



蓝城首座康养农旅亲子综合体

THE SPRING BLOSSOM



飘落人间的天堂

THE SPRING  BLOSSOM

“蓝城要由‘美好建筑’的开发商，变成‘美好生活’的组织者。
以理想人文主义精神建设‘小镇之蓝’，人们在‘蓝色小镇’安放身体、安放需求、安放心灵。
这是一个‘比城市更温暖，比乡村更文明’的新型小镇，是人们心中‘飘落人间的天堂’。”

——宋卫平



公司简介

四川蓝城南桃小镇建设有限公司（以下简称“公司”）成立于2020年09月30日，由岷州蓝城盛越文化旅游有限公司、南充顺发文化旅游有限公司、华汇建设集团有限公司三方联合成立的项目公司，其中：岷州蓝城盛越文化旅游有限公司占股61%，南充顺发文化旅游有限公司占股20%、华汇建设集团有限公司占股19%。

公司注册信息

法定代表人	王震	注册资本	10,000万元	纳税人资质	一般纳税人
公司类型	有限公司			参保人数	40人
注册地址	四川省南充市顺庆区果城路3号				
经营范围	基础设施开发建设、房地产开发经营、商业综合体管理服务、物业管理、农业技术开发、技术推广、技术服务；水果蔬菜种植、谷物种植和销售。				

公司简介

股东信息

- 嵊州蓝城盛越文化旅游有限公司是蓝城房产建设管理集团有限公司（简称蓝城集团）控股的浙江蓝城蓝越建设管理有限公司的子公司，蓝城集团成立于2010年9月，是宋卫平先生带领绿城核心团队和资源组建而成。
- 南充顺发文化旅游有限公司是南充市顺发投资集团有限公司的全资控股公司，南充市顺发投资集团有限公司简称顺投集团，成立于2016年5月，是南充市顺庆区人民政府批准组建的大型国有企业,注册资本金5.55亿元。
- 华汇建设集团创立于1977年，是一家以工程设计咨询为核心业务，主要从事工程建设一体化经营、相关多元化投资的平台企业，现为中国勘察设计协会民营设计企业分会会长单位。

THE SPRING BLOSSOM

源起篇

THE SPRING
BLOSSOM

自江南吹来的 桃李春风

2019年

蓝城前策团队初入南充

THE SPRING BLOSSOM

跨越1600公里，蓝城集团相逢南充



蓝城南充桃李春风是南充市及顺庆区重点项目，位于顺庆区新复乡元池坝村，处于南充西溪滨河路生态走廊核心地段，距白土坝核心商圈约8分钟车程。西河生态走廊，将串联南充核心城区和七坪寨景区的协同发展，是未来南充高端住区、休闲度假区的重点方向，发展潜力巨大。

南充重点项目

南充桃李春风



政府扶持

作为南充市和顺庆区重点项目，当地政府对本项目给予高度的重视和空前的扶持。

产业是蓝城小镇的重要内容，作为南充乡村振兴项目示范代表，政府专门为本项目提供了1.28亿元的产业扶持资金，以鼓励和保障小镇农业产业、康养产业的顺利推进。同时，为配合提升项目交通达到体验感和项目价值，政府对该板块投资了10亿余元资金，以改善板块内的道路交通、景观环境和产业配套，尤其是双向六车道“桃李大道”快速路即将通车，将大大坚定客户对项目的信心，为项目后续房源去化将起到积极的促进作用。

板块未来规划



政府将本项目定位为板块发展的桥头堡，通过以点带面，带动整个板块的繁荣与发展。沿河景观快速路“桃李大道”已全线贯通即将正式投入使用，同时，区域内另有政府运营的重大文旅项目“桃李花谷”项目已于2022年成功摘地，并已开工建设，“川北凉粉产业园”等明星项目已提上日程。

在不远的将来，以蓝城桃李春风为主导、桃李花谷等项目为补充，以七坪寨、蓝城桃李农业观光示范区以及西河沿河景观带为旅游依托，该板块必将成为南充人民美好生活的后花园，是川东北地区集休闲旅游、康养度假的高端活力区域。

七坪寨

THE SPRING BLOSSOM



实景图

桃李花谷

THE SPRING BLOSSOM



效果图



旅游快速路-桃李大道



实景图

THE SPRING
BLOSSOM

蓝城桃李春风 配套一览

蓝城桃李春风

商业配套资源

仁和广场 (7.3公里)
英伦城邦商业广场 (7.6公里)
佳兆业商业广场 (8.4公里)
五星商业街 (10.5公里)
西巷文化商业街 (11.1公里)
绿地熙悦广场 (11.8公里)
1227购物广场 (12.2公里)

