

产业所往 威新所向

值得恒久信赖的产业发展伙伴

金地威新产业公司介绍



“做好一个高科技园区，最重要的工作就是要能够形成**投资、孵化、加速、园区建设运营**一体化的协同发展模式，我们认为这是所有产业园区发展的终极目的。”

——第一财经《意见领袖》专访
金地集团董事长凌克



CONTENT 目录

1 PART 产业血脉 传承积淀

产业前沿 投资孵化 PART **2**

3 PART 园区开发 价值服务

超级资源 构建生态 PART **4**

5 PART 荣誉加载 领导关怀

PART 01

产业血脉 传承积淀

强大的产业平台诞生于强大的母体

金地集团——综合型城市服务商 产城融合新区发展商

金地集团1988年初创于中国深圳，2001年在上交所上市（600383.SH），历经数十年的探索和实践，现已发展成为一家以房地产开发为主营业务、相关多元业务全面发展的综合型上市公司。业务涵盖房地产开发、商用地产及产业园区开发运营、房地产金融、物业服务、体育产业运营、家装产业、代建产业、教育产业等。业务范围面向海内外，覆盖中国280余座大中城市和美国东西海岸的8个城市和地区。截至2022年末，金地集团剔除预收款后的资产负债率、净负债率、现金短债比分别为**67.9%**、**57.8%**、**1.55倍**，连续7年均达到“三道红线”监管指标绿档要求。



南京·金地未来学校



北京·金地中心



深圳·弘金地网球学校



金地住宅-世家系列



金地凯悦酒店



南京·金地仙林湖颐养公寓



金地商置——综合开发和资产管理平台

金地商置集团有限公司成立于2013年，是香港上市公司（00535.HK），也是金地集团成员企业。金地商置集地产综合开发和资产管理平台为一体，通过商业中心综合体、产业园区、精品住宅、长租公寓等多元物业的开发销售、投资管理和运营服务，为企业和个人提供集成式空间与服务。

金地商置聚焦中国核心城市群发展，截至2022年3月，已布局37座城市，开发建设及持有运营的项目共计175个。2022年累计合约销售总额约人民币712亿元。

产业园区



深圳·金地威新软件科技园

精品住宅



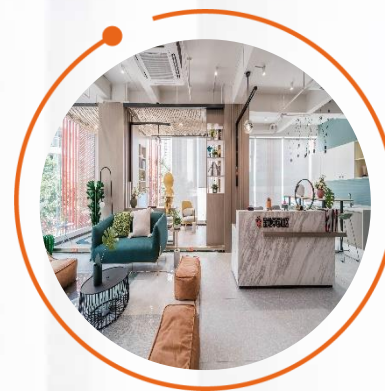
上海·中集金地美兰城 (TOD)

精致商业



南京·金地威新中心

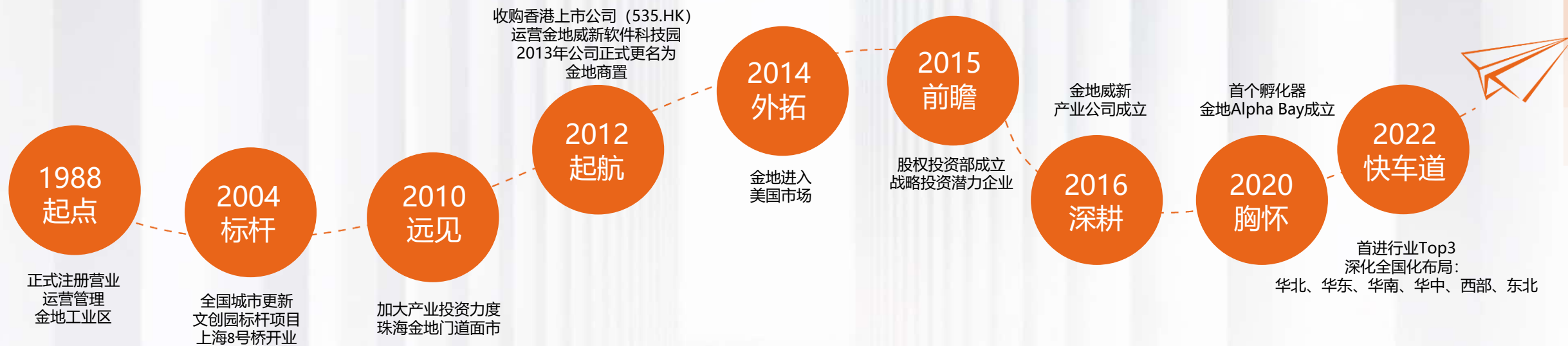
长租公寓



上海·金地草莓社区

发展历程——根植在金地骨子里的产业基因

20世纪80年代，金地高瞻远瞩，精准把握中国工业化发展的脉搏，积极投身深圳产业园区开发运营，从深圳福田金地工业区启航，经过30多年深耕发展，筑就骨子里的产业基因，全面开启深耕中国产业园区的宏伟蓝图。



金地威新产业——产业园区资管运营专家

2016年6月，金地商置成立了专注于产业园开发的综合平台——金地威新产业，聚焦生命科学、人工智能、文化创意等领域，以高标准打造精致的国际化全产业平台。金地的产业园业务已实现全国化布局，进驻华东、华北、东北、华中、华南、西部区域核心城市，并进军美国市场。截至2022年12月，金地产业已进入18座城市，开发运营产业类项目共41个，管理面积约415万平方米。



