



远东宏信  
FAR EAST HORIZON

INTEGRATING GLOBAL  
RESOURCES & 汇聚全球资源  
PROMOTING CHINA'S 助力中国产业  
INDUSTRIES

# 宏杰资产公司及产品简介

2022年



## ➤ 公司介绍

远东宏信是一家横跨金融和产业的综合集团，以“汇聚全球资源，助力产业发展”为使命，多年来引领行业发展。

### 企业规模

**3500+**  
资产规模 (亿元)

**20000+**  
累计服务客户 (家)

**10000+**  
累计向实体经济投放资金 (亿元)

### 市场地位

 福布斯全球  
**2000 强**

 财富中国  
**500 强**

 香港上市公司  
100强评选  
**100 强**

### 资信评级

国际 **BBB-**  
标普投资级评级  
**STANDARD & POOR'S**

国内 **AAA**  
中诚信、新世纪、联合  




## ➤ 公司介绍

宏杰资产管理有限公司（简称“宏杰资产”）成立于2018年01月29日，坐落在远东宏信广场，是远东宏信旗下专业从事**资产业务**的全资子公司。

### 创新金融业务平台

资产业务部	海外业务部
保理业务部	普惠金融部

是公司创新金融的重要组成

### 以资产为核心



发现价值、判断价值、  
修复价值、重塑价值。

### 打造具备全国影响力的 资产管理公司

以项目为中心，以资产为核心载体，通过对**资产价值的深刻理解**和**各类资产的有效管理**，为资产相关各方提供**创新金融服务**，实现价值回报。