教育配套资源

西华师范大学(华凤校区) (6.5公里)
南充一中(新校区) (7.1公里)
南充十中 (8.4公里)
顺庆实验幼儿园 (8.7公里)
南充九中 (8.9公里)
西华师范大学附属小学 (9.0公里)
南充五星中学 (9.4公里)
青龙山学校 (10.5公里)
南充六中 (10.8公里)
西华师范大学附属中学 (11.1公里)
川北医学院 (11.1公里)
西南石油大学 (11.4公里)

医疗配套资源

果城骨科医院 (7.9公里)
南充市第二人民医院 (8.7公里)
南充市中医医院 (10.8公里)
川北医学院附属医院 (10.9公里)
南充市中心医院 (11.5公里)

政务办公配套资源

南充市市委 (9.2公里)
南充市税务局 (9.5公里)
南充市交警一大队 (9.6公里)
南充市人民政府 (10.1公里)
顺庆区人民政府 (10.1公里)
顺庆区政务服务中心 (10.8公里)

南充北站

顺庆区政务服务中心
10.8公里

绿地熙悦广场
11.8公里

青龙山学校
10.5公里

南充市市政府
10.1公里

仁和广场
7.3公里

顺庆实验幼儿园
8.7公里

川北医学院附属医院
10.9公里

南充市第二人民医院
8.7公里

南充五星中学
9.4公里

果城骨科医院
7.9公里

西南石油大学
11.4公里

西华师范大学
(华凤校区)
6.5公里

南充一中(新校区)
7.1公里

顺庆区人民政府
10.1公里

英伦城邦商业广场
7.6公里

佳兆业商业广场
8.4公里

南充市中医医院
10.8公里

南充六中
10.8公里

西华师范大学附属中学
11.1公里

西华师范大学附属小学
9.0公里

南充市市委
9.2公里

南充十中
8.4公里

川北医学院
11.1公里

南充九中
8.9公里

五星商业街
10.5公里

南充市税务局
9.5公里

南充市交警一大队
9.6公里

西巷文化商业街
11.1公里

南充市中心医院
11.5公里

1227购物广场
12.2公里

蜂子岩

白马湖公园

高坪区

耕读生活时光绵长 花开花落



THE SPRING BLOSSOM



蓝城桃李春风是蓝城集团落子南充，以农、文、康、旅四大产业，进一步推动农文旅融合布局、产城融合发展、城乡融合发展，点燃乡村振兴的“新引擎”，是构筑川东北全龄亲子颐乐目的地。

原生山水之间 不离静谧不离城

THE SPRING BLOSSOM



蓝城桃李春风所在地为牛眠山，西溪河山水所环抱，推窗见绿，与城市保持恰到好处的距离，避免了城市喧嚣，享受着田园的静谧舒适，又能与繁华连接，十分钟融入南充繁华都市生活圈。

项目概况

桃李春风项目总投资25亿元，项目占地面积约3600亩，其中：建设用地600亩（A、B地块各300亩），农业用地3000亩（农业示范区300亩）。

已获取A地块300亩，其中住宅240亩，商业60亩。

- ◆ 住宅容积率1.02（实际0.49），建筑面积9.04万 m^2 ，70年产权，1-2层中式合院506套，全国稀缺产品。
- ◆ 商业容积率0.31，建筑面积1.45万 m^2 ，商业别墅39套，高端颐养67套，颐乐学院约2500 m^2 。



A地块总图及核心经济指标



序号	住宅核心指标	单位	数值
1	总用地面积	m ²	159915
2	规划建筑面积	m ²	88177.35
3	规划计容面积	m ²	162906.03
4	地上计容面积	m ²	145271.55
5	其中：住宅计容面积	m ²	144738.42
6	容积率		1.02

序号	商业核心指标	单位	数值
1	总用地面积	m ²	38964
2	规划建筑面积	m ²	14550.43
3	规划计容面积	m ²	12504.23
4	其中：颐乐学院	m ²	2095.4
5	其中：康养公寓	m ²	5570.65
6	其中：度假山居	m ²	4540.48
7	容积率		0.31