上海·金地威新闵行科创园



广州·金地威新黄埔创智汇



上海·金地威新8号桥



南京·金地威新雨花创新中心



核心竞争力

全链条

企业投资、孵化、加速，园区开发建设、运营管理一体化

全品类

涵盖生产类、研产类、研办类、城市活化类、通用类、专业类全品类产品

全自持

聚焦超一线和新一线城市，在产业高地打造全自持园区

聚焦高端产业

人工智能、智能制造、生命科学、新一代信息技术、数字经济等战略新兴产业

打造精品园区

产品配置高、建筑质量高、客户品质高

管理团队 · 创业不息 奋斗不止



张晋元
Leo Zhang

金地集团助理总裁、金地商置集团高级副总裁、金地威新产业总经理，分管商置发展战略及产业业务。

清华大学工学学士、美国斯坦福大学MBA。曾任职于IBM、麦肯锡、万科、泰禾，曾任万科集团战略投资部总经理、万科集团成都公司总经理、泰禾集团执行副总裁。



张庆军
Qingjun Zhang

金地威新产业副总经理（分管招商业务）兼上海公司总经理。

上海交通大学MPA。曾任上海市宝山工业园区管委会副主任。



马忻
Mason Ma

金地威新产业副总经理（分管投资业务）。大连理工大学工学学士。

曾任职于万科、泰禾，曾任泰禾集团战略投资部副总经理。



葛培健
Peijian Ge

金地威新产业研究院院长。

新加坡南洋理工大学管理学硕士、法国格勒诺布尔商学院管理学博士、美国加州大学伯克利分校哈斯商学院博士后。

曾任张江集团党委副书记、张江高科总经理。



白帆
Fan Bai

金地威新产业华南公司总经理。

华中科技大学管理学学士。

曾任华润置地华南大区营销管理部助理总经理、金地商置集团营销管理部总经理、金地商置集团西南区域成都公司总经理。

管理团队 · 创业不息 奋斗不止



刘立峥
Lizheng Liu

金地威新产业助理总经理（分管人力行政和运营业务）。
中国人民大学经济学学士、英国伦敦政治经济学院金融风险管理学硕士和剑桥大学经济学硕士。
曾任万科集团宁波公司总经理助理、泰禾集团经营管理部总经理、波士顿咨询（BCG）项目经理、金地商置集团战略管理部副总经理。



马泽华
Orlando Ma

金地威新产业服务总监，兼管武汉地区。
天津大学管理学硕士。
曾任职于中国移动、国信证券、卓越集团，曾任万科集团沃土综合部总经理、金地商置集团人力行政中心副总经理。



喻浩
Hao Yu

金地威新产业资本总监。
清华大学工学学士。
曾任方正证券资产管理分公司执行董事、方正和生合伙人兼董事总经理、平安不动产基金业务部总经理。



解木
Jim Xie

金地威新产业总经理助理，兼苏浙公司总经理。
大连海事大学工学学士、香港科技大学MBA。
曾任深圳南山海事局办公室主任、金地商置集团CEO助理。



唐海涛
Todd Tang

金地威新产业华北公司总经理。
武汉大学工学学士和工学硕士、长江商学院EMBA。
曾任北京星湖投资总经理、北京永信国际投资集团副总裁、新松智能产业集团总裁。



李漆
Seven Li

金地威新产业成都公司副总经理。
重庆工商大学管理学学士。
曾任重庆天安数码城招商运营总监、亿达中国川渝区域总经理、万科中西部产业城镇公司重庆事业部总经理。

PART 02

产业前沿 投资孵化

走在产业前沿挖掘未来潜力企业

参投行业知名基金·投资科技企业

截至2021年底，金地累计参投盲池基金11家，包括招银、礼来、北极光、华创、博远和启明等基金。

与众多基金交流分享项目渠道，拓展优质项目前期来源，提升项目尽调效率质量。

未来将与各大基金加强合作，形成招商、孵化和投资循环驱动，助力企业发展。



参投行业知名基金·投资高科技企业

投资企业：生命科学行业

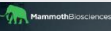






生物医药

	<p>亲和力: 专注于研发原创的肿瘤微环境靶向药物, 30余年抗肿瘤药物研发经验入驻上海·金地威新达阅人工智能创新基地。</p>		<p>凯思凯迪: 为国内最顶级的科研机构之一中科院上海药物所徐华强团队建立, 业务为开发全球创新的非酒精性脂肪肝炎药物。</p>
	<p>贝海生物: 专注于研究具有高度临床价值的创新型药物制剂产品, 开发包括多西他赛、卡巴他赛等临床用量大的药物的改良剂型。</p>		<p>康朴生物: 专注癌症、自身免疫疾病和炎症等领域, 主要产品为KPG-121联合恩杂鲁胺, 用户治疗转移性去势抵抗性前列腺癌。</p>
	<p>麦科奥特: 拥有业内领先的双特异性多肽药物技术平台及国家级肽类药物制剂平台, 已建立起包括20个1.1类新药品种的产品管线。</p>		<p>Telo Therapeutics-创新药研发: 开发治疗脑胶质瘤的创新型疗法。目前已经进入美国临床阶段。</p>
<p>Angarus</p>	<p>Anagarus-癌症免疫疗法: 研发针对STING Pathway 的免疫治疗药物。</p>		<p>Glycomine-罕见病创新药物: 开发针对先天性糖化作用障碍的治疗药物, 针对罕见单基因代谢紊乱和蛋白质折叠异常的药物。</p>
	<p>源建优科: 集基因克隆/构建、质粒和病毒载体及细胞 (CAR-T) 过程开发, GMP生产和检测于一体的一站式细胞和基因治疗CDMO公司。</p>		<p>Nitrome Bio-创新药研发: 开发帕金森病和其它老龄化相关疾病治疗药物, 已经获得知名药企艾伯维的投资。</p>
	<p>盖瑞健康: 面向基层医疗提供一整套医疗解决方案, 关键产品包括多参数健康检测一体机、远程门诊工作站、自主体检一体机。</p>		<p>DoubleRainbow-合成生物学: 公司基于酶催化修改技术, 开发特殊功能的酶以高效地合成药物和工业产物。</p>
	<p>TECHNOLOGIES-创新药研发: 开发阿尔茨海默病的治疗和青光眼的治疗方法。</p>		<p>Bioclipse-肿瘤免疫治疗: 公司开发靶向治疗肿瘤的生物药免疫疗法, 通过特异激活患者的自然免疫细胞, 从而消除癌细胞。已经获得近千万美元融资。</p>



