

CNK
南京城开

南京城开集团

城市发展 · 投资与运营 · 综合服务商

Urban Development

Investment & Operation

Integrated Service Provider



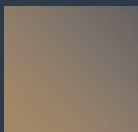
01

关于我们

ABOUT US



CNK GROUP



企业文化

BUSINESS CULTURE

公司精神

企业宗旨

诚信服务 创新进取

企业精神

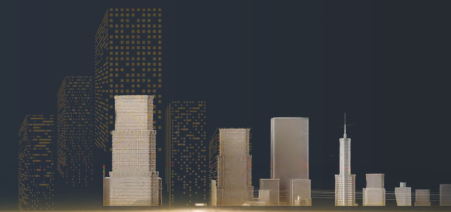
永不满足 思变图强 永不止步 争创一流

发展使命

做政府所想 为市场所需

公司愿景

成为城市投资发展与综合运营服务引导者



企业概况



永不满足 思变图强 永不止步 争创一流

南京城开集团

城开集团成立于1981年，是以绿地集团、南京市城建集团（代表南京国资委）为主要股东的大型国有企业，拥有国家城市综合开发一级资质。集团始终秉持“做政府想做的事，做百姓满意的事”的企业理念，以推动城市发展、改善人居环境为己任，连续多年被评为中国房地产200强企业、江苏省房地产50强企业，多次被国家部委和省、市政府评为诚信企业、文明单位、先进单位，并荣获“江苏服务业名牌”、“南京名牌产品”等荣誉称号。

自成立以来，集团累计竣工各类房屋超过2000万 m^2 ，完成文化、体育、商业等公建配套300多万 m^2 ，使50多万市民的住房条件得到改善。

发展历程

前进中的南京城开

第一阶段（20世纪八九十年代）：基础设施代建、新区开发、旧城改造为主

第二阶段（21世纪初）：商品房开发与项目管理并行阶段

第三阶段（2010年至今）：地产开发与产业运营双轮驱动阶段

开发建成南湖、雨花、后宰门、中山东路、锁金村五个大型住宅区，被誉为南京市住宅小区建设的“五朵金花”。并相继开发建设龙江花园城、龙江高教公寓、樱驼花园、程阁老巷、文思巷、等一批新型住宅区。

城开走出南京，布局苏皖，实施“地产开发与产业运营双轮驱动”战略，业务范围涉及住宅、产业地产、商业地产、综合体、酒店等项目的开发运营。

20世纪八九十年代

21世纪初

2010年至今

凭借多年来独到的演绎品质之道，倾力打造金陵名人居、城开家园、城开大厦、城开汤山公馆、城开御园等一批适应现代人居要求的精品楼盘；以及品质保障房、办公园区、桥梁道路的等项目的全案管理。

