

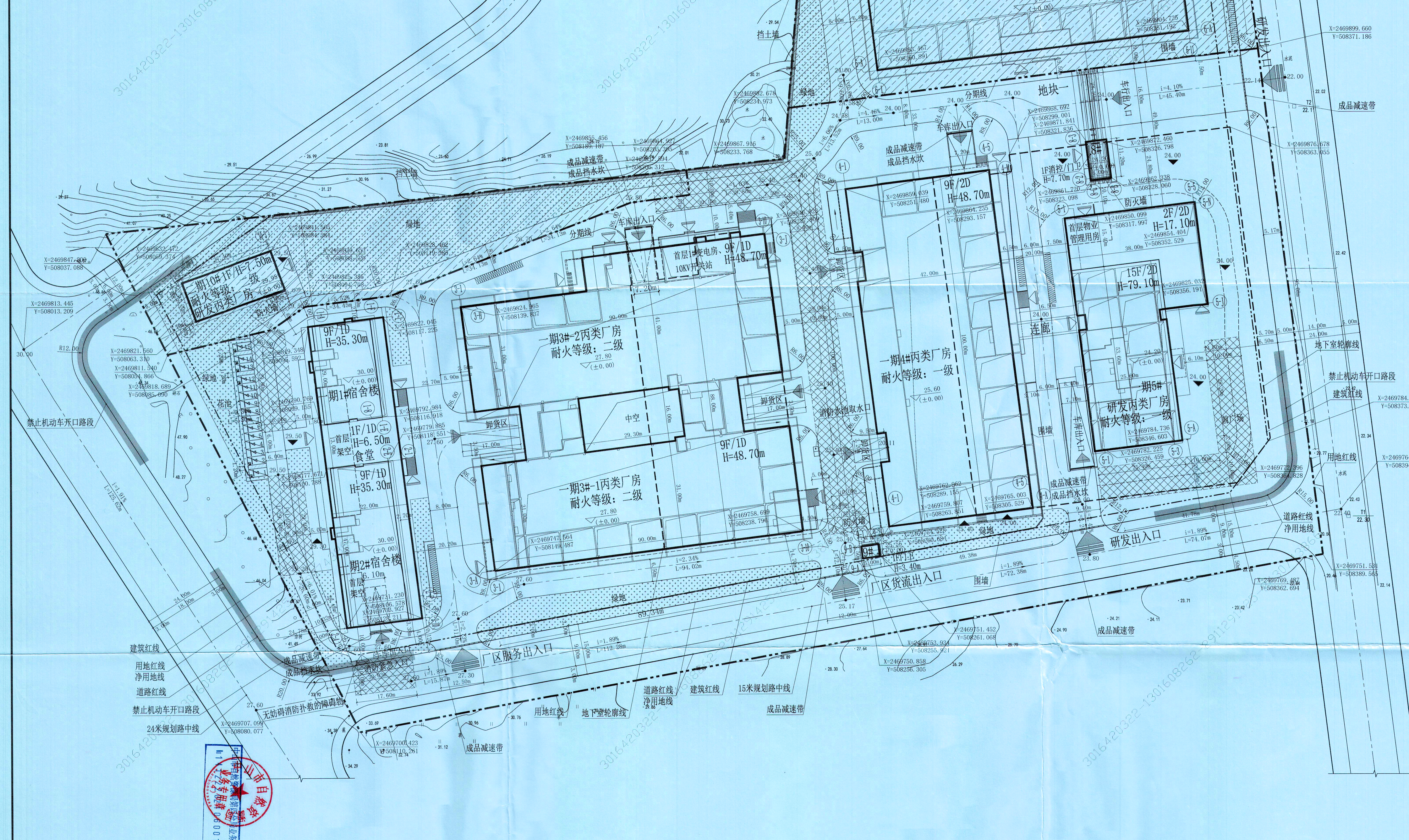
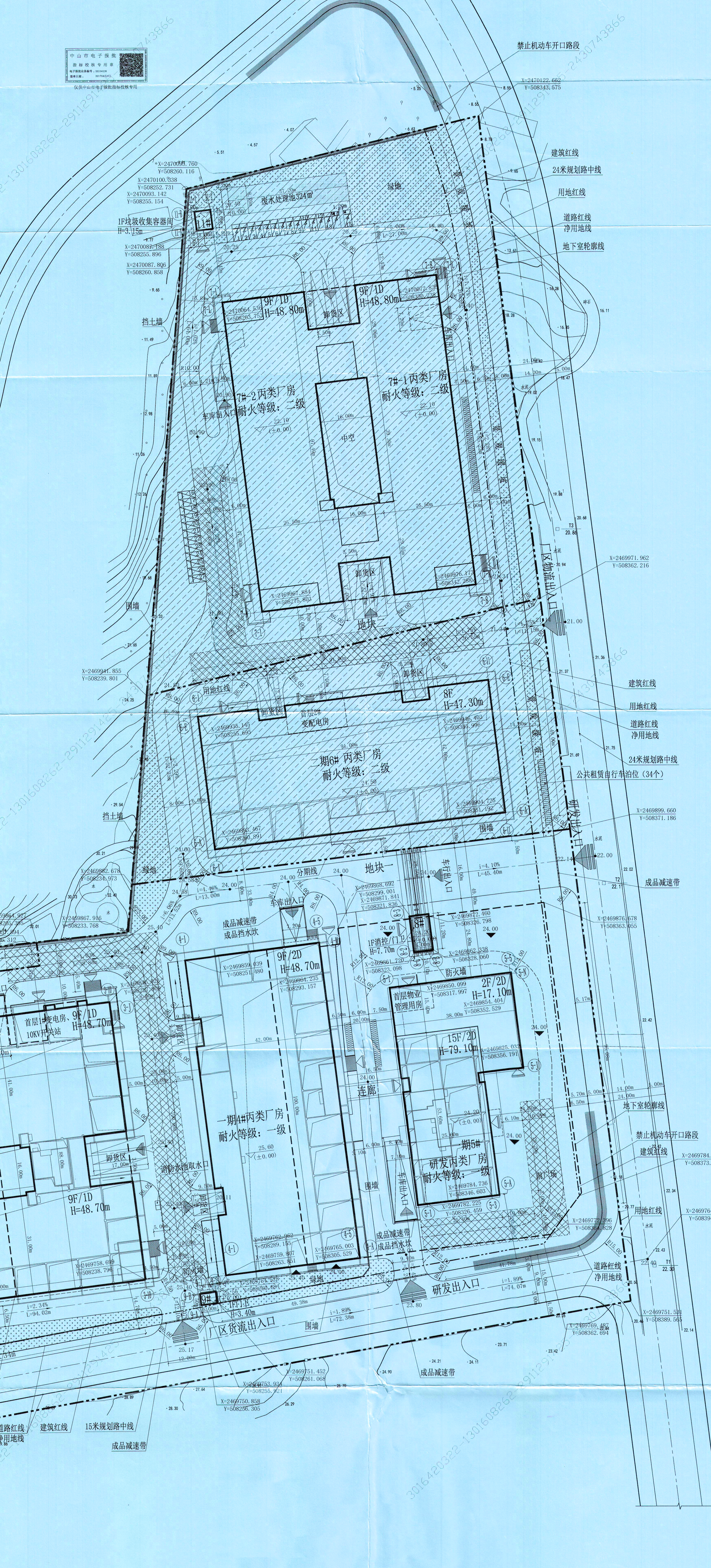
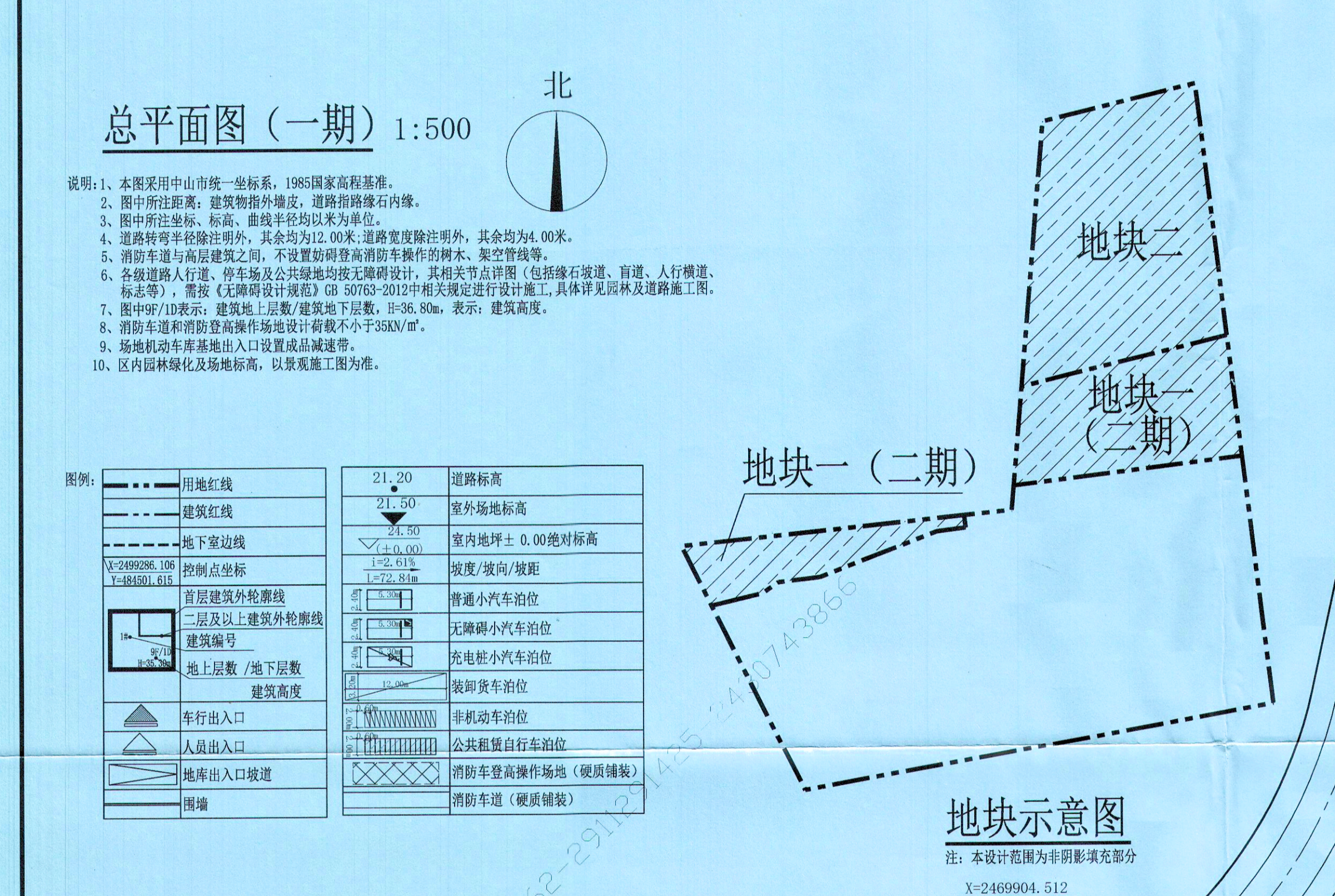
总体主要经济技术指标表			
项目	总量	计算单位	备注
总用地面积	71999.90	m ²	
净用地面积	65232.15	m ²	
总建筑面积	246294.27	m ²	
1、计容建筑面积	215653.81	m ²	占总建筑面积的5.65%
厂房	179627.58	m ²	
研发厂房	22183.29	m ²	
配电房	633.11	m ²	
开关站	48.18	m ²	
垃圾收集站	30	m ²	
生活配套设施	13137.65	m ²	
宿舍楼	12949.75	m ²	
物业管理用房	103.20	m ²	
消防、门卫室	84.70	m ²	
2、不计容建筑面积	29610.56	m ²	
架空	1078.27	m ²	
消防水池	388.47	m ²	
地下车库	27985.42	m ²	
厨房(位于地下室)	158.40	m ²	
建筑基底面积	24723.24	m ²	
建筑密度	37.85	%	
绿地面积	6543.36	m ²	
绿地率	10.02	%	
容积率	3.02		
应配小汽车位	674	个	
应配小汽车位	747	个	含充电桩车位
地上小汽车位	427	个	充电桩车位: 2个
地下小汽车位	705	个	充电桩车位: 4个
应配非机动车位(地上)	397	个	
应配非机动车位(地上)	138	个	
应配非机动车位(地上)	34	个	
应配非机动车位(地上)	20	个	

地块一主要经济技术指标表			
