



A large graphic on the right side of the page. It features the text "ZBH GROUP" in a bold, sans-serif font. The letters are filled with a background image of a modern building's glass facade. The text is set against a background of a large, stylized globe composed of a grid of dots, with a curved line of dots arching over the text.

领军产业升级 构筑城市动能

LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING URBAN KINETIC ENERGY



PART 01

LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY

集团介绍

集团使命

——为产业升级服务



INTELLIGENT MANUFACTURING
INDUSTRY CLUSTER

集团愿景

——致力于领军产业升级 构筑城市动能

中宝航集团 是以产业发展、转型升级为导向的产业园区综合投资商

通过高起点的规划思维和策划能力，结合全国范围内产业生态发展脉络和产业链深度研究，通过**增链、补链、强链**来打造有成长力的产业集群。

以**上海、北京**双总部模式聚集高精尖人才，打造专业的产业开发运营团队和管理体系。

产业核心思路：1-2家龙头产业，带着3-4家高成长性企业，围绕生态链整合和孵化一群上下游企业。

发力全国布局，**为产业强市保驾护航、与城市共成长。**

中宝航遵循同路人原则，致力于与合作伙伴长期互助共赢。

LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY

启航

1999-2010年

起源青岛胶州

开启工业制造业务，历经十年，
成为工艺品制造行业的龙头

蓄力

2010-2020年

鲁骐集团于青岛成立

签约胶州教育片区项目

签约青岛胶州片区一二级开发项目

建立管控标准化体系

新生

2020年...