项目布局

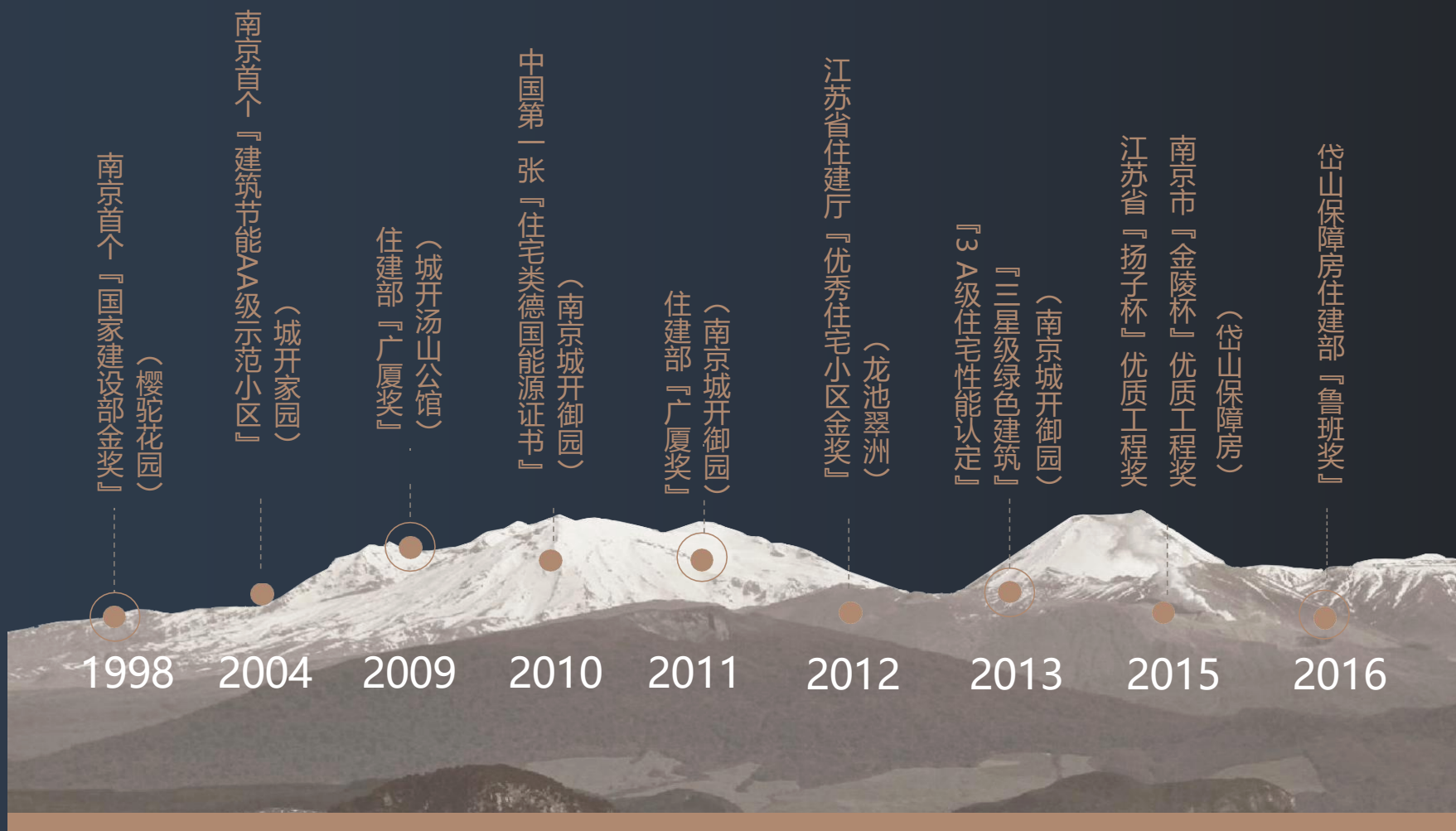
立足南京，辐射整个江苏地区及周边省市，重点向有发展潜力的二三线城市拓展。





城开荣誉

「建筑类」



城开荣誉

「运营管理类」

南京市企业管理现代化创新成果一等奖
中国房地产AAA级诚信经营示范单位

2006

2013

2009-2013年度 中国房地产诚信企业
2013-2015年度 南京市文明单位
城开知海文创园荣获建邺区文化产业示范基地

城开御豪温泉酒店评定五星级酒店
城开荣获江苏省名牌战略推进委员会
“江苏服务业名牌”称号

2014

江苏省房地产开发行业综合实力五十强企业
2016年度江苏省文明单位

2016

无锡城开干居物业荣获无锡市优秀
物业管理单位
城开旗下WE CAN办公品牌荣获
南京建邺区头部运营商

2021

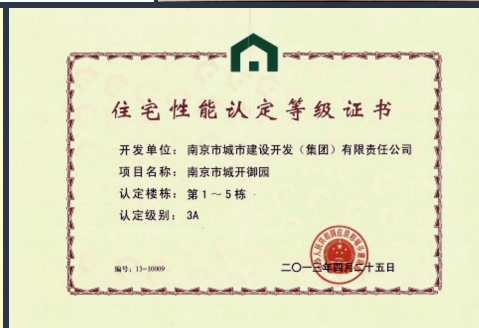
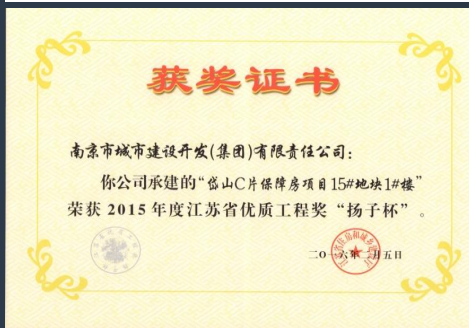
城开·秦淮硅巷未瞰数字公社获批南
京城市硅巷
“未瞰科创园”获批建邺区“园中园”

2022



部分荣誉资质

「运营管理类」

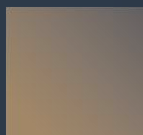


02

业务版块

BUSINESS SEGMENTS

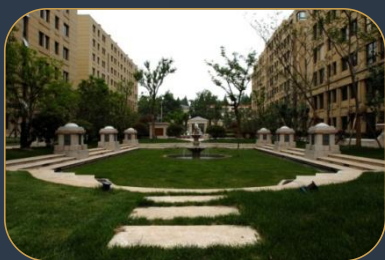
- 住宅开发
- 综合开发
- 项目管理
- 商产运营
- 城市更新
- 衍生业务



业务板块

南京城开集团主要从事新区开发、旧城改造、市政道路、桥梁、机场等基础设施建设，以及住宅、商业地产、产业地产、综合体、酒店等项目的开发运营和全案管理。并在此基础上衍生出物业管理、新能源等业务。

