计算 |
| 机动车停车位 | 个 | 510 | |
| 非机动车停车位 | 个 | 229 | |

注：1. 本地块建筑高度均为27m以下，住宅建筑层数为6层（层高3m）、8层（层高3m）、9层（层高2.95m）。

2. 本方案户型产品以大户型为主，面积段为140m²、170m²。

3. 住宅平均层数为8.2层，户均面积约149m²，人均用地面积约53m²（按2.8人/户计算），以上3个指标均突破国家标准《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018中4.0.2的强制性控制指标。



总平面图