

睢县睢东建设发展有限公司

睢东建〔2022〕13号

睢县睢东建设发展有限公司 关于申报睢县睢东新城棚户区改造项目 可行性研究报告的请示

县发展和改革委员会：

为有效解决被征收居民安置需求，按照县重点项目建设要求，我单位计划实施睢县睢东新城棚户区改造项目，并委托“京延工程咨询有限公司”编制了《睢县睢东新城棚户区改造项目可行性研究报告》，具体建设内容如下：

一、项目名称

睢县睢东新城棚户区改造项目。

二、项目建设地点

睢县睢东新城棚户区改造项目建设地点位于前程大道与迎宾大道交叉口东南角。

三、项目建设内容及规模

1、对睢县睢东新城棚户区进行改造，村盘占地面积约 2266 亩，拆迁建筑面积约 533206.00 m²；

2、拟建项目总占地面积约 294461.03 m²，折合面积 441.69 亩，总建筑面积约 752032.30 m²。其中，地上建筑面积约 652812.00 m²，包括住宅 601900.00 m²、幼儿园 3960.00 m²、学校 13000.00 m²、托儿所 750.00 m²、社区服务设施用房 1470.00 m²、养老服务用房 1568.00 m²、社区卫生服务站 480.00 m²、物业管理用房 1994.00 m²、餐饮用房 500.00 m²、商业用房 24500.00 m²、营业网点 200.00 m²、生鲜超市 750.00 m²、文化活动站 1000.00 m²等；地下建筑面积约 99220.30 m²。配套建设园区绿化、道路及广场硬化、室外管网工程、围墙等。

二、项目总投资及资金筹措

项目总投资为 220000.00 万元，拟申请专项债券及地方财政配套资金。

以上请示，请予以批复。

睢县睢东建设发展有限公司

2022 年 8 月 5 日