住宅开发



南京城开御园

「绿色建筑“奖项大满贯”代表性项目」

综合开发



扬州高邮超级城市

「高邮城市名片、市民乐园」

项目管理



南京·岱善润福城

「项目获鲁班奖、扬子杯、金陵杯，省、市级文明工地」

城市更新



城开·秦淮硅巷未瞰数字公社

「与白下高新区合作的“城市硅巷”项目」

商产运营



南京城北缤纷广场

「城北最具标志性和辐射力的商业综合体之一」

衍生业务



多元化发展

「立足主营业务，逐步实现多元化布局与发展」

住宅开发	综合开发	项目管理	商产运营	城市更新	衍生业务
------	------	------	------	------	------



南京·城开御园

坐落紫金山南麓，先后荣获国家住建部“广厦奖”、3A级住宅性能认定、三星级绿色建筑、江苏省创新楼盘、江苏省节能减排（建筑节能）专项引导资金项目、南京市可再生能源建筑应用城市示范项目，以及中国第一张住宅类德国能源证书、国际最有影响力的美国LEED金级认证等荣誉，实现了绿色建筑领域的奖项“大满贯”。

积淀

城开集团
CNK GROUP

城开拥有40余年品质住宅开发经验。从开发城市里最具普遍性的高层系列，到专注品质生活的精品洋房，再到打造城市里别有洞天的现代别墅，城开一直在追求居住物业产品的创新、品质的提升、服务的升华。

南京·龙池翠洲

总建面30万方的大型亲水生态景观社区，与900亩龙池湖为邻，建筑与自然和谐共生，户型设计以人为本，户户朝南，开窗即景。该项目荣获2012年江苏省住建厅“优秀住宅小区金奖”、中国百佳经典楼盘。



住宅开发	综合开发	项目管理	商产运营	城市更新	衍生业务
------	------	------	------	------	------

品质住宅



积淀

城开集团
CNK GROUP

宜居之所



住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务

健康社区

四全社区



全区净化

净化社区 绑定健康

空气净化
噪声净化



全区安全

社区监护 安全保障

访客管理 视频监控
入侵报警 电子巡更
地面防滑

「绿居」 「安居」

「宜居」 「云居」



全区颐养

回归自然 享受健康
邻里中心 邻里末梢
舒适关怀 卫生环保
运动健身 社交空间
健康服务
舒适街道



全区智能

智能社区 全区互联
环境显示 智能门禁
智能快递

健康社区产品标准

创变

城开集团
CNK GROUP

健康宅

集团健康宅1.0产品荣获美国WELL金奖、中国HIH认证金奖、中国健康三星，并始终在产品创新的道路上不断前行，2020年，研发了健康宅2.0产品体系。



全区净化



全区智能



全区安全



全区颐养

住宅开发

综合开发

项目管理

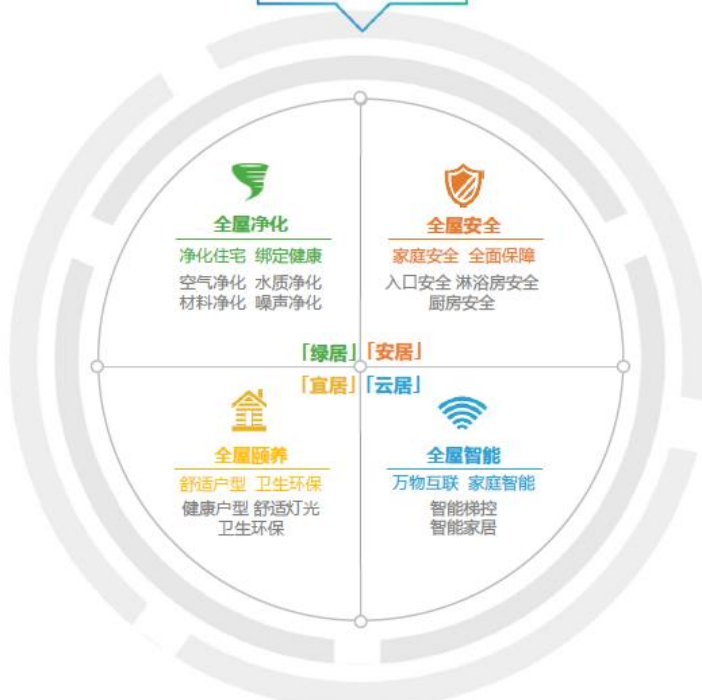
商产运营

城市更新

衍生业务

健康家居

四全家居



健康家居产品标准

创变

城开集团
CNK GROUP

健康宅



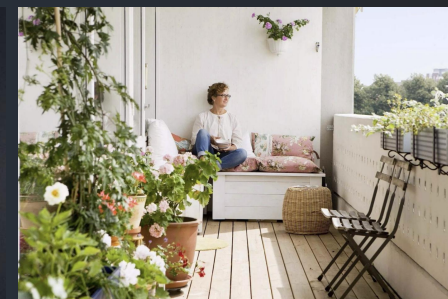
全屋净化



全屋智能



全屋安全




全屋颐养

住宅开发	综合开发	项目管理	商产运营	城市更新	衍生业务
------	------	------	------	------	------

创变

健康宅 城开集团
CNK GROUP

高邮·超级城市：健康宅2.0产品打造



空气净化



水质净化



材料净化



噪声净化

精装住宅 标配户式新风系统



带有高效HEPA的综合过滤 / 过滤精度为0.3微米
PM2.5过滤效率≥95%

配备前置过滤器



抑菌黄铜材质 / 食品级316不锈钢滤网
过滤精度不低于40微米 / 去除泥沙、铁锈等颗粒杂质

精装修用乳胶漆、木地板、木质板材
甲醛 释放量 低于国家标准
E1标准甲醛≤0.08(mg/m³)