成立中宝航集团，设立上海、北京双总部

下设产业集团及建设集团，确定双轮驱动模式，开启全国化布局
先后落地江苏、山东等产业项目

重庆、太原、昆明等项目持续落地中

中宝航集团投资布局

INTELLIGENT MANUFACTURING
INDUSTRY CLUSTER

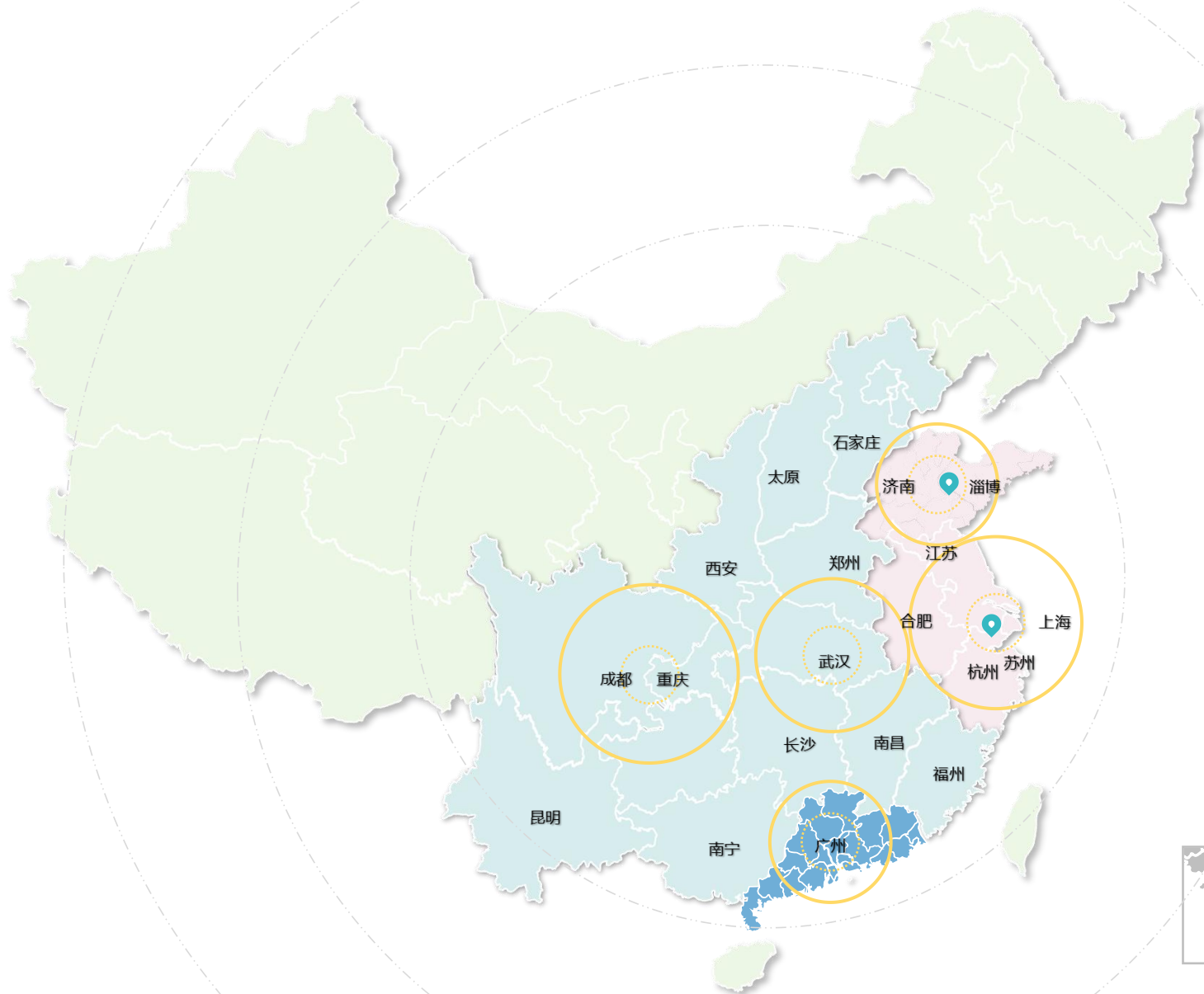
长三角经济圈

山东经济圈

珠三角经济圈

成渝经济圈

长江中游经济圈



中宝航集团业务布局

INTELLIGENT MANUFACTURING
INDUSTRY CLUSTER



匹配产业集群



园区建设运营



产业运维服务



产业基金投资

LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY

四大产业集群

科技制造

Smart
Manufacturing

生命健康

Life
& Health

数字经济

Digital
Economy

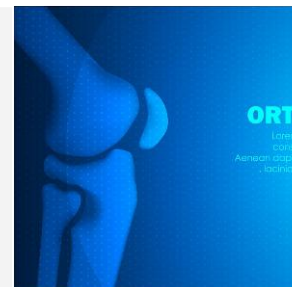
绿色能源

Green
Energy

六大产业方向

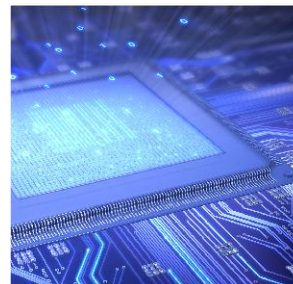
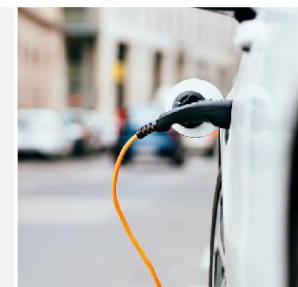
医疗器械

医疗耗材
医疗设备
CRO实验室
.....



新能源

新能源汽车零部件
新能源电池
节能环保设备
.....



集成电路

芯片
半导体
电子设备
.....

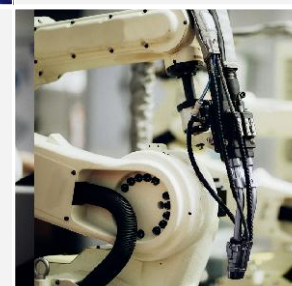


新材料

半导体材料
先进复合材料
生物基材料
.....

智能制造

智能机器人
高端装备
高端零部件
.....



信息技术

新一代信息技术
工业互联网
5G通讯
.....