# 业务模式

## 模式一：土地抵押贷款

**融资主体：**中小和区域龙头民营企业

**融资金额：**3亿元以内

**融资方式：**债权投资(信托贷款)

**融资期限：**不超过2年，最短可3个月还款

**抵押率：**40%-70%

### 风控措施：

- 1、土地使用权第一顺位抵押
- 2、开发主体100%股权质押
- 3、开发主体、集团及其实际控制人夫妇提供连带责任保证
- 4、第三方监管公司驻场监管

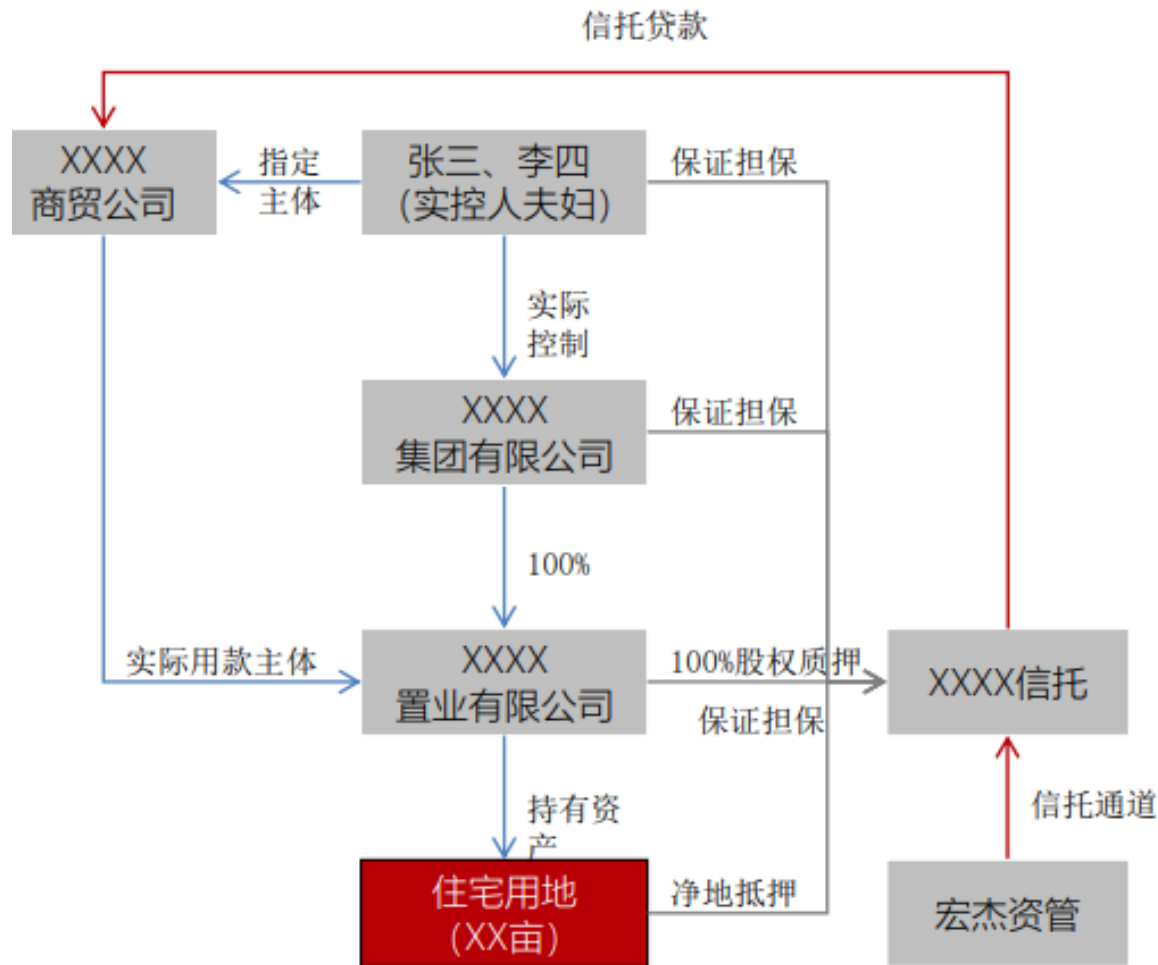
**资金用途：**用于项目开发建设或偿还股东借款

**还款安排：**按日计息，按季付息，期间还本

**还款来源：**项目销售回款、资金调度或其他融资

**准入地区：**各地级市及百强县

**项目要求：**住宅用地，房价8000元/m<sup>2</sup>以上，月均去化30套以上





## 业务模式

### 模式二：前融拿地融资

**融资主体：**中小和区域龙头民营企业，二级开发资质+50万㎡交房面积

**融资金额：**3亿元以内

**融资方式：**明股实债(股权转让及回购)

**融资期限：**不超过2年，最短可3个月还款

**抵押率：**40%-70%

#### 风控措施：

- 1、共同监管的情况下新设2层新公司，spv公司和项目公司
- 2、项目公司95%股权过户，集团公司回购
- 3、项目公司剩余5%股权质押
- 4、项目公司、集团、实际控制人夫妇提供无限连带责任保证担保
- 5、第三方监管公司驻场监管