「建筑门窗」五大性能



高气密性 高气声隔 小窗能耗 保隐私性 保舒适性

双密封防臭地漏



水封+机械+双重保险 / 实现普通排气地漏0漏出
闭合状态

精装住宅 配备厨房净水器



超滤或反渗透技术 / 过滤精度不低于0.01微米
去除重金属、细菌病毒 / 达到直饮标准

源头 施工 验收

严选满足国家E1标准的材料
让每个装饰材料都达标

严控施工环节
看不见的地方同样安心

项目使用
高效除醛技术后处理
(如：光触媒、甲醛酶)

精装住宅 达到五星酒店隔音标准



声压级空气声隔声标准：计权隔声量+修正隔声量≥45dB
声压级空气声隔声标准：计权隔声量+修正隔声量≥45dB
声压级空气声隔声标准：计权隔声量+修正隔声量≥45dB
声压级空气声隔声标准：计权隔声量+修正隔声量≥45dB

住宅开发	综合开发	项目管理	商产运营	城市更新	衍生业务
------	------	------	------	------	------

创变

精品小盘

城开集团
CNK GROUP

2022年，南京城开厚积薄发，发布《叠墅产品线白皮书》，从前期规划、单体设计，专项设计，到施工环节品质把控、后期服务体系搭建，创造一系列可执行的标准产品，旨在突破限墅时代下的产品极限。



住宅开发	综合开发	项目管理	商产运营	城市更新	衍生业务
------	------	------	------	------	------

创变

精品小盘 城开集团
CNK GROUP

扬州·二分明月：城开集团精品小盘首发项目





城市综合开发

南京城开自成立以来始终以推动城市发展、改善人居环境为己任，在南京新区开发、旧城改造、市政基础设施建设等方面留下了深深足迹，曾被南京人亲切地称呼为“大开发”。

在积累的住宅、商业产品经验之上，城开悉心研究城市发展方向，并以独到眼光，开始打造契合城市未来、代言城市价值的城市综合体项目。

住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务



典型案例-高邮·超级城市

高邮超级城市位于高邮景观绿廊——盐河两岸，是连接新老城区的重要节点，对城市未来发展具有至关重要的作用。项目规划占地约1479.8亩，总投资逾120亿，旨在将项目打造成为高邮城市盐河区域城市产业升级的新引擎，高邮城市消费的核心区。

住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务



典型案例-南京·缤纷广场

缤纷广场位于南京市鼓楼区幕府东路（地铁3号线五塘广场站），以全球视野打造南京独具一格的缤纷城市商业体，总建筑面积8.8万平方米。汇集购物、餐饮、体验、休闲、旅游等业态，创新融入各国风情，打造七大国际主题商业，在满足一站式生活需求的同时，更让全南京触摸源自全球的缤纷风情体验。

住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务



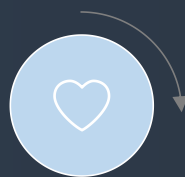
城开管理 核心优势

- 资深的大型国企背景
- 超高的匠心营造水平
- 高效的运营管理系统
- 强大的资源整合能力
- 成熟的专业管理团队

住宅开发	综合开发	项目管理	商产运营	城市更新	衍生业务
------	------	------	------	------	------

服务模式

城开提供全产业链服务模式，综合从前期规划到中期建设再到销售运营、交付维保的全链条服务，亦可根据委托方需求提供菜单式定制化选择。



前期环节管理

- 定位策划
- 规划设计
- 前期管理

建设与销售管理

- 采购管理
- 工程建设
- 成本控制
- 策划推广
- 销售服务
- 竣工验收



交付与物业管理

- 交付管理
- 售后维保
- 物业服务



住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务

城开管理服务案例 — 住宅项目

以商品房的标准积极承建安置房和保障房，是城开严格的自我要求，只为让更广泛的城市居民享受高品质的生活空间。



岱善润福城

委托方:南京安居保障房发展有限公司

位于南京雨花西善桥片区，作为南京四大保障房中体量最大的项目，总建面89万方。我司代建32幢住宅、5条市政道路及公建配套，项目获鲁班奖、扬子杯、金陵杯，省、市级文明工地，南京市保障房建设先进单位和保障房供应服务工作优秀团队。