中宝航核心优势

INTELLIGENT MANUFACTURING
INDUSTRY CLUSTER

领航的产业研究能力和产业落地能力

- 拥有业内专业的产业研究团队
- 全天候与产业领军企业保持战略合作伙伴关系

成熟的全生命周期管理能力

- “九位一体”的管理流程和标准化体系

多元的资本整合能力

- 中宝航集聚多家银行、证券及投资基金资源，保持战略合作关系，具备多元化资本整合能力



卓越的智慧园区招商能力

- 集团运营大数据招商、产业战略分布等AI级园区招商方式，实现从规划、建设、招商、运营全条线的产业智慧互联

多元化助力产业链升级能力

- 集团与多家国际顶尖高校、研究所保持长期战略合作运营关系
- 以园区为载体吸纳各行业高端人才资源，提升园区企业全链条能级

强大的产业运营服务能力

- 搭载一流的高科技智慧园区产业服务平台，为园区企业提供品牌创新、企业服务、创新研究、资源整合等综合服务

LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY

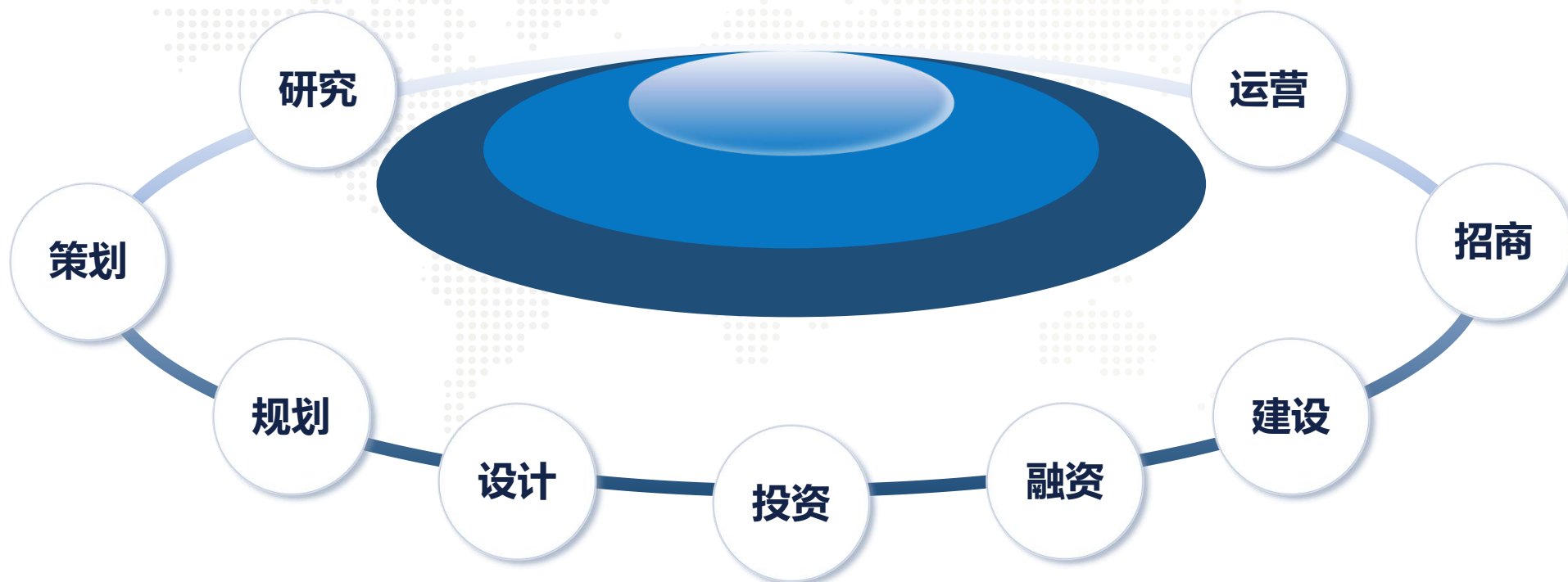


PART 02

LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY

产业服务

“九位一体” 一站式服务



运维保障

中宝航全生命周期智慧园区系统



■ 中宝航智能招商系统



■ 中宝航智慧建设管控系统

■ 中宝航园区智慧服务系统

中宝航以宝航招商智慧系统为依托, 以产业园全生命周期业务为抓手, 结合大数据、智慧视频系统、智慧传感器系统、智慧数据分析模型、数字化巡更系统、视觉化决策系统等, 更配合为系统订制配套的软硬件系统, 形成了招商、工地管理、园区服务等智慧总成。

运维保障

中宝航产业服务体系

中宝航构建了4+6产业服务体系，打造全生命周期产业服务，构建强产业链生态发展平台。

4大基础服务板块，满足企业入驻、投产的基本需求；

6大增值服务板块，促进企业发展壮大；

5大产服资源板块



运维保障

中宝航产业服务体系

INTELLIGENT MANUFACTURING
INDUSTRY CLUSTER



三快一好

不符合产业定位的企业**不入园**

不注册到园区内的企业**不入园**

破坏和环境污染的企业**不入园**

高能耗和低产出的企业**不入园**

四不入园

长效运营机制

清退机制：常态化清退不达标、不守约的入园企业，确保园区土地高效利用

中宝航产业园区招商企业都以合同约定，通过政府审核的企业方可入园，入园企业达到纳税要求后方可办理不动产权证。园区企业如达不到纳税产值要求或无法正常经营纳税，将采取以下清退政策：

已入园，但未办理不动产权证的企业，以合同约定为前提进行清退

1. 厂房交付6个月后，企业未能在所购厂房所在地办理工商、税务登记、投产并正常持续经营；
2. 企业未能按合同约定完成首年税收承诺且整改后第二年仍未完成税收承诺的；
3. 企业长期存在安全隐患，未按政府相关部门要求限期整改的；
4. 政府或相关职能部门的法规实施或政府行为、通知、命令需要企业清退的。