参投行业知名基金·投资高科技企业

投资企业：生命科学行业

基因测序






	Mammoth Bio-基因编辑 : 利用划时代的CRISPR技术开发各种治疗和诊断方法, 公司已获得包括苹果CEO库克参与的近亿美元投资。
	Mission Bio-单细胞测序 : 推出的仪器能够在单个细胞中对DNA和蛋白质进行测序, 从而为精密医学识别更准确的癌症靶标。
	奇恩生物-基因大数据 : 公司拥有多项涉及肿瘤靶向药检测、遗传疾病分析、基因算法、罕见病辅助诊断的知识产权, 致力于基因分析算法研究和大数据挖掘处理技术。
	ProteoWise-蛋白质检测分析 : 开发出了相对目前蛋白质分析的金标准western blot具有明显优势的下一代检测手段。
	Namocell-细胞测序、液体活检 : 公司开发集流式细胞术和微流控技术于一体的新一代细胞分离技术。
	安序源-新一代基因测序 : 公司开发了第四代单分子基因测序仪, 相对现有产品, 无需扩增, 无需依赖光学检测, 操作简单且成本低。
	iSono Health-人工智能癌症筛查 : 重建三维图像和斑点的异常, 开发了自动超声和用于检测早期乳腺癌的AI平台。有望颠覆目前的肿瘤筛选领域。

医疗器械

	Argo Spect-医疗影像器械 : 采用基于扩散场成像的方法创建高分辨率图像, 以取代PET和SPECT扫描。
	Subtle Medical-人工智能医学影像 : 公司结合深度学习和图像重建技术, 将耗时长、质量较低、危害较大的方式采集的数据, 转化为高效、高质量、更安全的诊断级别的医学图像。已经入选2020全球AI百强榜。

参投行业知名基金·投资高科技企业

投资企业：人工智能、集成电路行业

	小库科技 ：专注于人工智能在城市规划和建筑设计领域应用的科技公司，创建以AI驱动的云端建筑信息模型——ABC (AI-DRIVEN BIM on Cloud) 格式。
	达闼科技 ：全球首家云端机器人运营商，2021年4月完成B+轮融资，融资金额超10亿元。
	英诺赛科 ：全球领先的硅基氮化镓功率器件制造商，2022年2月完成D轮融资，融资金额近30亿元。
TERMINUS 特斯联	特斯联 ：通过“行业云+SaaS服务”驱动城市各个场景智能化升级，迪拜世博会官方首席合作伙伴。
	智芯微电子 ：中国十大集成电路设计企业，在国网安全芯片领域市场份额达到70%，通信芯片领域份额超过50%。
	中芯长电 ：专注于12寸先进制程晶圆的中段bumping加工和CP测试工艺，累计加工量超过60万片。

空间+投资+孵化·培育“独角兽”企业

金地孵化器采用独特的“投资驱动+场景孵化”运营模式，并依托金地集团强大的业务网络及产业布局，已形成高品质孵化空间、优质资源体系、股权投资体系、全周期企业服务体系。

孵化

70

家

海归

24

家

外企

4

家

01 美国·圣何塞Midpoint 项目

位于硅谷核心区圣何塞北部。项目聚焦生命健康、人工智能等高科技方向。总投资1.52亿美元，占地8.6万㎡，建面3.9万㎡，四栋智能办公研发大厦，Google使用其中三栋。



02 深圳·福田Alpha Bay 智汇港湾

面积5557㎡，位于深圳市福田区保税区，2019年启动。以线下落地物理空间为原点，链接创业资源，加速创业项目成长，同步助力科研成果的商品化与产业化。目前入驻98%，企业为科技、互联网和优质海外项目。



03 深圳·南山Alpha Bay 智汇港湾

位于金地威新软件科技园内，能为企业提供物理空间、算力服务、孵化服务及资金支持，打造产业服务全链条，持续为人工智能板块赋能，于2020年10月启动运营，目前入驻率64%。



04 北京·中关村孵化器

位于北京市海淀区中关村东路1号院搜狐网络大厦。地处中关村核心地带，云集众多科技公司，于2021年5月启动运营，目前入驻率81.92%。



孵化器
扶植政策

最长6个月免租优惠

最高50万创业基金

不定期开设知识及政策类普及讲座

建立服务合作及管理机制

结合金地版块资源场景孵化

优质企业进入孵化器推广宣传渠道

PART 03

园区开发 价值服务

高标准产品与服务为企业高质量发展赋能

产业园区履迹全球，择高布局

加利福尼亚州
圣地亚哥
 Aperture Del Mar
洛杉矶
 Deluxe Hollywood
圣荷西
 Midpoint

德克萨斯州
奥斯汀
 Mueller Mob

华中、西部区域

武汉
 江夏智造园

成都
 成华创新基地
 武侯科创园
 温江智造园

华南区域

深圳
 软件科技园
 龙岗智造园
广州
 龙盛创智汇

东莞
 金地智汇港

珠海
 金地门道

河源
 金地深河创谷

东北区域

沈阳
 首府创科城

华北区域

北京
 坤鼎·亦庄生命科学园
 国际中心
天津
 永泰·西青智造园

华东区域

杭州
 8号桥
 科技园
南京
 雨花创新中心
 南师大玄武科技园

苏州
 吴中智造园

上海

宝山智造园
 宝山科创园
 嘉定智造园
 金山智造园
 虹桥科创园
 松江智造园
 松江生命科学园
 闵行科创园
 闵行科创园（银都路园）
 达闳人工智能创新产业基地

8号桥（建国园）
 8号桥（五里园）
 8号桥（瞿溪园）
 8号桥（汝南园）
 8号桥（半淞园）
 8号桥（滨江园）
 三邻桥

截至2022年12月，已进入**18座城市**，
 开发运营产业类项目**41个**，管理面积约**415万m²**

两大产业形式，四大产品业态

以研产类通用园区为**主流产品**、以**生物医药**专业园为战略型产品，以**生产类**、**研办类**、**城市活化类**园区为补充的全品类产品体系

产业形式

通用产业园

上海·金地威新
金山智造园



上海·金地威新
闵行科创园（银都路园）



南京·金地威新
雨花创新中心



上海·金地威新
8号桥



产品业态

生产类

研产类

研办类

城市
活化类

产业形式

主题产业园



北京·金地威新坤鼎亦
庄生命科学园



上海·金地威新
达闼人工智能产业基地



深圳·金地威新
软件科技园



上海·金地威新
三邻桥(体育文化)