高淳大丰景苑

委托方:南京市高淳区保障房建设有限公司

位于南京高淳区城北商务区，总建面约20万方，包括18幢住宅和1幢幼儿园。总投资9.02 亿。2018年5月开工，2020年11月竣工交付。



白云雅居

委托方:南京新厦房地产开发有限公司

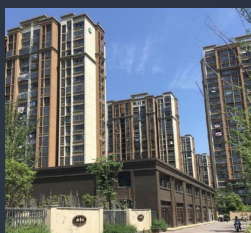
位于南京市鼓楼区，建筑面积25.5万平方米，22幢小高层住宅、1幢社区中心。项目获扬子杯、金陵杯和省、市级文明工地，省保障房建设先进单位。



五塘和园

委托方:南京新厦房地产开发有限公司

五塘和园项目位于幕府东路南侧，建筑面积为5.35万㎡，由三幢28层的高层住宅建筑组成。投资2.15亿，优良率82%。



上坊大里聚福城

委托方:南京市保障房建设发展有限公司

江宁上坊大里聚福城，是南京市首批保障房片区之一。总建面160万方，包括六个组团，84幢住宅，保障性住房1.4万余套，2014年竣工交付。



象山和园

委托方:鼓楼区(原下关区)房产局

四幢高层住宅楼，建筑面积7.8万平方米，地下一层，地上21-28层，2012年3月竣工交付。优良率达80%，获南京市保障房建设先进单位。

住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务

城开管理服务案例 — 商产项目

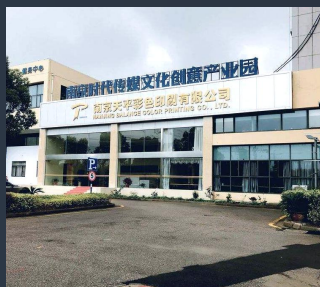
商务办公、产业园区、园区配套公寓，以现代化的设计风格，打造高标准、高品质的办公场所，改善企业员工办公和居住环境。



南京日报报业大厦

委托方：南京报业集团有限责任公司

位于南京河西CBD中央商务区，占地1.85万平方米，由A、B、C三栋建筑组成，总建筑面积约15.6万平方米，是集报刊出版、图书出版、数字出版、新闻发布、广告发布、创意设计、教育培训等功能于一体的现代化传媒基地。



南京时代传媒文化创意产业园

委托方：南京报业集团有限责任公司

位于南京市雨花经济开发区，占地面积约124亩，总建面5.9万平方米，包括报纸印刷部厂房、书报印刷部厂房、新闻纸库、动漫制作中心、广告制作中心、产业化发展中心八幢单体建筑。



淮安智慧谷产业园

委托方：淮安市经开区政府

位于淮安市经济技术开发区，占地面积2600亩，规划总建筑面积118万平方米。该项目为我公司与政府签订的BT项目。



淮安电子信息产业园

委托方：淮安市经开区政府

项目位于淮安市工业园区，总建筑面积9.3万平方米，为我公司与政府签订的BT项目。

住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

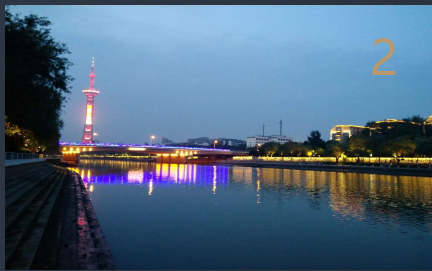
衍生业务

城开管理服务案例 — 公建项目

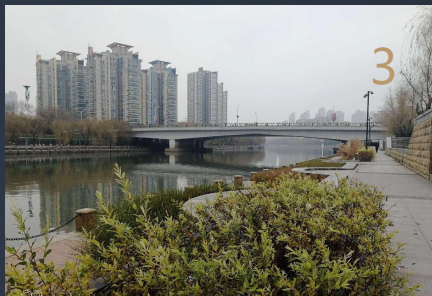
早期的城开，以大量新区开发、旧城改造、市政道路、桥梁、机场等基础设施起家，为政府代建学校、医疗中心、农贸市场、城市广场等公共配套，体现企业社会责任。



1



2



3



4

1/大明路：北起光华路，南至卡子门，长约4公里，最初作为联系南京主城区与江宁区的快速干道修建。

2/草场门大桥：全长550米，宽48米，是连接主城和河西的重要桥梁，总投资约4100万元。

3/定淮门大桥：2005年由南京城开竣工通车，获2006年度江苏省省优市政示范工程。

4/龙江体育馆：总建筑面积为5.6万平方米，拥有比赛馆、训练馆和国际网球中心。

住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务

 城开千居

南京城开千居商业运营管理有限公司

城开集团于2004年成立城开千居，整合集团商业、产业全流程服务，针对城市综合体、商业街、主题商场、产业园区等业态进行全周期运营管理服务；提供商产物业的市场调研、策划定位、代理销售、后期招商运营等服务。

6 大商业版块

商业销售代理

商业营销策划

商业招商运营

自营品牌经营

项目物业管理

产业园开发运营



住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务

典型案例



无锡·观澜湾

地处无锡城市中心梁溪区，崇安寺商圈，鎏金地段，移步即享繁华。项目总建筑面积约10万平方米，商业集饕餮美食、休闲娱乐、零售精品等缤纷业态布局，为居者提供全面便捷的生活及休闲享受。