THE SPRING BLOSSOM

千年绸都吹来桃李春风

城市篇

THE SPRING
BLOSSOM

南充位于四川省东北部，是成渝经济圈中心城市之一，“一带一路”战略重要节点城市。是成都东北的门户之一，同时与重庆近在咫尺，也是重庆往北的咽喉要地之一。作为地理上的成渝中心城市，南充积极融入成渝经济圈，充分享受成渝地区双城经济圈建设带来的诸多红利。

历史源远流长 文脉福地

THE SPRING BLOSSOM

南充有着3000年的丝绸文明，是中国西部唯一荣获“中国绸都”称号的城市。同时南充是三国文化和春节文化的发祥地，民风淳朴，民俗优雅，三国文化、红色文化和嘉陵江文化交融生辉。



寻源探景 好景目不暇接

THE SPRING BLOSSOM

一别南充十四年，时时清梦别清泉。山阴道上秋风早，却见神仙小自然。

——陆游

南充文旅资源丰富，汇集阆中古城、汉恒侯祠（张飞庙）、张澜故居、罗瑞卿故居等诸多文旅圣地。集历史文化名城、三国文化、生态景区、名人故居为一体，2020年，南充文化和旅游产业总产值达到1018.23亿元。



惠风和畅 阳春白日风在香

THE SPRING BLOSSOM



南充属于中亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，雨热同季，天蓝、山青、水绿、都是大自然赋予的给养。每年平均气温为 17.5°C ，是一座温柔舒适宜居之城。

山水之城

THE SPRING BLOSSOM

每一口呼吸都浸润心脾



2021年，南充主城区空气质量优良天数336天，优良率为92.1%。在全国168个重点城市中，名列29位。

南充向北

生活未来可期

THE SPRING BLOSSOM



南充城市发展战略是以江为轴，北拓南延，拥江发展。“三区之首”的顺庆区是南充市的政治、经济、文化中心，也是市委市政府的驻地。同时顺庆区积极践行乡村振兴，围绕“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”绘出发展蓝图，实现城市与乡村的共同发展。



世界触手可及 路网丰富

THE SPRING BLOSSOM

截止2021年底，南充高坪机场共计开通21条航线，
铁路总里程335公里、居全省第四位，
高速四通八达，拥有全国首条“水上高速路”，
作为中国西北和川东北地区出入长江的重要门户，千吨级船队可从南充北上南下，
直达上海。



让生活如沐春风

生活篇

THE SPRING
BLOSSOM

蓝城桃李春风从理想生活的本源出发，秉持着“众筹、共建、自治、分享”的理念，鼓励志同道合的小镇家人组建兴趣社群，参与到美好生活的建设中，营造和谐共生的美好生活。

丰富社群生活 恰逢知己，更是纯粹圈层

THE SPRING BLOSSOM

“品读社、颐养社、活力社、拾光社、墨韵社、钓鱼社、手作社……”，蓝城认为，邻居不仅是点头之交，更是朋友、伙伴和家人。

蓝城桃李春风，为发展业主的兴趣爱好，增加家人间的互动和联系，为家人打造专属社群，让家人们相遇、相知，一起探索美好生活，为家人搭建圈层社交的平台。



THE SPRING BLOSSOM

在桃李春风没有陌生人
家人邻里温暖守望

“家人闲坐，灯火可亲”，在这里，邻里之间就像多年的朋友，在这里生活安宁，人们彼此相识。尊老爱幼，人与人之间的距离被缩短，“家人文化”是小镇汇聚的精神力量，邻里相望、街坊相助的温暖人情。



THE SPRING
BLOSSOM

蓝城桃李春风镇长生活服务体系

健康服务

- 社区康养 医疗专家讲座、中医理疗、健康小屋、药膳康养会所
- 居家康养 星级酒店式康养服务、上门护理服务
- 田园康养 户外骑行、户外漫步、户外太极、呼吸疗所

教育服务

- 亲子兴趣学堂 亲子教学、亲子运动、亲子手工课堂、家人社群
- 四点半课堂 孩子放学后的托管服务
- 海豚计划 园区游泳培训公益
- 亲子农耕课堂 昆虫研学游、四季农耕体验、桃野夏令营、亲子大地课堂
- 非遗文创体验 蚕桑传习、亲子非遗课堂、在地非遗文化传承

