

天河都市广场

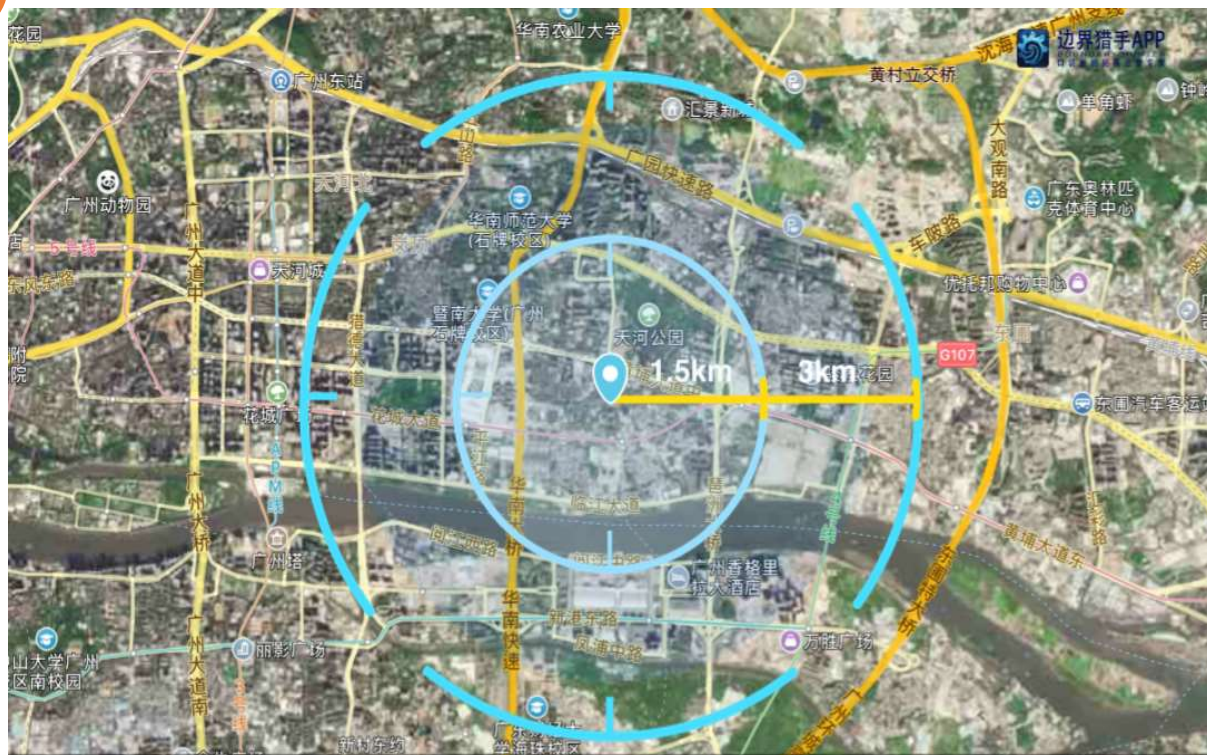
2023-1



项目概况



- ◆ 广州天河都市广场位于广州市天河区员村二横路，是传统商业繁华路段。距离员村地铁站300米，员村地铁站是地铁5号线和地铁21号线交汇处（均已开通），集购物、娱乐、休闲、饮食为一体纯商业广场，主要服务于周边社区居民。
- ◆ 天河都市广场总建筑面积2.5万平米，商业面积2.077万平米（其中地上计容面积17261平米，地下商业面积3509平米），地上共5层、地下2层。
- ◆ 天河都市广场于2005年开业，截至目前已开业15年。
- ◆ 购物中心主要集中在负一层、一层、四层、二层和三层整体为给百佳超市；五层餐饮。



周边配套：北邻天河区政府和天河公园（距离600米），东接广州国际金融城广场(距离2公里)，周边住宅小区、银行、肉菜市场、超市、小卖部、医院、学校、酒店、生活服务等应有尽有。