南京·百水邻里荟

百水邻里荟社区由南京城开投资打造及运营管理，商业总面积约一万平米。定位以生活服务为主，兼顾办公、教育、零售，配套完美的商业社区，倾力打造办公生活休闲一体化亲民便捷式商业街区。

住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务

典型案例



南京缤纷广场



南京汤山御豪温泉酒店



金浦购物中心



千居自营咖啡店



千居酒店

住宅开发	综合开发	项目管理	商产运营	城市更新	衍生业务
------	------	------	------	------	------

WE CAN 未瞰科技

在经营主营业务之外，城开将集聚产业资源的投资和运营能力作为集团重要发展方向，积极探索数字化转型发展路径，并于2021年成立全资公司——未瞰科技。未瞰科技作为南京城开开启数字化转型的重要平台，以城市硅巷为抓手，持续推进“科创载体+城市更新”模式，以优质产业带动城市更新、以城区活力激发产业潜力双向融合发展，实现产业运营升级。



未瞰科技

整合集团旗下原有的产业运营、商业运营、项目管理、物业管理等业务，并衍生出企业申报、知识产权申报等企业服务，着力打造数字经济产业运营载体，致力于成为长三角地区领先的城市科创运营服务平台。

住宅开发	综合开发	项目管理	商产运营	城市更新	衍生业务
------	------	------	------	------	------

城市硅巷，这项融合了“城市更新”和“科创强国”两大国家战略的科创载体，是城市更新的通途，也是南京打造引领性国家创新城市建设的重要抓手。南京城开积极响应，参与城市硅巷建设。



STEP 01

2022年上半年，城开与白下高新合作，政企携手打造城开·秦淮硅巷未瞰数字公社。

STEP 02

2023年上半年，落地玄武、鼓楼硅巷，完成南京主城区硅巷布局。



STEP 03

未来3年，在长三角城市带拓展硅巷项目，致力于成为长三角地区最专业的数字经济全产业链服务商。



住宅开发	综合开发	项目管理	商产运营	城市更新	衍生业务
------	------	------	------	------	------

产品线



未瞰科技目前已形成**城市硅巷**、**科创园**、**未瞰空间**等多条产品线，形成创业苗圃→孵化器→加速器的一体化的孵化链条。旗下在运营城开·秦淮硅巷未瞰数字公社、绿溢国际广场、柯菲平健康数字产业园、新世界中心、新城科技园、城开大厦等载体**10+**，管理面积**10万+**，服务入驻企业**500+**。

住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务

典型案例

1/ 城市硅巷



城开·秦淮硅巷 未瞰数字公社

“城开·秦淮硅巷未瞰数字公社”项目是白下高新区与未瞰科技合作的首个秦淮硅巷产业载体。双方成立南京秦淮硅巷城开科技发展有限公司共同运营。

项目位于主城核心区，坐拥新街口和夫子庙两大商圈，1号线、3号线双轨直达。围绕数字经济，重点布局互联网+、大数据、人工智能等核心产业。

住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

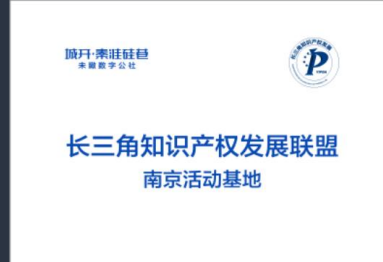
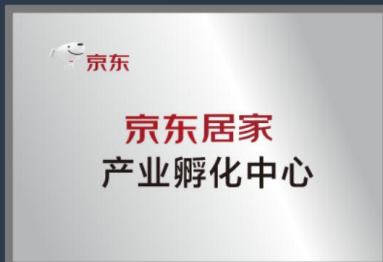
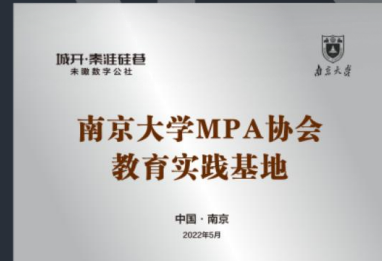
城市更新

衍生业务

平台认定



WAVE CAN



住宅开发	综合开发	项目管理	商产运营	城市更新	衍生业务
------	------	------	------	------	------

政府认定

2022年12月5日，南京市科技局公布了2022年度南京城市硅巷备案结果，城开·秦淮硅巷未瞰数字公社正式获批南京市城市硅巷，这是城开集团深度参与城市更新、城市硅巷发展建设的又一种重大成果。