已办理不动产权证的企业，合同约定企业出租及出让条件


1. 企业选择出租，必须征得园区同意，且应确保转租后新承租人通过政府审核，满足税收及投资要求；
2. 企业选择出售，必须征得园区同意，在同等条件下，园区具有优先回购权，如园区明确放弃优先回购权，企业应确保新厂房购买人通过政府审核，满足税收及资质要求，并与园区签订三方协议；
3. 依据入园协议/相关行政规定，采取法律/行政强制措施后，参照第2项处理。



PART 03

LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY

园区案例



中宝航 · 淄博智汇科创工业园

先进装备制造产业集聚区

LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY

中宝航部分园区案例

中宝航·淄博智汇科创工业园

INTELLIGENT MANUFACTURING
INDUSTRY CLUSTER

项目概况：

项目位于淄博市经开区，项目总占地700亩，一期占地174亩，建筑面积约13万 m^2 。

项目定位：

先进装备制造产业集聚区，包括科技制造、电子信息、精密器械、电气设备等优质产业。

重点吸引高新技术产业、研发设计、生产性企业总部。



LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY



惠州市亿鹏能源科技有限公司拥有全自动化电芯生产和电池装配生产线，汇集了一大批行业人才，拥有自主研发的电芯技术中心和车用PACK技术中心、研发实验室、中试线。分别投资成立赣州亿鹏能源科技有限公司、淄博亿鹏能源科技有限公司，目前已在江西赣州、山东淄博建成规模化电池生产基地。

惠州市亿鹏能源科技有限公司成立于2014年1月，是一家专注于新能源汽车用动力锂离子电池和储能设备用锂离子电池系统的高新技术企业。公司主营业务为锂离子高倍率动力电池和长循环储能电池的研发、制造、销售和服务。公司在车用动力锂电和民用储能锂电两大领域形成了稳定的客户群。

公司快充锂离子动力电池是在国际主流的锰酸锂电池技术的基础上研发的高性能锂离子电池，技术性能在国内居领先地位；BMS采用国际最先进的实时动态自适应技术，保障电池系统的安全、可靠和长寿命。公司秉承“绿色能源，驱动未来”的发展理念，致力于为客户提供放心的绿色能源，顺利通过了ISO45001职业健康安全体系、ISO14001环境体系、IATF16949质量体系等体系认证。

LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY



中宝航·淄博智汇科创工业园

部分入园企业

INTELLIGENT MANUFACTURING
INDUSTRY CLUSTER



序号	企业名称	企业行业	面积 (m ²)
1	淄博***电子发展有限公司	工业现场自动化	1184.08
2	山东***电气有限公司	电气自动化	1536.00
3	淄博***设备有限公司	化工设备配件	1939.70
4	山东***设备安装有限公司	特种设备安装	1983.24
5	山东***设备安装有限公司	特种设备安装	1493.56
6	山东***医疗	医疗器械	1992.62
7	***药业	医药研发	1571.28
8	***智慧安全	物联网	3476.8
9	***科技	保健科技	1571.28
10	山东***科技	纳米材料和产品的研发	1939.70
11	***智能科技	工业自动化	1148.80
12	***机械	设备制造	1148.80

LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY

基于中宝航淄博项目的产品稀缺性及淄博产业集群生态的成熟度，中宝航淄博智汇科创工业园项目初步浮出水面就受到市场追捧，在不到一个月的时间内，签约客户约20家。



中宝航 · 苏州新材料产业基地

科技制造、新材料产业集群

LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY

中宝航部分园区案例

中宝航·苏州新材料产业基地

项目概况：

项目位于苏州市吴江区盛泽镇，占地约218亩，建筑面积约29.26万 m^2 。

项目定位：

聚焦科技制造、新材料两大产业板块。

吸引先进制造类企业及研发型高潜力发展企业。



LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY



中宝航·苏州新材料产业基地 部分入园企业

The logo for POYTON is displayed in a bold, green, 3D-style font against a light background.