交通配套：紧邻黄埔大道城市主干道和华南快速干线，距离21号线天河公园地铁站仅200多米，5号线源村地体站仅400米，也是广州人流量最大的地铁站，还有20多条公交线途经本项目。区域周边完善的配套设施和便利的交通，将进一步提升本区域的商业氛围，加大客流量，带动销售。

项目原定位——社区配套



本项目位于天河区商圈，距离广州商业中心商圈约6KM。本商场以零售、餐饮、儿童、服务配套业态为主，定位于**社区**，以吸引周边家庭客群为主。



项目未来定位——舒适邻里生活中心



围绕教育培训、美食、和服务配套三大主题，将居住与餐饮休闲、美食体验、教育教学完美融为一体，打造安心、便捷、舒适的**邻里生活中心**，服务周边品质家庭，提供有质量生活方式。



楼层业态调整方向



长远规划

根据大商家合

约分阶段实施

五层

美食广场



四层

网络娱乐



三层

美食广场



二层

影院+餐饮



一层

名店城



负一层

潮流汇



品牌形象



一层平面图

- 餐饮
- 主力店
- 零售
- 创新配套



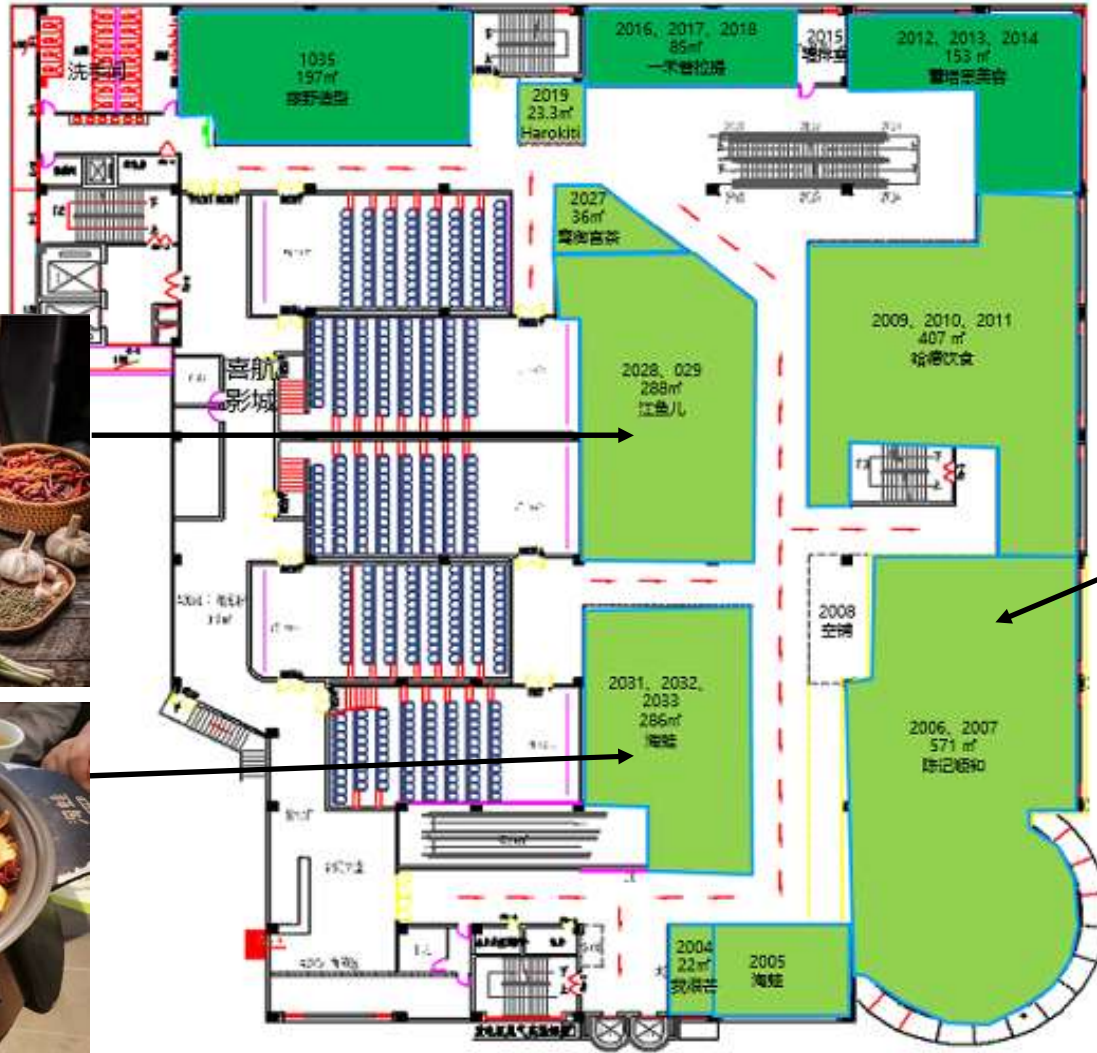
品牌形象



一层平面图

- 餐饮
- 主力店
- 零售
- 创新配套

品牌形象



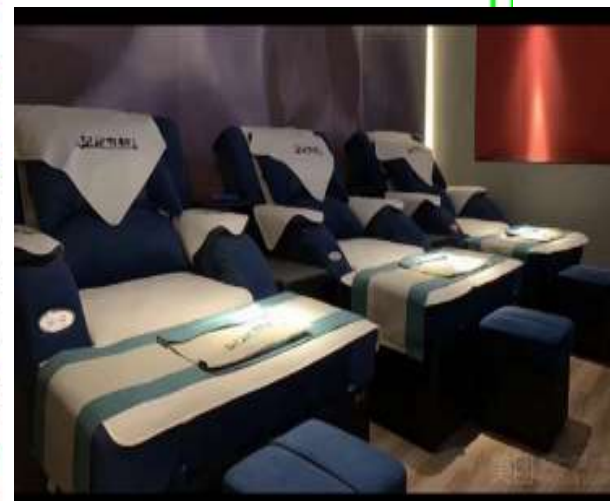
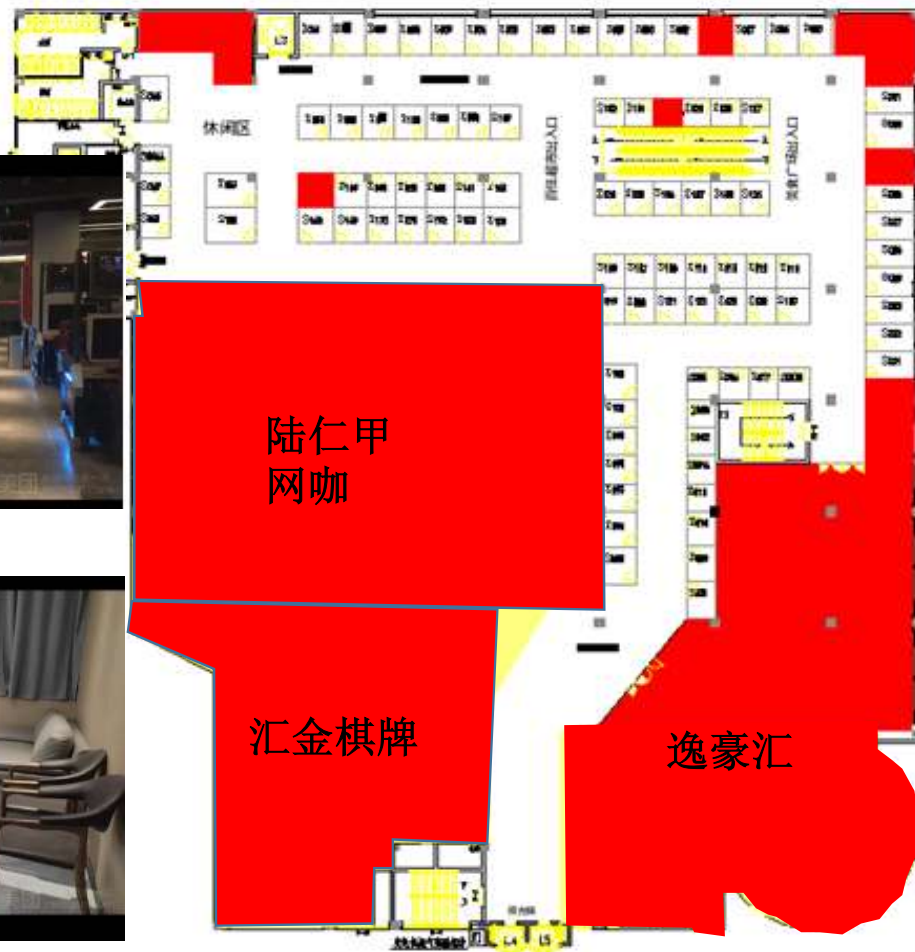
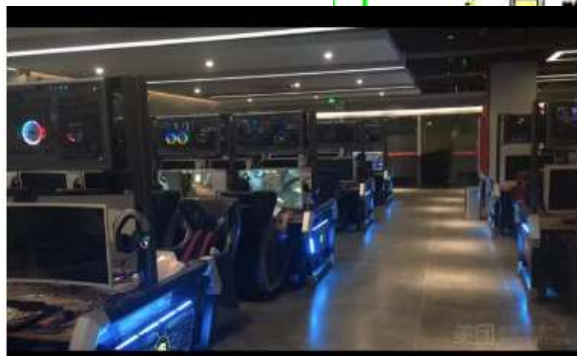
二层平面图