2022年度南京城市硅巷备案表

序号	主管部门	硅巷载体名称	运营主体名称	运营企业类型	总面积(平方米)	产业方向	地址
1	玄武 科技局	南京江宁中央商务区文化产业园	南京江宁地产运营管理有限公司	民营	35000	软件和信息服务、文化创意	玄武区中央路302号
2		江浦北数字商务产业园	江浦北网络股份有限公司	民营	21000.77	软件和信息服务	玄武区钟灵街90号
3		东创科技园	江苏东创科技园投资有限公司	民营	20200	软件和信息服务	玄武区钟山南路311-2号
4		南京数字产业园(二期)	南京秦淮商务区地产运营管理有限公司	民营	20672	数字产业、文化产业	玄武区珠江路499号
5		南京·万安金融创新中心	南京万安企业管理有限公司	民营	96492.24	软件和信息服务、金融和科技服务	玄武区中山东路301号
6	鼓楼 科技局	724创客	南京北数投资有限公司	民营	40000	软件和信息服务、文化创意	鼓楼区中山北路346、350号
7		江浦滨江创客	南京江浦滨江企业管理有限公司	民营	12805	新一代信息技术、文化创意	江浦街67号32楼
8		精工·五一硅巷	南京东创智慧科技产业园有限公司	合资	4000.1	软件和信息服务、现代装备制造	鼓楼区建宁路120号
9		康城创客	江苏康城智慧科技园有限公司	民营	8500	电子信息	鼓楼区马府66号
10		长江科技园(二期)创客	南京长江科技园有限公司	民营	27824.17	软件和信息技术服务	鼓楼区40号
11	秦淮 科技局	南京智慧产业园(一期)	南京秦淮智慧产业园发展有限公司	民营	25612	软件和信息服务、现代装备制造、软件和信息服务	夫子门大街19号
12		康城创客·南京理工大学国家大学科技园	南京理工大学科技园股份有限公司	民营	56084.5	软件和信息服务、电子信息	光华路1号
13		康城创客·江苏南京国家大学科技园	南京国家大学科技园股份有限公司	民营	47000	软件和信息服务、现代装备制造	光华路1号
		城开·秦淮硅巷未瞰数字公社	南京秦淮硅巷城开科技发展有限公司	合资	5078.93	互联网+	洪武路328号
合计					494142.71		

南京市科学技术局文件

宁科〔2022〕192号

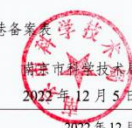
关于公布2022年度南京城市硅巷名单的通知

玄武区科技局、鼓楼区科技局、白下高新区管委会：

根据《市科技局印发〈关于进一步推进城市硅巷和创新港高质量发展的实施细则〉的通知（宁科规〔2022〕7号）》的要求，经运营主体申报和三个区（园区）硅巷主管部门评审推荐，市科技局研究确定新工·五一硅巷等17家单位为2022年度南京城市硅巷（见附件），现予以公布。

希望三个区（园区）硅巷主管部门继续加强对城市硅巷的指导和支撑，在不断扩大城市硅巷规模的基础上，提升服务能力和水平，优化创新服务模式，培育出更多的精品硅巷，为南京建设引领性国家创新型城市提供有力支撑。

附件：2022年度南京城市硅巷备案表



南京市科学技术局办公室

2022年12月5日印发

住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务

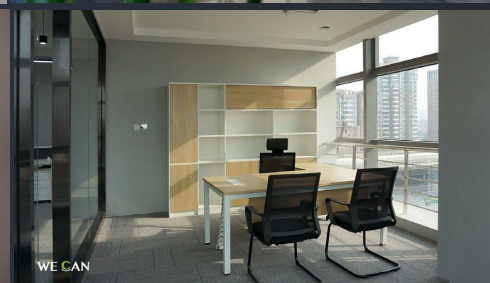
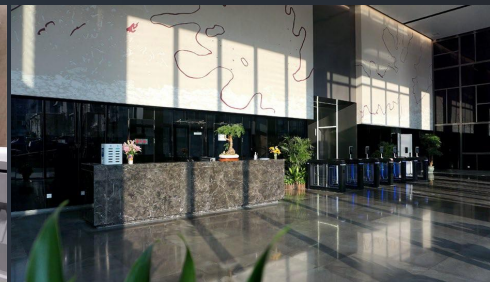
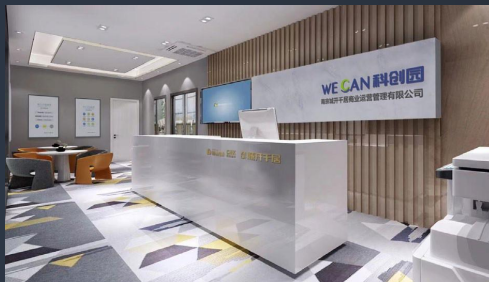
典型案例

2/WE CAN科创园

“WE CAN 科创园”位于建邺区绿溢国际广场，总建面7.5万方，为地铁上盖项目，与地铁7号线（在建）应天路站无缝对接。项目集国际甲级办公、Loft空间、精品商业于一体的商务综合体。所在区域非常成熟；金鹰世界、万达广场、虹悦城等商业中心资源环伺四周。