代表项目- 深圳·金地威新软件科技园

首个以软件为主题的研办类园区



(三期--金地威新中心建筑面积28万m²,
已于2021年交付, 目前去化率达80%以上)

- 项目区位:** 深圳南山高新技术产业园核心区
- 项目规模:** 建筑面积约43万m²
- 产业定位:** 新一代信息技术、人工智能
- 功能定位:** 集总部基地、研发办公、企业会所、特色商业等为一体的综合性高新产业集群

- 园区荣誉:**
- 2022 CTBUH全球奖最佳高层建筑奖
- 2020 深圳市投资推广国际化重点园区
- 2019 广东省人工智能产业园
- 2019 大湾区标杆优秀产业园
- 2018 粤港澳产业园区金项目10强
- 2018 深圳市特色工业园

代表项目- 深圳·金地威新软件科技园

金地威新软件科技园主导产业迭代发展示意图



提前布局前沿产业，打造科技产业高地

较高亩均产值和税收 备注：2019年1、2期数据



	全球领先的ICT(信息与通信)基础设施和智能终端提供商 华为第一部手机诞生于园区
	全球最大的个人计算机零件和CPU制造商 Intel研发部门落户园区，园区为企业员工提供多种配套以满足日常生活需求
	空间智能时代的技术、影像和教育方案引领者 大疆创新总部落户园区，园区为其规划1300㎡企业展厅，以满足企业日常对外展示需求
	世界领先的互联网科技公司 通信和社交服务连接全球逾10亿人，入驻金地威新中心

代表项目-南京·金地威新雨花创新中心

软件谷核心区的创新产业基地



- 项目区位:** 南京市雨花台区软件谷核心位置，近邻机场和高铁南站、毗邻三大CBD中枢，近邻华为、中兴等500强
- 项目规模:** 占地面积约2万m²，建筑面积约9.6万m²（地下约3.6万m²）
- 主导产业:** 聚焦通信、软件开发及人工智能等产业
- 功能定位:** 集总部基地、孵化器、加速器为一体的创新产业基地
- 园区荣誉:** 2021 全国优秀产业园区Top10



全球领先的智能终端提供商



宝马和诚迈合资：汽车数字化研发企业



新能源发电及储能系统智能运营解决方案供应商



科创板上市企业，国内领先的卫星运营与应用服务提供商

代表项目-上海·金地威新闵行科创园

上海首个获得平台资质的民营园区



- 项目区位:** 上海南部科创中心核心区
- 项目规模:** 占地面积约7.7万 m^2 ，建筑面积约11.3万 m^2
- 产业定位:** 新一代信息技术、生物医药、高端装备制造、新材料、智能机器人等产业
- 功能定位:** 生产研发、企业办公、商业配套、人才公寓为一体的全生命周期产业综合体

- 园区荣誉:**
- 2021上海市高新技术与研发产业园区服务标准化单位
- 2020中国产业园区标杆项目10强
- 2019全国 Top10优秀产业园
- 2019年度中国产业园区金项目10强
- 2019 中国产业园区标杆项目Top10

代表项目-上海·金地威新闵行科创园

区域产业升级的新标杆，获得政府青睐

园区平台资质，达到经济和社会效益双优

转型发展成功，赢得政府认可



外企数量20余家，面积占比70%



法雷奥：总部位于法国的专业致力于汽车零部件、系统、模块的设计、开发、生产及销售的工业集团



科控工业自动化：总部位于奥地利科控工业自动化领域科技创新的领导者



斯棱曼：总部位于德国，世界领先金属3D打印企业 专注于金属激光增材制造设备研发生产

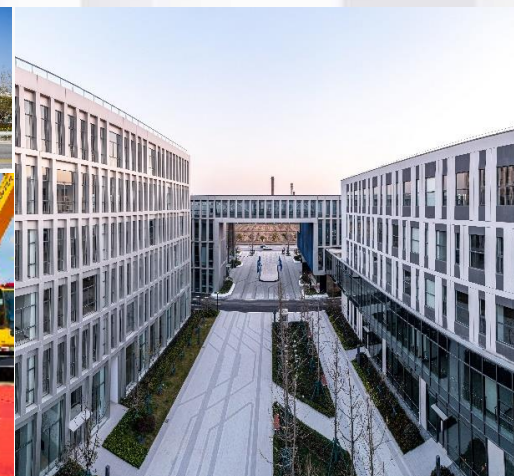
上海市委书记李强批示：
应多总结这方面的好做法、好经验，并适时推广，
加快存量地块转型发展！



代表项目-上海·金地威新达闲人工智能创新产业基地

金地首个人工智能产业园

金地首次成功实践“产业投资-联合获取项目-定制规划”的主题园区



- 项目区位:** 上海闵行区东川路碧溪路
- 项目规模:** 总占地约1000亩，一期约243亩，建筑面积约34万m²
- 首期投资:** 35.6亿元
- 产业定位:** 人工智能为主
- 功能定位:** 集研发、生产、展示、生态、生活等多功能于一体的创新产业园
- 园区荣誉:** 2022 全国优秀产业园区Top10



全球首家云端智能机器人运营商



专注于机器人末端工具快换装置及机器人周边自动化智能设备的高科技制造型企业



通过技术、信念和生生不息的努力，推动“传统制造业互联网化”

代表项目-上海·金地威新虹桥科创园

金地第一个生物医药产业园



- 项目区位:** 上海松江区泗泾镇
- 项目规模:** 占地面积约3.8万㎡，建筑面积约6.6万㎡
- 产业定位:** 生物医药、医疗器械为主
- 功能定位:** 生产制造、研发大厦、商业配套为一体的科技创新型产业园区
- 园区荣誉:** 2022中国优秀生物医药产业园区Top5
2021松江区优秀产业园区（培育型）