产业服务

- 亲子田园服务 农业田园管理、农业种植、农产品配送、农旅活动
- 亲子文旅服务 亲子乐园、亲子果蔬采摘、田园观光、田园度假

物业服务

- 居民自治 生活设计委员会、社区业主公约
- 小镇活动 主题节日亲子活动、红叶行动、一碗长寿面
- 特色服务 预约入住服务、庭院绿化服务、特色管家服务、归家陪伴服务、特色私宴服务、五星级家政服务
- 基础服务 专属管家服务、24小时安全服务、日常生活便民服务

商业服务

- 亲子度假 艺术民宿、田园市集、川北食肆、户外露营、网红打卡地标
- 亲子娱乐 草地音乐节、稻田舞台秀、田园餐厅、清吧、茶馆、稻田咖啡
- 亲子生活 无边际悬崖泳池、棋牌娱乐、手工作坊、家人食堂、西河文创集

康养服务

生活健康无忧

社区
康养

蓝城桃李春风秉承小镇健康理念
打造社区康养、田园康养、居家康养
三大康养体系

田园
康养

居家
康养



社区康养



规划健康小屋、中医理疗、医疗专家讲座等等。

为家人建立健康档案，提供营养膳食、运动健康等建议。



居家康养



围绕长者家人的日常活动，组织家人开展各类学习活动，促进营养膳食和运动健身等方面的改善。



田园康养



在这里，可以自己种菜栽瓜、也可参与有机蔬果采摘、体验农耕生活。

也可以体验户外瑜伽、户外太极、户外漫步、户外骑行……与自然亲近，让身心安养。



教育服务

感受田园文化熏陶



家人兴趣学堂



开展针对家人的各类社群活动



四点半学堂



解决家长下班，孩子放学后的托管服务



海豚计划



杭州桃李春风



重庆田园牧歌

针对3-18岁的小业主开展“海豚计划”游泳培训公益活动



自然研学



结合农旅板块开展大地课堂、植物夏令营、昆虫研学游等“自然研学课堂”



田园文创



结合农旅板块，开展田园文创体验，弘扬在地文化



地缘文化



感受春节文化习俗发源地风情，研习当地三国文化精髓，体验非遗主题文化



产业服务

丰富多元的生活方式

文旅服务

农业服务

通过不断完善产业服务
让小镇的家人们“离城择镇”