主力店

品牌形象



品牌形象



四层平面图

- 餐饮
- 主力店
- 零售
- 创新配套

品牌形象



五层平面图

配套餐饮



餐饮品牌形象



小吃品牌形象

新品海鲜



招牌卤味



特色美食



素菜系列



餐饮品牌形象



28Yee美食街区品牌形象



多彩餐饮品类，
构筑时尚餐饮生态圈

通过引入中西日韩料理、火锅、烤肉、茶餐厅、简餐、小吃、茶饮等丰富的餐饮品类，精准锁定年轻人餐饮消费需求，并且与现有餐饮品类形成互补，构建完整餐饮消费生态圈。



28Yee美食街区品牌形象

部分进驻品牌



餐饮品牌形象



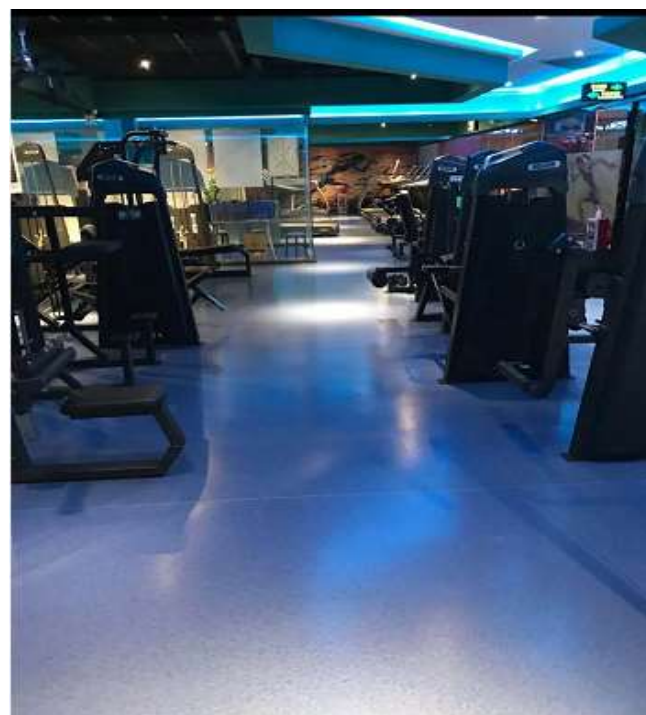
服装品牌形象



美容美发品牌形象



优健身品牌形象



优健身品牌形象



Thanks