以医药中间体相关产品的研发、生产、销售及合成定制为主的高新企业



全球医药用有机硅产品的主要供应商



专注膳食补充剂原料的研发生产和销售

代表项目--生物医药主题园2.0版

上海·松江金地威新生命科学园



以研发兼生产功能为主导，聚焦生物医药、医疗器械等高端先进产业细分领域的

上海松江·生命科学主题园区2.0升级版

(预计竣工时间：2023年9月22日)

北京·金地威新坤鼎亦庄生命科学园

打造最适用于生命科学产业载体，并配套实验平台、政策咨询、手续报批、
专家顾问团队等一系列专业服务

北京亦庄·新一代生命健康产业园标杆

(预计竣工时间（一期）：2022年7月30日)



广州·金地威新创智汇



以科技型研发+办公功能为主导，聚焦电子信息、生物医药、
人工智能领域的，综合性高品质标杆性园区

广州科学城·科创综合园+生物医药主题园

(预计竣工时间（二期）：2023年11月15日)

代表项目-上海·金地威新8号桥

(建国园、五里园、瞿溪园、汝南园)

城市工业遗存保护性开发·城市文创新地标



项目区位: 上海黄浦区核心区

项目规模: 占地面积约2.7万㎡，建筑面积约6.3万㎡

产业定位: 文化创意行业

功能定位: 办公、企业展厅、创意集市、沙龙平台为一体的文化创意综合园区

园区荣誉: 2021 全国创业孵化示范基地
 2017-2021 上海市A级创业孵化示范基地称号
 2017-2018 上海市文明单位
 2017 上海市既有建筑绿色更新改造评定金奖
 2017 十大城市更新片区改造案例
 2015-2022 上海市级文化创意产业园区



汇集百余家高端现代服务业领头羊
 入驻企业130余家
 园区人才5000多名



全球领先的高科技公司—戴森2012年登陆中国市场，即入驻8号桥



是目前国内最大的设计集团。其旗下涵盖两大品牌：服务品牌LKK洛可可和自主产品品牌「SANSAS上上」

代表项目-上海·金地威新三邻桥

从“文创”到“文体”的迭代



项目区位: 上海宝山、静安、虹口三区交汇处

项目规模: 占地面积约4万m²，建筑面积约4万m²

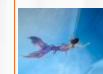
产业定位: 大健康产业

功能定位: 集体育运动、文化艺术、精品商业、知识平台、文创办公为一体的复合型文创园区

园区荣誉: 2022年上海市首批都市运动中心

2021-2022年度上海市级文化创意产业园区

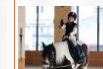
2020 国家体育服务综合体典型案例



S10潜水俱乐部: 专注于休闲潜水课程及海外潜水行程的推广



弘金地网球场馆: 金地集团旗下深耕网球产业的全资子公司所建场馆



ICC马术俱乐部: 华东地区最大型的马术俱乐部之一

齐全配套、专业团队、温馨服务

01

行业领先团队、24/7无休

金地物业连续十三年荣获中国物业服务百强企业（2009-2021），十次获得中国物业服务百强企业服务质量领先企业榜首。为企业提供每天24小时、每周7天无休服务，开设400服务监督热线，第一时间处理沟通与投诉。

02

丰富的园区活动

组织节日活动、白领聚会来提升员工幸福感，更依据企业需求主办/协办各类培训讲座和安全生产教育。



03

齐全的园区配套

园区标准配套：员工食堂、便利店、精致餐饮、人才公寓、休闲及健身场所，良好的基础设施和运营服务能够充分提升员工便利指数。

04

贴心的政务服务

为企业提供包含工商注册、迁移、环评、租赁备案等一系列增值服务，助推企业快速入园投产、有序经营。

政策咨询、精准协助、资源对接

01 政策直通车

内设政策专家，联合各地区政策实施主体及服务团队，为企业提供全面、及时、精准的政策咨询及申报服务，让国家政策更好助力企业发展。



03 金融专家组

内设金融专家，联合银行、证券、基金等专业机构，为企业提供股权、债权等深度的专业服务，让金融助力优秀企业发展。



02 服务百宝箱

为企业提供人力资源、法律、财务、营销、物流等一系列的咨询与服务。为企业在经营过程中出现的大部分需求提供更好的解决方案。



04 市场对接

根据产业链上下游的关系，链接企业之间的业务。同时整合国内外资源，帮助企业实现内循环和外循环。



精准深入企业需求 实力品牌协助运营

2022年，金地威新产业服务已成功为入园企业

- 组织园区活动：**170+ 场**
- 协助申请政策补贴：**3000+ 万**
- 协助获得银行授信、股权融资：**2.3+ 亿**
- 协助发布招聘岗位：**2300+ 个**
- 协助市场对接：**70+ 次**

园区服务案例



英特尔中国区研发中心于深圳金地威新软件科技园成立



英特尔是全球最大的个人计算机零件和CPU制造商，它成立于1968年。1971年，英特尔推出了全球第一个微处理器。微处理器所带来的计算机和互联网革命，改变了整个世界。

- 1、打造专属大堂，配备专属客户经理
- 2、聘请国外大厨，为其开办西餐厅
- 3、提供中心等配套
- 4、专属停车场

捍宇医疗总部位于上海金地威新闵行科创园



成立于2016年，战略布局心血管领域。目前已获数轮融资，获得泰格、幂方、安龙、醴泽、杭州创合、中信产业等基金累计近三亿元资金的支持。

- 1、申请电力增容，并配备专属电梯
- 2、满足捍宇员工对园林式办公环境的需求，设置沿河园林景观道等配套

园区服务案例



戴森在2012年底进入中国市场，入驻上海金地威新8号桥

dyson

成立于1983年，国际性的家电设计制造公司，产品在全世界60多个国家销售。由1000多名科学家和工程师组成的发明团队，致力于数字发动机、洗衣机乃至吸尘器本身的发明和革新。

提供高端人才和资源协助，协助戴森多次举办全国性行业交流、高峰论坛与培训活动

承起自动化总部位于上海金地威新嘉定智造园

COMBINE

成立于2008年，为客户提供机械加工方案及交钥匙工程。2011年上海承起机械开发自动化生产线及机械手，以COMBINE名牌独立行销，根据客户不同产品定制柔性生产线。