公司自主创新能力在行业内领先，申请了多项发明专利，例如成功研制了我国第一台全自动后贴标真空采血管组装机、输液器自动组装机、生命科学领域精密灌注封口及包装设备、医用导管自动组装机等医疗自动化设备。众多项目填补国内空白，且部分项目达国际先进水平。同时，与史陶比尔机器人强强联合，共同开发无人化无菌医疗器械智能设备和医院自动化设备。与浙江大学开展校企合作，不断地提升自身技术力量。公司每年在德国MEDICA及CMEF展会有展出普叶顿公司的最新技术成果。以优质客户为中心，想客户所想，为客户创造价值，是普叶顿公司的经营理念。

普叶顿（上海）自动化科技有限公司是中国领先的医疗装备公司，专注于无菌医疗器械智能化设备制造，并进行人员培训、实验室仪器设计、生产、售后服务，在国外多个国家开展业务，帮助客户建立终端解决方案并实施。



中宝航·苏州新材料产业基地

部分入园企业

INTELLIGENT MANUFACTURING
INDUSTRY CLUSTER



昆山泰威尔电子科技有限公司成立于2011年3月，是一家通过了ISO9001及ISO14001管理体系认证及其他相关行业认证的企业，专业从事焊锡膏、预成型焊片、芯片封装材料研发的生产及销售型高新企业。公司产品广泛应用于5G通信、电脑3C、家电光电，太阳能组件、汽车电子、芯片封装、智能穿戴、安防照明、物联网等行业，产品销售及售后服务网络遍及国内电子电器制造业发达的区域。

公司在江苏省昆山市拥有超过2000平方米的研发中心及生产基地。研发中心的各种研发及检测设备齐全--既可为公司产品品质的稳定性提供检测保障，又可为客户提供因其产品升级换代所需的新品研发及各类检测服务；生产基地拥有各类先进的生产设备及分装设备二十余台，可实现焊锡膏月产能超70吨，预成型焊片月产能超1亿片。



LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY

中宝航·苏州新材料产业基地

部分入园企业名单

INTELLIGENT MANUFACTURING
INDUSTRY CLUSTER



序号	企业名称	行业	主营产品	企业资质
1	惠州市***电子有限公司	家电	电器	/
2	昆山***电子科技有限公司	电子	电子设备	/
3	苏州***智能科技有限公司	通用设备	伺服电机	高新技术
4	苏州***塑胶有限公司	包装	环保胶带	/
5	吴江市***金属有限公司	金属材料	电子原材料锡	省科小
6	上海***实业有限公司	检测	检测设备	
7	苏州***包装材料有限公司	包装	环保胶带	/
8	上海***实业有限公司	包装	环保胶带	/
9	苏州***纺织有限公司	纺织研发	纺织设备	高新培育
10	江苏***新材料科技有限公司	环保	活性炭研发	高新培育
11	苏州***模具有限公司	模具	金属模具制造	高新技术
12	苏州***电子有限公司	电子	触控面板	/

LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY

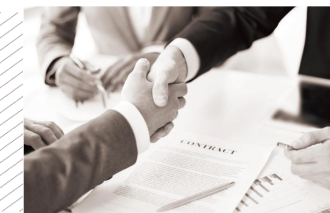
中宝航集团部分合作资源

INTELLIGENT MANUFACTURING
INDUSTRY CLUSTER

产业全生命周期投资，助力产业升级，驱动聚链成群

CHINESE URBAN INDUSTRIAL
INVESTOR AND OPERATOR

产业合作伙伴



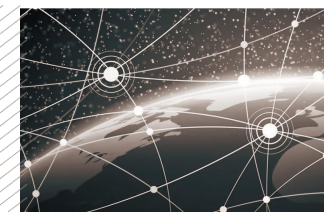
工控兄弟连



中园·慧创
ZHONGYUAN HUICHUANG

CHINESE URBAN INDUSTRIAL
INVESTOR AND OPERATOR

基金平台合作伙伴



CEDARLAKE CAPITAL
泛柏资本



Bridge Capital | 架桥资本

FSH 五星控股
FIVESTAR HOLDINGS

PLUG AND PLAY

LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY

中宝航集团部分合作资源

INTELLIGENT MANUFACTURING
INDUSTRY CLUSTER

CHINESE URBAN INDUSTRIAL
INVESTOR AND OPERATOR

各类产业合作伙伴



科技
制造



生命
健康



数字
经济

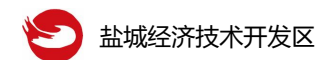
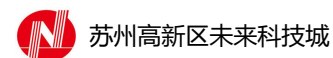


绿色
能源



CHINESE URBAN INDUSTRIAL
INVESTOR AND OPERATOR

地方平台合作伙伴



LEADING INDUSTRIAL UPGRADE BUILDING
URBAN KINETIC ENERGY

携手共赢 共创未来

让领导放心 让社会满意 让产业升级