项目	总量	计算单位	备注
总用地面积	55441.10	m ²	
净用地面积	49653.23	m ²	
总建筑面积	189622.34	m ²	
1、计容建筑面积	166168.25	m ²	占总建筑面积的7.29%
厂房	130166.02	m ²	
研发厂房	22183.29	m ²	
配电房	633.11	m ²	
开关站	48.18	m ²	
生活配套设施	13137.65	m ²	
宿舍楼	12949.75	m ²	
物业管理用房	103.20	m ²	
消防、门卫室	84.70	m ²	
2、不计容建筑面积	23454.09	m ²	
架空	858.67	m ²	
消防水池	388.47	m ²	
地下车库	22048.55	m ²	
厨房(位于地下室)	158.40	m ²	
建筑基底面积	19169.84	m ²	
建筑密度	38.61	%	
绿地面积	4974.84	m ²	
绿地率	10.02	%	
容积率	2.99		
应配小汽车位	525	个	
应配小汽车位	597	个	含充电桩车位
地上小汽车位	15	个	充电桩车位: 2个
地下小汽车位	582	个	充电桩车位: 4个
应配非机动车位(地上)	213	个	
应配非机动车位(地上)	88	个	
应配非机动车位(地上)	34	个	
应配非机动车位(地上)	14	个	

地块一(一期)主要经济技术指标表			
项目	总量	计算单位	备注
总用地面积	43151.27	m ²	
净用地面积	15757.50	m ²	
总建筑面积	134362.82	m ²	
1、计容建筑面积	134362.82	m ²	
厂房	98864.15	m ²	
研发厂房	21849.01	m ²	
配电房	463.83	m ²	