外请专业会计师事务所，一对一财税辅导，协助成功申请2020年上海市高新技术企业

客户满意度调研 服务创造价值

据2021年度零点客户满意度调查反馈



园区整体满意度为92分



管理层评价达97分

PART 04

超级资源 构建生态

强强联合实现价值乘数效应

产业生态 | 重点入园企业

人工智能行业



阿里巴巴集团



星猿哲机器人



软通动力



地平线
Horizon Robotics



科控工业自动化



伟创力



华为



达闼科技



歌尔声学



安富利



萨基姆



荣耀



西部数据



艾锐势



英特尔



英伟达



雷蛇



迅雷



航天宏图
Piesat



nexperia



BA TechWorks



澜泰半导体科技



法雷奥



星猿哲机器人

- 估值达7亿美元准独角兽。由CMU机器人学博士周佳骥、MIT机器人操纵学实验室博士俞冠廷和北大硕士邢梁立博共同在波士顿创立，是全球唯一连续3年斩获亚马逊机器人拣选挑战赛全球前三的团队。
- 总部入驻上海·金地威新闵行科创园（银都路园）



宝马诚迈

- 宝马中国和诚迈科技的合资公司。诚迈科技，致力于成为全球领先的智能科技专家，宝马集团，在15个国家拥有31家生产和组装工厂。2020年成立宝马诚迈，这是宝马加速数字化进程的重要举措，也是诚迈科技用数字化助力汽车行业转型的一次全新尝试。
- 总部入驻南京·金地威新雨花创新中心



地平线
Horizon Robotics

- 全球首个在台积电流片的 AI 芯片公司。2021年推出征程 5，单芯片AI算力达128 TOPS，成为业界唯一能够提供覆盖从L2到L4全场景整车智能芯片方案的边缘人工智能平台型企业。
- 总部入驻深圳·金地威新软件科技园



安世半导体

- 全球领先的分立器件、逻辑器件与MOSFET器件的专业制造商。每年生产900多亿件性能可靠稳定的半导体元件，拥有超过11,000名员工，全球市场占有率达到8.4%。
- 研发中心入驻上海·金地威新8号桥（五里园）



荣耀

- 互联网手机第一品牌。全球领先的智能终端提供商，致力于构建全场景、面向全渠道、服务全人群的全场景科技品牌。2017年荣耀手机以4968万台销量和716亿元销售额，登顶中国互联网手机品牌Top1。
- 研发中心入驻南京·金地威新雨花创新中心

注：包含机器人、芯片、计算机、自动化等行业

产业生态 | 重点入园企业

生命科学行业



北昂医疗



研释检测



艾迪康



力德科技
Lead Technologies



Canton Biologics
汉腾生物



凌腾医药
LINTONPHARM



毕得医药
bidepharm.com



艾美疫苗



AFFINITY
亲合力



音美医药



BouquetTech
宝开生物



FDC Laboratories
珈睿医药



瑞一科技
RUMI TECH



诺泽医药



欧丽宝冷链



爱尔博医疗仪器



HANYU MEDICAL
捍宇医疗器械科技



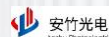
莱茵精密管材



明翊生物科技



健盈医疗
JIANYU MEDICAL



安竹光电
Anzhu Photoelectric



毕得医药
bidepharm.com

- (688073)国家专精特新“小巨人”企业，致力于成为全球药物分子砌块领域的领先企业，积极开展全球布局，拥有10,000+定制合成项目，300+科研团队，并获得多项国家发明专利。
- 生产研发和物流中心入驻上海·金地威新虹桥科创园



艾美疫苗

- (06660, HK)中国最大的民营疫苗全产业链集团之一。旗下控股丽凡达生物等6家子公司，已商业化八款针对六个疾病领域的疫苗产品。凭价值超300亿人民币，入围胡润研究院2021全球独角兽榜，并荣登国内生物科技公司榜首。
- 研发中心入驻上海·金地威新闵行科创园



AFFINITY
亲合力

- 金地集团股权投资的生物医药企业，完美践行了房东+股东的模式。注册资本8333万元，是一家专注于全球创新型抗癌药物开发的生物医药企业，目前拥有发明专利30余项。
- 总部入驻上海·金地威新达阅人工智能创新产业基地



HANYU MEDICAL
捍宇医疗器械科技

捍宇医疗

- 全球首个经心尖二尖瓣夹合器 ValveClamp 生产商。以“捍卫生命，造福寰宇”为使命，致力于成为结构性心脏病全球性平台型企业。目前拥有9大核心技术及2个子公司。
- 总部入驻上海·金地威新闵行科创园



凌腾医药
LINTONPHARM

- 潜在独角兽企业，致力于开发创新型的T细胞衔接双特异性抗体药物。将恶性肿瘤转化为可控制、可治愈的疾病。通过与 Horst Lindhofer 博士创立的 Lindis Biotech 合作，凌腾医药将在授权地区和国家开发卡妥索单抗。
- 总部入驻广州·金地威新创智汇

产业生态 | 重点入园企业

文化创意行业

IDEO
IDEO设计

LKK® 洛可可
Strategic Consultation Integrated Innovation

LANDAU
LANDAU 朗道国际设计

CNDNS.com
现代传播

现代传播
Modern Media

X先生密室

WINKING®
唯晶科技

TikTok

ennead architects
Ennead 建筑设计事务所

ARK
DESIGN FOR CHANGE
创新咨询

David Chipperfield Architects
DCA建筑设计事务所

idc
易迪思工业设计

neuni
连联设计

GIMC 省广集团

谷元文创

HermanMiller
赫曼米勒

GREY group
葛瑞集团

LKK® 洛可可
Strategic Consultation Integrated Innovation

- **首家获设计界金奖大满贯认证的创新公司。**创立于2004年，整合创新设计集团，致力于为客户提供行业整体创新解决方案。2013年，入选工信部认定的首批“工业设计中心”。服务世界500强超100家。
- **华东区域总部**入驻上海·金地威新8号桥（瞿溪园）

