



# 不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利 经审查核实，准予登记，颁发此证



登记机构 (章)

2023 年 9 月 28 日

编号 NO D ZZS33032420230040821

浙 ( 2023 ) 永嘉县 不动产权第 0041272 号

附 记

权利人	温州新绿州房地产开发有限公司
共有情况	-
坐落	永嘉县三江街道北郊社区潮鸣里16幢1501室
不动产单元号	330324006228GB00029F00160106
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积9.02m <sup>2</sup> /房屋建筑面积117.53m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2020年04月09日起2090年04月08日止
权利其他状况	宗地面积: 69929.22m <sup>2</sup> 土地使用权面积: 9.02m <sup>2</sup> , 独用土地面积: 0m <sup>2</sup> , 分摊土地面积: 9.02m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土结构

序号	所在层	总层数	规划用途	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	建成年份
1	15	18	住宅	117.53m <sup>2</sup>	95.86m <sup>2</sup>	21.67m <sup>2</sup>	2023

附图页