开关站	48.18	m ²	
生活服务设施	13137.65	m ²	
宿舍楼	12949.75	m ²	
物业管理用房	103.20	m ²	
消防、门卫室	84.70	m ²	
2、不计容建筑面积	23394.68	m ²	
架空	799.26	m ²	
消防水池	388.47	m ²	
地下车库	22048.55	m ²	
厨房(位于地下室)	158.40	m ²	
建筑基底面积	15013.56	m ²	
绿地面积	2336.99	m ²	
建筑密度	38.61	%	
绿地率	10.02	%	
容积率	2.99		
应配小汽车位	597	个	含充电桩车位
应配小汽车位	15	个	充电桩车位: 2个
地上小汽车位	582	个	充电桩车位: 4个
应配非机动车位(地上)	213	个	
应配非机动车位(地上)	88	个	
应配非机动车位(地上)	10	个	
应配非机动车位(地上)	0.78		

地块一绿化统计表				
图例	分类	总量	计算单位	折算系数
	一期地面实土绿化	2336.99	m ²	1.00
	二期地面实土绿化	2637.85	m ²	1.00
	合计绿地面积	4974.84		
	地块一总用地面积	55441.10		
	地块一净用地面积	49653.23		
	绿地率	10.02%		

停车位数量计算表							
项目	面积(m ²)	小车位配比(车位/100m ²)	摩托车配比(车位/100m ²)	非机动车配比(车位/100m ²)	小车位	摩托车	非机动车
一期研发厂房	21849.01	0.6	0.2	0.2	134	45	45
二期研发厂房	334.28	0.6	0.2	0.2	20	7	7
一期厂房	98864.15	0.3	0.1	0.1	291	131	131