现代传播
Modern Media

- **中国No.1本土原创国际化出版集团。**美国著名杂志协会MPA会员，拥有超600名国内外优秀人才，覆盖全国超25000个销售点发行网络。曾实现四年业绩增长超10倍的业绩。2009年9月在香港主板上市。
- **中国总部**入驻上海·金地威新8号桥（建国园）

GIMC 省广集团

- **“中国广告营销第一股”**，目前中国实力最强的营销集团之一。坚守“为客户创造价值”的理念，为全球超过300家知名企业提供专业化的营销服务。2010年，在深交所上市（股票代码：002400）。
- **上海事业部**入驻上海·金地威新8号桥（滨江园）

IDEO IDEO设计

- 由一群斯坦福大学毕业生创立于1991年，一家全球创新设计公司。应乔布斯邀请，1982年为**苹果公司设计出第一只鼠标**。同年设计出了全世界第一台笔记本电脑-Grid，现陈列于纽约现代美术馆。
- **中国总部**入驻上海·金地威新8号桥（五里园）

GREY group 葛瑞集团

- **百年国际传播集团。**1917年成立于纽约，业务遍布全球94个国家并拥有121个办事处，总部设在美国纽约，隶属于WPP集团。旗下葛瑞广告，拥有超过200名专业人才，服务客户大多为世界500强企业。
- **上海公司**入驻上海·金地威新8号桥（瞿溪园）

产业生态 | 重点入园企业

其他重点行业



伊藤未来能源

大金

松下

先普



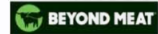
斯棱曼3D打印



旭硝子



未来工场



别样



捷时雅



莱尼线束



雅晶源科技



三洋电机



- 具有独立法人地位的第三方检测集团，在大气、土壤等环境检测位于行业领先地位，是上海小巨人企业、颀桥镇重点培育企业。2022年1月在深交所上市（301228），2021年实现上半年营收1.64亿元，净利润1071万元。
- 总部入驻上海·金地威新闵行科创园



- 产业规模位列全球前3，成立于德国吕贝克，专注于选区激光熔化金属3D打印设备的研发、装备和集成化系统解决方案。2014年在法兰克福上市，产业规模位列全球前3。
- 上海公司入驻上海·金地威新闵行科创园



- 美国“人造肉第一股”，成立于2009年，是一家以素食汉堡闻名的公司。投资人众多，比尔盖茨、莱昂纳多（小李子）、美国最大的肉类生产商 Tyson Foods（肉类生产商投资人造肉企业的首例）以及谷物制造商通用磨坊等。
- 研发中心入驻上海·金地威新闵行科创园（银都路园）



- 日本大金工业株式会社创立于1924年，是一家活跃在空调、氟化学、电子、油压机械等多种领域的跨国企业。2003年，中国作为大金第四个全球性氟化学生产基地—大金氟化工（中国）有限公司正式投入生产。
- 上海闵行分公司入驻上海·金地威新闵行科创园



- 全球领先的计算机智能化考试测评服务供应商。美国上市公司Ata Inc. 成立于1999年，全美在线（ATA）成立于2006年。2018年两家公司完成拆分。3000余家考站遍布世界，应用于全球161个国家，测评量服务超1.4亿科次。
- 智能测评中心入驻上海·金地威新达闵行人工智能创新产业基地

产业生态 | 重点战略投资企业

生命科学行业



人工智能、集成电路行业



- 专注于研究具有高度临床价值的创新型药物制剂产品.公司利用其国际原创的化合物增溶技术平台, 相对同类产品具有明显优势切进度领先5年以上。目前已有两个产品获得美国临床许可, 一个获得中国临床许可, 首个产品有望在两年之内提交上市。



- 由国内最顶级的科研机构中科院上海药物所徐华强团队建立, 开发全球创新性的非酒精性脂肪肝炎药物。非酒精性脂肪肝炎是全世界范围研发的热点领域, 潜在市场达到数百亿美元。我方与知名机构高榕资本一起投资凯思凯迪A轮。



- 专注针对前列腺癌和系统性红斑狼疮的创新药物。创办者为在国外有20年新药研发经验的知名科学家目前已经进入美国临床二期, 为国内不多的符合美国创新标准的药物研发企业。公司获得上亿元融资, 我方参与此次C轮融资。



- 专注于人工智能在城市规划和建筑设计领域应用的科技公司。其自主研发了由大数据和多模态算法搭建的人工智能设计引擎, 创建了自己独有的建筑设计格式, 以AI驱动的云端建筑信息模型-ABC (AI-DRIVEN BIM on Cloud) 格式。



- 全球领先的硅基氮化镓功率器件制造商。公司采用集研发、设计、外延生产、芯片制造和封装测试为一体的IDM模式, 已经形成了自主可控的核心技术, 并已申请了290余项国内外核心专利。

产业生态 | 生命科学行业资源

产业研究顾问

第三方研究机构

火石创造：全球领先的产业大数据及人工智能科技公司

行业专业研究机构

上海长三角院士赋能研究院：百名院士

复旦张江创新研究院：实体化、市场化、开放、灵活、创新的政产学研共同体

建筑设计顾问

设计院资源

北京工业设计研究院：国有控股综合性设计研究院

国药工程：国内医药工程设计排名第一；

工艺战略顾问

中国建研院：全国建筑行业最大的综合性研究和开发机构

中电二公司：中国领先的高新技术产业化设施工程服务商

上海医药工业研究院：创新药物及工艺的研发，咨询及建筑设计

产业服务资源

实验室等平台资源

奥星：科技型制药工程解决方案提供商

汉腾生物：国际性生物大分子药CDMO

专项政策类资源

硕力：一站式知识产权平台

产业行业资源

产业行业资源

上海生物医药行业协会：涵盖生命科学领域从研发、生产到流通等整个产业链

天慈国际：以研发技术为核心，整合研发、生产、销售形成全产业链平台

产业生态 | 其他行业资源

上海市人工智能技术协会

经上海市科学技术委员会批复同意，由上海市民政局批准成立的一家非营利性社团组织。现有会员 300 余家，旨在团结和凝聚本市人工智能领域的科技企业和相关企事业单位。



上海市增材制造协会

在政府部门指导和增材制造领域各企事业单位的大力支持下，经民政部门批复正式成立的行业组织。现有成员300余家，主要进行增材制造领域相关的研究与交流，协调、组织标准制定等工作。