未瞰科创凭借良好的运营机制、优质的产业服务，于2022年开年获得建邺区“头部运营商”称号；2月获得建邺区首批“园中园”称号；6月获得建邺、“012 科创森林”，2元“活力水手”30号——“园中园”称号。



住宅开发

综合开发

项目管理

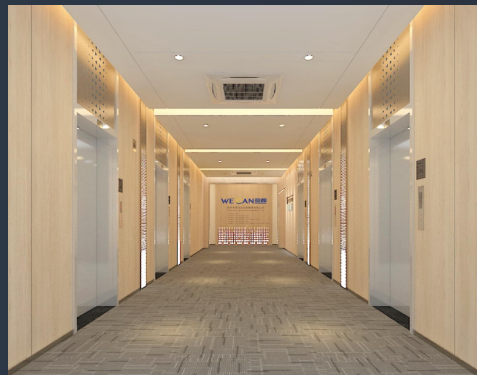
商产运营

城市更新

衍生业务

典型案例

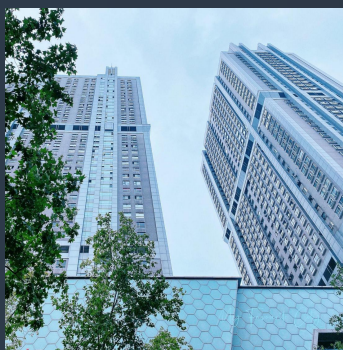
3/WE CAN空间



建邺·WE CAN 空间 -新城科技园

项目地处新城科技园创新综合体，园区定位以电子商务、建筑科技、生物医药类企业为主的科创园区。

5A甲级写字楼，商办一站式服务，升级品质，轻松入驻。



玄武·WE CAN空间—新世界中心

项目位于南京市玄武区珠江路88号新世界中心，园区定位以科技、电子商务、企业服务、证券企业为主的创意园区。

住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务

城开物管

城开物管的类型涵盖大型写字楼、综合商场、住宅小区、产业园等，服务的项目分布在江苏多个城市。

数年的风雨兼程，城开物管始终以客户需求为导向，精心管理，全心呵护，以人为本，以客为先。



住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务

城开物管 — 服务案例



淮安·城开御园



淮安·春晓



淮安·九里香颂



淮安·林语公馆



无锡·观澜湾



扬州·中央学府

住宅开发	综合开发	项目管理	商产运营	城市更新	衍生业务
------	------	------	------	------	------

未瞰能源

南京城开主动落实国家碳达峰、碳中和的重大决策部署，尽可能加大绿色建筑、节能建筑占比，助力建筑业节能低碳转型；有意识地加强太阳能光伏、充电桩等新能源设施设备的安装、应用和运营，做好新能源业务的衍生发展。



SERVICE CASE

三大核心业务



住宅开发

综合开发

项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务

未瞰能源 — 充电桩

快速充电站 (小站)

车位规模：10个左右
硬件配置：5台起 120KW
直流充电桩
1台 630KVA 变压器
使用场景：适用于私家车、
网约车等，停车场各种场景
场地要求低



住宅开发

综合开发

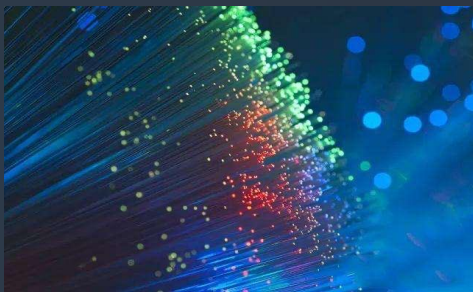
项目管理

商产运营

城市更新

衍生业务

未瞰能源—新材料



可以回收的节能

新材料玻璃材料或是木质材料等，对其进行回收以后，还可以进行二次运用。

运用碳素纤维制成的新型材料

能够提升建筑动工材料的耐高温性以及耐腐蚀性，同样也能够促使建筑动工材料具有优良的力学特性。

运用绿色植物研发出来的新材料

具有非常高的环保绿色成效，例如：通过研究大豆植物，提取大豆植物当中的蛋白纤维来制成相应的纤维节能新材料，有效的提升建筑材料的使用时间以及柔韧性。

具备抑菌特性的节能新材料

可以有效的抑制细菌的繁殖，确保建筑物符合绿色，环保的发展理念。

住宅开发	综合开发	项目管理	商产运营	城市更新	衍生业务
------	------	------	------	------	------

未瞰能源 — 合同能源管理



模式
效益分享型模式

基于市场的新型节能服务机制，主要为节能效益分享型模式

实质
业主方分享节能效益

由节能服务公司与业主方签订能源管理合同，项目实施后与业主方分享节能效益，在服务期内收回投资及取得利润。

意义
减少能源费用支付

实质是用未来减少的能源费用支付节能改造的全部成本，可最大化的减少业主方技术与资金风险。

CNK
南京城开

THANKS

C N K G R O U P

建 广 厦 千 万 间 愿 万 户 俱 欢 颜

025-84670992

地址 / 南京市秦淮区洪武路198号