二期厂房	31301.87	0.6	0.2	0.2	190	78	78
应配车位合计	133320.31	0.3	0.1	0.1	828	176	176
研发厂房	21849.01	0.6	0.2	0.2	134	45	45
厂房	49455.56	0.3	0.1	0.1	149	50	50
应配车位合计	71294.57	0.3	0.1	0.1	473	95	95
地块一、地块二应配车位合计	204614.88	0.3	0.1	0.1	1301	271	271
地块一、地块二应配车位合计	204614.88	0.3	0.1	0.1	1301	271	271
其中							
地块一(一期)应配车位	133320.31	0.3	0.1	0.1	828	176	176
地块一(二期)应配车位	71294.57	0.3	0.1	0.1	473	95	95
地块二应配车位	204614.88	0.3	0.1	0.1	1301	271	271



<p>建设单位: 中山中电设计有限公司</p> <p>项目负责人: 胡政</p> <p>设计日期: 2023.09.01</p>	<p>监理单位: 广东中电设计有限公司</p> <p>监理单位: 广东中电设计有限公司</p> <p>监理单位: 广东中电设计有限公司</p>	<p>设计单位: 广东中电设计有限公司</p> <p>设计单位: 广东中电设计有限公司</p> <p>设计单位: 广东中电设计有限公司</p>	<p>审核: 胡政</p> <p>审核: 胡政</p> <p>审核: 胡政</p>	<p>批准: 胡政</p> <p>批准: 胡政</p> <p>批准: 胡政</p>
--	---	---	---	---