中欧经济技术合作协会

中国唯一面向欧洲直接从事商务促进活动的非盈利性组织，业务指导部门为中华人民共和国商务部。2000年经中华人民共和国民政部批准于北京成立，为中国与欧洲各国经贸关系的全面发展竭诚服务。



北京物联网智能技术应用协会
Beijing Association of IoT and Intelligent Technology Application

北京物联网智能技术应用协会

北京科协指导，北京民政局审批核准的社会团体，“AAAA级社会组织”，“首都文明单位”。致力于做AIOT产业创新生态的构建者，打造以产业需求为导向的AIOT产业创新服务平台。

PART 05

荣誉加载 领导关怀

政企合作助力威新走向行业巅峰

2022

全国产城发展
运营商Top3

颁奖单位：易居克而瑞

2022

年度ESG发展
影响力企业

颁奖单位：中国能源研究会

2022

中国产业园区运营
商综合实力Top4

颁奖单位：亿翰智库

2021

中国房地产开
发企业产业地产10强

颁奖单位：中国房地产协会

2022

中国不动产资管综合实
力Top20

颁奖单位：易居克而瑞

2022

中国优秀生物医药产
业园区Top5

颁奖单位：亿翰智库

2020

中国产业园区运营
商优秀品牌Top5

颁奖单位：中指院

2019

中国年度影响力产城
发展运营商Top10

颁奖机构：观点指数研究院

2019

中国产业园区
金项目Top10

颁奖机构：方升研究

2017

中国十大城市
更新片区改造案例

颁奖机构：中国城市更新论坛

金地威新园区接待逾1000批次的中央及各省市领导考察



2007. 8. 28 习近平总书记时任上海市委书记时视察



2006.6.26 原中共中央政治局常委
国务院副总理张高丽视察



2012.9.3 原中央政治局常委、
十二届全国政协主席俞正声视察



2005.9.22 原国务院副总理
李岚清视察



2013.6.5 前香港特区前任行政长官
梁振英考察



2010.1.16 前国家最高领导人胡锦涛视察



2013.11.6 韩正时任上海市委书记，陪
同前河南省委书记郭庚茂考察



2008.2.17 原广东省委书记，现中央政治
局常委、全国政协主席汪洋视察

领导寄语

“8号桥是我在浙江杭州、上海等处看到的创意产业园区中，做得最精致、质量最高的，是最能够代表上海创意产业的地标。”

——2007年8月28日，时任上海市委书记的习近平总书记视察8号桥园区并做出高度评价

“应多总结园区在存量土地转型方面的好做法、好经验，并适时推广，加快存量地块转型发展。”

——2019年5月，上海市委书记李强审阅解放日报关于闵行科创园撰文后批示

华东区域



上海·金地威新8号桥（建国园）
总建筑面积约2万平方米



上海·金地威新8号桥（五里园）
总建筑面积约1.6万平方米



上海·金地威新8号桥（瞿溪园）
总建筑面积约1.3万平方米



上海·金地威新8号桥（汝南园）
总建筑面积约1.4万平方米



上海·金地威新8号桥（半淞园）
总建筑面积约0.7万平方米



上海·金地威新8号桥（滨江园）
总建筑面积约2.5万平方米



上海·金地威新三邻桥
总建筑面积约3.6万平方米



上海·金地威新达闼人工智能创新产业基地
总建筑面积约32.3万平方米



上海·金地威新闵行科创园
总建筑面积约12万平方米



上海·金地威新闵行科创园（银都路园）
总建筑面积约3.6万平方米



上海·金地威新松江智造园
总建筑面积约11.6万平方米



上海·金地威新虹桥科创园
总建筑面积约6.5万平方米



上海·金地威新松江生命科学园
总建筑面积约5.7万平方米



上海·金地威新宝山智造园
总建筑面积约11万平方米



上海·金地威新宝山科创园
总建筑面积约9.4万平方米



上海·金地威新嘉定智造园
总建筑面积约15万平方米



上海·金地威新金山智造园
总建筑面积约6.6万平方米



南京·金地威新南师大玄武科技园
总建筑面积约8.4万平方米



苏州·金地威新吴中智造园
总建筑面积约12.5万平方米



南京·金地威新雨花创新中心
总建筑面积约9.6万平方米



杭州·金地威新8号桥
总建筑面积约2.5万平方米



杭州·金地威新科技园
总建筑面积约14.9万平方米

华北区域



北京·金地威新坤鼎亦庄生命科技园
总建筑面积约12.9万平方米



北京·金地威新国际中心
总建筑面积约22万平方米



天津·金地威新永泰西青智造园
总建筑面积约17.5万平方米

华南区域



深圳·金地威新软件科技园
总建筑面积约43万平方米



深圳·金地威新龙岗智造园
总建筑面积约10万平方米



广州·金地威新龙盛创智汇
总建筑面积约14.5万平方米



河源·金地深河创谷
总建筑面积约8.4万平方米



东莞·金地智汇港
总建筑面积约17万平方米



珠海·金地门道

西部区域



成都·金地威新武侯科创园
总建筑面积约4.6万平方米



成都·金地威新成华创新产业基地
总建筑面积约29万平方米



成都·金地威新温江智造园
总建筑面积约13.6万平方米

华中区域



武汉·金地威新江夏智造园
总建筑面积约18万平方米

东北区域



沈阳·金地首府科创城
总建筑面积约9万平方米

国外



圣荷西 Midpoint
总建筑面积约3.9万平方米



圣地亚哥 Aperture Del Mar
总建筑面积约6万平方米



洛杉矶 Deluxe Hollywood
总建筑面积约3.6万平方米



产业所往 威新所向

T h a n k s