

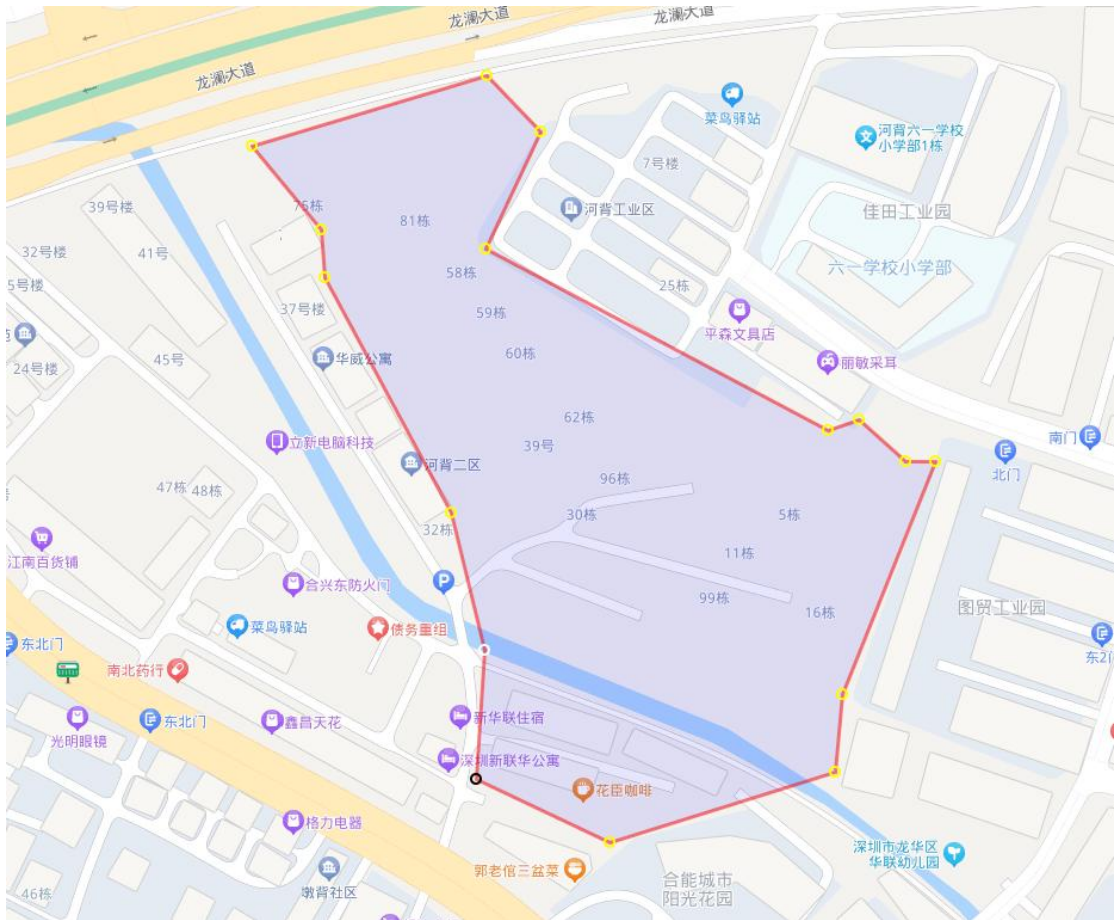
龙华华联社区河背老村城市更新项目

项目进入补地价阶段，需融资 3 亿元。年化 10%左右

更新单元用地面积 **37045.6** 平方米，拆除用地面积 **35075.4** 平方米，其中开发建设用地面积 **19240.5** 平方米。计容积率建筑面积（含地下经营性建筑面积）**114030** 平方米。

其中住宅 **43000** 平方米（含保障性住房 4000 平方米），商业、办公及旅馆业 **23200** 平方米，商务公寓 **6700** 平方米（含人才公寓 1010 平方米），产业研发用房 31050 平方米（含创新型产业用房 4000 平方米）公共配套设施 10080 平方米（含 12 班幼儿园 3900 平方米、占地 3600 平方米，公交首末站 2000 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米，老年人日间照料中心 750 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 150 平方米，便民服务站（社区服务中心）400 平方米，小型垃圾转运站 480 平方米，公共厕所 90 平方米，环卫工人作息房 10 平方米），社区体育活动场地占地 500 平方米。

项目位置：龙华区龙华街道龙澜大道与大浪南路交汇处东南侧



全景鸟瞰图

