

中华人民共和国
不动产权证书

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2022年08月15日

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 13010561442

冀 (2022) 涿州市 不动产权第 0008163 号

权利人	涿州市君诚房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	开发区玫瑰大街东侧
不动产单元号	130681004016GB00033W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	宗地面积3060.1平方米
使用期限	2002年05月31日起2072年05月30日止
权利其他状况	登记原因：变更登记

附 记

土地面积合并变更
(合并的两宗不动产权证号为冀(2022)涿州市不动产权第
0008162号和冀(2022)涿州市不动产权第0008161号)



宗 地 图

单位：m.m²

宗地编号：130681004016GB00033

权利人：涿州市君诚房地产开发有限公司

地籍图号：4372.16-39415.60

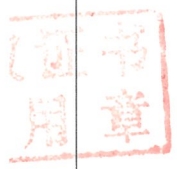
面积：3060.1



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4372365.683	39415812.563	12.94
J2	4372378.555	39415813.895	12.85
J3	4372391.342	39415815.218	19.10
J4	4372389.644	39415834.242	12.65
J5	4372388.519	39415846.842	4.58
J6	4372383.953	39415846.438	4.11
J7	4372379.859	39415846.075	27.02
J8	4372352.944	39415843.689	15.95
J9	4372337.053	39415842.281	8.56
J10	4372328.527	39415841.525	34.27
J11	4372294.393	39415838.500	33.14
J12	4372297.682	39415805.528	10.62
J13	4372308.247	39415806.621	10.62
J14	4372318.813	39415807.715	10.62
J15	4372329.381	39415808.807	10.62
J16	4372339.947	39415809.901	12.93
J17	4372352.811	39415811.232	12.94
J1	4372365.683	39415812.563	

S=3060.10 平方米 合4.5902亩



涿州市不动产登记局

绘图日期：2022年8月15日

1:800

绘图员：

审核日期：

审核员：



430

11BC

11S2

11S2

11S2

11BD

11S2

11S2

11S2

11BD

11S2

11S2

11S2

11BC

11S2

11S2

11S2

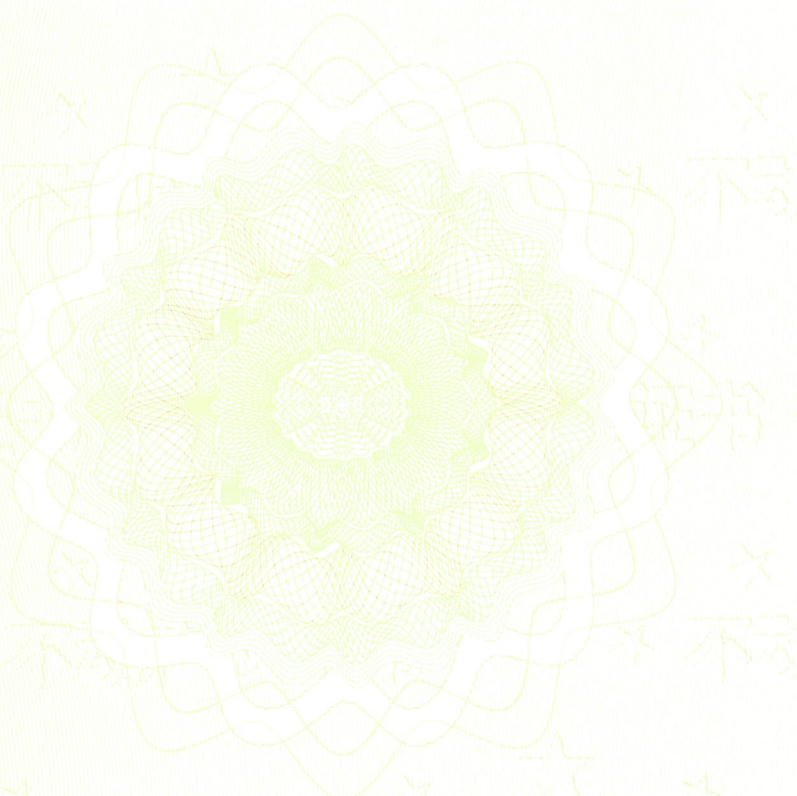
11BC

11S2

11S2

11S2

11S2



11S2

附图页



宗地图

单位: m.m²

宗地编号: 130681004016GB00033

权利人: 涿州市君诚房地产开发有限公司

地籍图号: 4372.16-39415.60

面积: 3060.1

