

睢县发展和改革委员会文件

睢发改[2022]88号



关于睢县睢东新城棚户区改造 项目建议书的批复

睢县睢东建设发展有限公司：

你们呈报的《睢县睢东建设发展有限公司关于申报睢县睢东新城棚户区改造项目建议书的请示》（睢东建[2022]12号）收悉。经研究，现将主要内容批复如下：

一、项目建设规模及内容：

1、对睢县睢东新城棚户区进行改造，村盘占地面积约2266亩，拆迁建筑面积约533206.00 m²；

2、拟建项目总占地面积约294461.03 m²，折合面积441.69亩，总建筑面积约752032.30 m²。其中，地上建筑面积约652812.00 m²，包括住宅601900.00 m²、幼儿园3960.00 m²、学校13000.00 m²、托儿所750.00 m²、社区服务设施用房1470.00 m²、养老服务用房1568.00 m²、社区卫生服务站480.00 m²、物业管理用房1994.00 m²、餐饮用房

500.00 m²、商业用房 24500.00 m²、营业网点 200.00 m²、生鲜超市 750.00 m²、文化活动站 1000.00 m²等；地下建筑面积约 99220.30 m²。配套建设园区绿化、道路及广场硬化、室外管网工程、围墙等。

二、项目总投资与资金来源：项目总投资 220000.00 万元，所需资金申请地方政府债券资金和地方政府配套资金解决。

三、项目建设地点：项目拟建于南环路与迎宾大道交叉口东南角。

四、有关要求：请根据此批复文件，抓紧办理土地、规划、环评、能评等手续，并委托由相应资质的工程咨询机构，编制项目可行性研究报告报我委审批，同时积极落实建设资金及各项建设条件。

此批复文件有效期 2 年。

