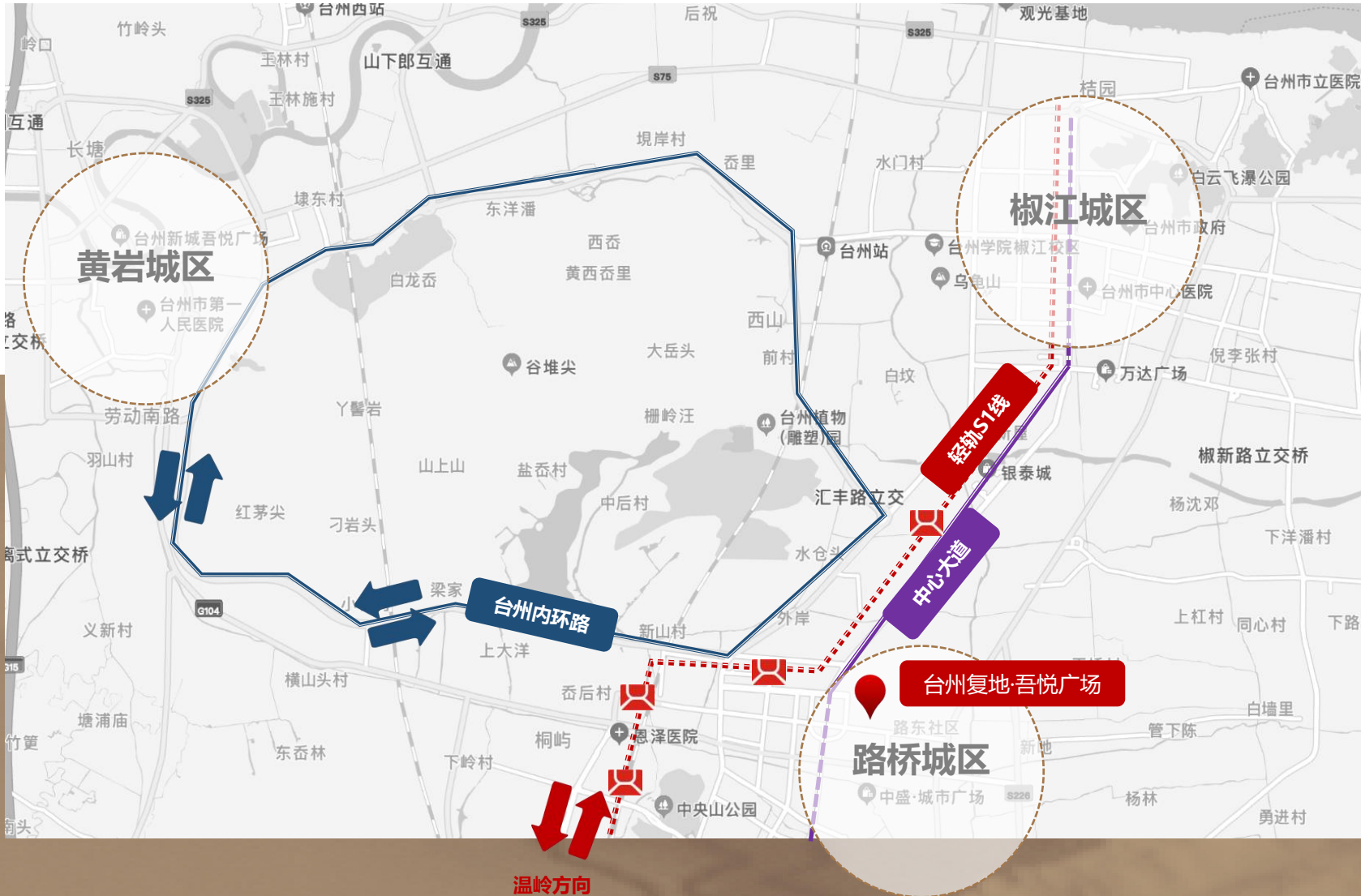


台州复地·吾悦广场

台州内环·约10万方国际综合体

项目位置：路桥区银座街与腾达路交汇





台州内环 立体无界交通

「一路——台州内环路」

内环路实现椒江、黄岩、路桥三区之间十分钟贯通，台州复地·吾悦广场紧挨内环路桥出口，地段优越。

「一道——中心大道」

以椒江与路桥两区黄金之轴——中心大道为杠杆，翘起洪家街道与路北街道的新融合。

「一轻轨——轻轨S1线」

轻轨一号线连接椒江、路桥、温岭，台州复地·吾悦广场位于路桥首站西侧，带来无尽人潮和商机。

人口热力



【居住小区】

- 01 星光耀广场
- 02 星光园
- 03 洋洪小区
- 04 悦宾府
- 05 繁华里
- 06 金宸花园
- 07 海州上城
- 08 铂璟府
- 09 森语苑
- 10 城市天地
- 11 城市港湾
- 12 君兰府
- 13 官河上城
- 14 金色南洋
- ...

【轨道交通】

- 01 轻轨一号线 商海北街站

【商业办公】

- 01 企业总部大厦
- 02 华能国际大厦
- 03 泰隆德润大厦
- 04 玉宏世纪大厦

【会展展览】

- 01 台州国际会展中心

【专业市场】

- 01 中国建筑装饰城
- 02 台州市电机五金城
- 03 台州国际塑料城

本案周边五公里范围人口规模为

74.2万

价值概述



站位城市制高点，城区融合的顶级中心资源

立足远东商区核心，占据路桥到椒江的咽喉，其三公里辐射半径的核心商圈内，覆盖20多个专业市场、23座写字楼、10万高端客户住宅、40万消费人群，并间接覆盖百万人群。



一路一道一轻轨，纵横八方创未来路

「一路」——台州内环路开通，快速通达台州三大辖区，城区融合战略桥头堡；

「一道」——中心大道路桥、椒江两区黄金之轴，翘起两大发展极新融合；

「一轻轨」——规划轻轨一号线连通椒江、路桥、温岭三地，人流商机不可估量



复地 × 新城强强联袂，打造核心商业地标

自2023年2月19日起，新城商业管理集团宣布与复地产业发展集团达成正式合作，“台州复地活力广场”由新城商业管理集团接管运营，更名为“台州复地吾悦广场”



焕新包装，联合打造量身定制的优质业态

台州复地吾悦广场计划引入超100+个优质品牌，联手包装全新台州商业品质与体验，打造又一核心商业地标；不断焕新蝶变，延续“年轻、时尚、潮流、品位”的品牌内涵，实现城市商业的全面迭代升级

项目基本信息

地址	浙江省台州市路桥区路北街道腾达路527号		
土地使用年限	2014年11月23日-2054年11月22日		
土地性质	批发零售用地		
土地面积	17870.65m ²		
MALL	建筑面积 (m ²)	80007.21m ²	
	层高 (米) / 建筑面积 (m ²)	1F	5.4/16876.08
		2F	5/16156.56
		3F	5/15329.73
		4F	5/18131.93
		5F	东面3.45/西面5/13512.91
	现运营方	合作方：新城吾悦	
先运营合作期限	2023年2月-2038年2月		
交易方式	股权转让或资产交易		
金街	建筑面积	商铺：16604.95m ² 储藏室：3964.92m ² 车位：62个	
	交易方式	接受散售交易、整售交易	
停车位信息	1018个车位		

