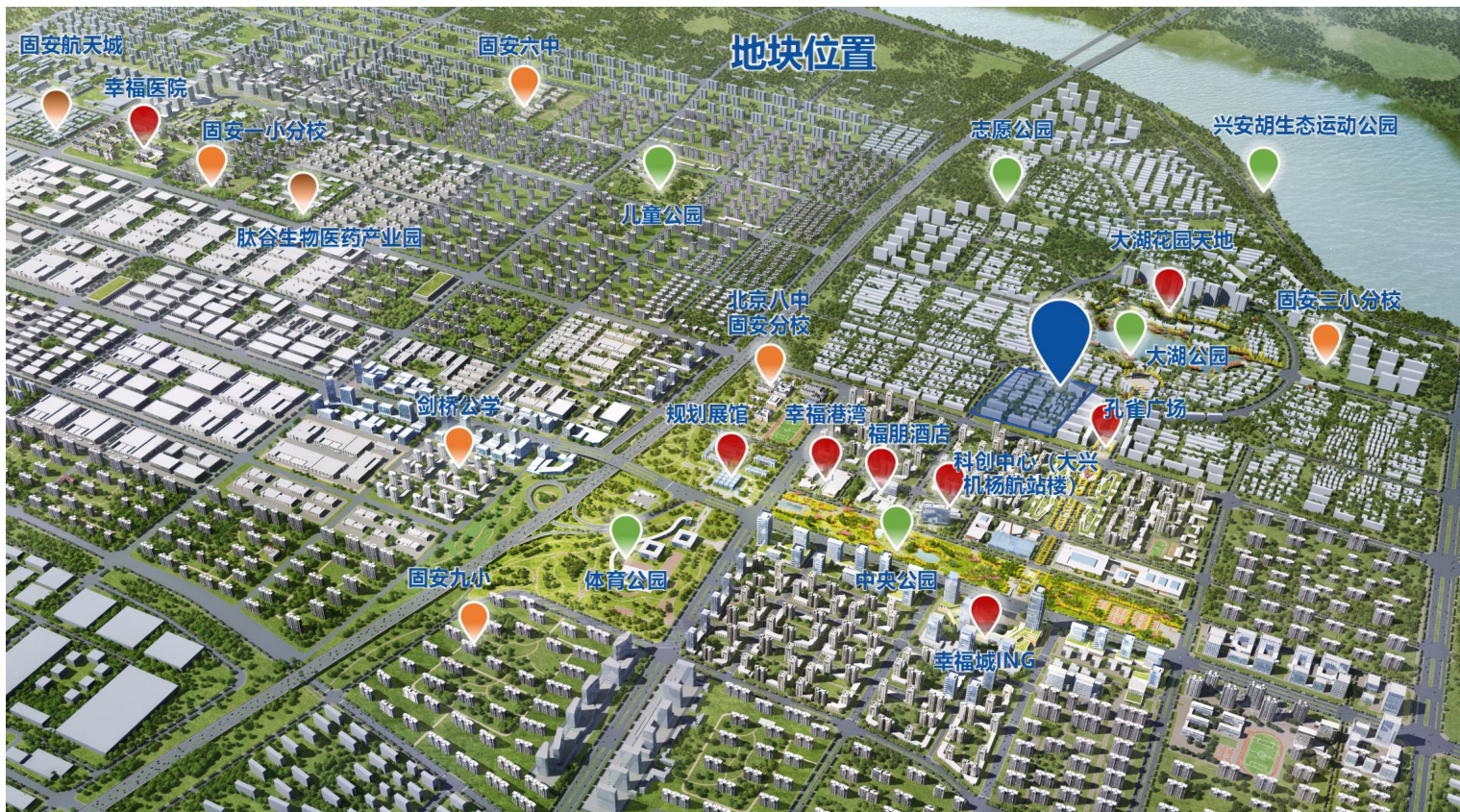


中央大道西侧住宅（西庄区域）

基本情况



规划条件

- 规划面积：159.68亩
- 容积率：2.276
- 限高：< 80米
- 建筑密度：< 20%
- 绿地率：> 35%
- 停车位：1: 1.2

环境配套

- 区位：东至中央大道西侧商业、西至家和路，北至孔雀大道，南至东方街
- 生态：儿童公园、志愿公园、大湖公园、中央公园
- 商业：幸福港湾、大湖花园天地、大兴机场航站楼
- 教育：固安幸福学校、固安六中、固安三小分校
- 医疗：固安中医院、普祥医疗

中央大道西侧住宅（西庄区域）

基本情况



地块控制指标一览表

项目名称	住宅			
用地性质	居住用地			
用地面积	106450.2m ²			
容积率	1.3 ≤ a ≤ 2.276			
建筑密度	< 20%			
建筑高度	< 80m			
绿地率	> 35%			

图例	道路中线	道路红线	出入口方向
	建筑范围	用地红线	围墙线

道路断面

签字

备注

- 1、居住停车泊位按照每户1.2个设置。
- 2、商业停车泊位按照65个每万平方米设置。