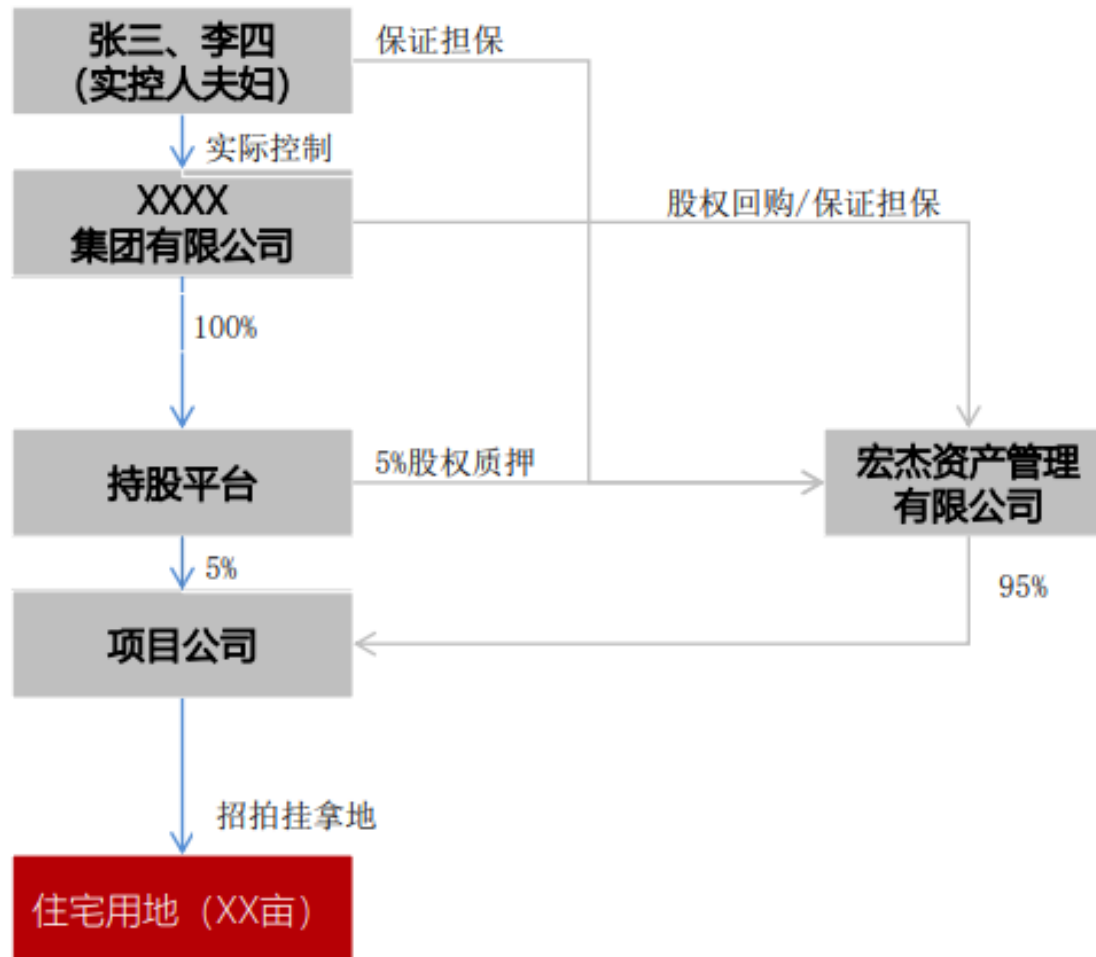
**资金用途：**用于项目开发建设或偿还股东借款

**还款安排：**按日计息，按季付息，期间还本

**还款来源：**项目销售回款、资金调度或其他融资

**准入地区：**各地级市及百强县

**项目要求：**住宅用地，房价8000元/㎡以上，月均去化30套以上



## ➤ 产品优势

投资要素	我司要求	与市场情况对比
主体要求	中小房企	主体准入要求低于市场水平
资金来源	自有资金	资金来源稳定，到位时间快
准入阶段	土地前融或抵押	准入阶段灵活，可操作前融业务
期限要求	3个月-2年	最短3个月可还款，期限灵活
区域要求	3、4线城市为主	区域下沉，与主流机构差异竞争
还本付息	按季付息	与主流机构趋同
资产类型	刚需住宅为主	与主流机构趋同
风控措施	资产抵押、实控人担保	与主流机构趋同

# 恭请指正



## 公司总部：香港

电话：852-25888688 传真：852-25118660

地址：香港九龙柯士甸道西1号环球贸易广场67楼6708室

## 业务运营中心：上海

电话：8621-38913000 传真：8621-50490066

地址：上海市浦东新区耀江路9号远东宏信广场

## 业务运营中心：天津

电话：8622-66372580 传真：8622-66372595

地址：天津市和平区赤峰道136号天津国际金融中心大厦2501