

睢县自然资源局

睢自然资函〔2022〕48号

关于睢县睢东新城棚户区改造项目 用地预审与规划选址意见的复函

睢县睢东建设发展有限公司：

《关于申请睢县睢东新城棚户区改造项目用地预审与规划选址意见的报告》及相关材料收悉。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《国土资源部关于修改〈建设项目用地预审管理办法〉的决定》（国土资源部令第68号）、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号），经审查，现复函如下：

一、睢县睢东新城棚户区改造项目已经睢县发展和改革委员会《睢县睢东新城棚户区改造项目建议书的批复》（睢发改〔2022〕88号）批准。项目用地地点位于睢县前程大道与迎宾大道交叉口东南角。项目建设的重要意义：认真贯彻市委、市政府的决策部署，按照国务院、省、市相关政策和文件要求，以提升新型城镇化建设水平为目标，提高群众幸福指数，促进经济发展和民生改善，切实解决群众拆迁住房问题，棚户区改造对我县城区发展建设具有极大的推动作用。经审查，该项目用地与规划选

址符合规定，原则同意通过用地预审与规划选址。

二、项目用地应控制在 18.03 公顷以内，该地块已经河南省人民政府《关于睢县 2018 年度第二批城乡挂钩试点项目征收土地的批复》（豫政土〔2018〕901 号）批复为国有建设用地。项目可研报告中，需对用地规模的合理性进行论证，并对节约集约用地状况作出专门分析，在初步设计阶段，应进一步优化用地方案，落实最严格的耕地保护制度和节约集约用地政策，从严控制建设用地规模。

三、已通过用地预审与规划选址的项目，如项目土地用途、建设项目选址等进行重大调整时，应当重新办理项目用地预审与规划选址。

四、项目涉及征收土地、占用耕地、申请使用临时用地的，应将所涉及的征地补偿、补充耕地、土地复垦等相关费用列入工程概算。

五、项目用地涉及压覆矿产资源和需要进行地质灾害危险性评估的，应在用地报批前办理矿产资源压覆和地质灾害危险性评估等手续。

六、项目规划选址应与相关城乡规划做好衔接，确保与沿线建筑的安全距离，认真贯彻落实“邻避”要求。项目在工程设计和建设中应注重协调与公路、河流、各类管线的相互关系。

七、项目涉及的生态保护、文物保护、环境保护、安全生产、防灾减灾、水土保持等事项，按有关规定办理。

八、建设项目用地预审与规划选址文件有效期为三年，本文件有效期至 2025 年 8 月 6 日。超出有效期的，需重新提出建设项目用地预审与规划选址申请，不再办理延期手续。