亲子农旅



依托项目农旅板块，开展小镇特有的滑草、林中穿行等极限运动；球类、瑜伽、攀爬、沙坑等亲子运动；体验抓泥鳅、钓龙虾、插秧收割等农耕活动。



农业服务



提供全面细致的农业田园管理，提供各种育苗、农业种植服务。



自然生态中的田园生活聚落

THE SPING BLOSSOM



【桃李农场承载功能】

农业生产&田园观光&农事体验&亲子度假&户外拓展

于 绸都沃土 回归 亲子田园生活

THE SPRING BLOSSOM



一座中式合院承载着家族的礼序和传承
田园生活则是根植在国人骨子里的向往
一幅田园亲子生活的画卷
在纯粹的中式合院里，即将缓缓展开



在山河尘林间
开启亲子田园生活

THE SPRING BLOSSOM



在小院里，家人闲坐，灯火可亲
带着孩子，回到田园里
体验耕作的喜悦，见证万物的生长



田园观光

THE SPRING BLOSSOM

感受诗意的四季



带着亲友，回到田园

金黄的油菜花、从碧绿到橙黄的麦浪、夏天的百花齐放

四季的每一帧，都美不胜收



家人菜园 归田园，见浮生之乐

THE SPRING BLOSSOM



晨兴理荒秽，带月荷锄归
可自认领菜园，或参与农耕社群活动
见证和参与作物从生根发芽到成熟收获



亲子采摘 收获最自然的风味

THE SPRING BLOSSOM

在这里，遵循应四季而食
带着孩子去田间，去果园，在成熟
的蔬果香气中治愈
亲手采摘的食物，总是格外香甜



在西溪河畔 感受亲水之趣

THE SPRING BLOSSOM



静静流淌的西溪河畔
打造水上市集分享彼此的好物
在夏天相约一场畅快的打水仗
为小院生活，凭添诸多乐趣



田园更可期
亲子度假

THE SPRING BLOSSOM

家人齐聚、老友围坐

在旖旎的风光中与田园相逢

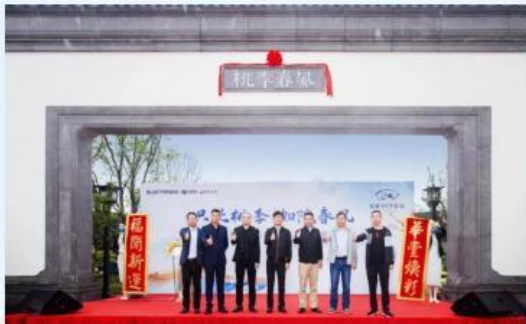
微风、稻浪、美食、音乐、虫吟、蛙鸣

在这一刻融为一体，每个人都醉心于身心疗愈的度假之旅



山河田园间 春风在生长

蓝城桃李春风呈现进度一览



商业服务

满足生活丰盈

优生活

逸生活

慢生活

娱生活

一座让成年人放松身心
让长者颐养
让孩子们探索自然的
度假生活目的地



优生活

THE SPRING BLOSSOM

家门口享受田园餐厅、特色美食、家人食堂、享受田园市集、超市、洗衣店、宠物店、家居生活馆等便民生活配套服务，满足生活所需。



逸生活

THE SPRING ■ BLOSSOM

家人享受小镇内书吧、手工作坊等提升家人文化涵养的生活配套服务，丰富精神世界生活。



慢生活

THE SPRING ■ BLOSSOM

慢享田间咖啡馆、棋牌娱乐、茶馆、清吧、艺术民宿等轻奢休闲娱乐生活配套服务



娱乐生活

THE SPRING ■ BLOSSOM

享亲子游、户外露营、无边际悬崖泳池、稻田舞台秀、草地音乐节等一站式畅玩田园的娱乐生活。



田园度假路线



带着孩子开启一整天的度假之旅

- 10: 00 从度假山居出发
- 10: 00—11: 30 顺庆大戏台
- 11: 30—13: 00 午餐
- 13: 00—14: 30 西河休闲景观带
- 14: 30—15: 30 西河文化度假村
- 15: 30—16: 30 互动趣味空间
- 16: 30—17: 30 花海拾趣
- 17: 30—18: 00 伴手礼屋
- 18: 00—19: 30 顺庆可食街
- 19: 30—20: 30 小镇夜市
- 20: 30 返程度假山居





康养休闲路线



在山水田园间，开启家人的健康生活

- 10: 00—11: 00 健康管理中心
- 11: 00—11: 30 中医中药铺
- 11: 30—13: 00 药膳康养会所
- 13: 00—15: 00 新复茶社
- 15: 00—16: 30 绿林桑茶
- 16: 30—17: 30 有果园野
- 17: 30—18: 00 匠心广场
- 18: 00—19: 30 有机工坊餐厅



商务休闲路线



在桃李春风，构建商务休闲平台

- 10: 00—11: 30 商务会馆
- 11: 30—13: 00 午餐
- 13: 00—14: 30 西河休闲景观带
- 14: 30—15: 30 乡村振兴大讲堂
- 15: 30—16: 30 农耕长廊
- 16: 30—17: 30 绿林桑茶
- 17: 30—18: 30 大师工作室
- 18: 30—19: 30 顺庆可食街
- 19: 30—20: 30 小镇夜市



物业服务

礼遇美好生活

特色
服务

以基础服务+特色（增值）服务
建成具有星级酒店物业服务特色的
物业服务体系

基础
服务



用实力诠释品质 绿城服务签约故宫

2022年7月22日

绿城服务正式签约“故宫博物院宣传教育综合服务”

涉及漱芳斋、重华宫、倦勤斋、坤宁宫、延晖阁、养性斋

西六宫(长春宫、翊坤宫、储秀宫、太极殿)等原状展室及公务接待场所综合服务

标志着绿城服务由服务生活上升到服务文化、服务民族

由社会认可上升到国家认可，站上服务世界文化遗产的新高度



绿城酒管 小镇专属物业服务体系

THE SPRING  BLOSSOM

绿城物业，连续12年业主满意度第一

绿城酒管，绿城物业旗下小镇专属物业

从创建美好生活愿景出发，立足星级酒店服务基础
以基础服务和特色服务，24小时呵护业主家人生活



特色服务

THE SPRING BLOSSOM

特色私宴服务、房屋托管服务、洗车及代办年检车辆服务、私人助理服务、五星级家政服务、特色管家服务、洗衣等居家生活服务、归家陪伴服务、预约入住服务、资产管理服务、庭院绿化服务等。



基础服务

THE SPRING ■ BLOSSOM

专属管家服务、24h安全守护、五星级酒店式管理、邻里共建家人社群、日常生活便民服务。





桃李春风

景观产品篇

THE SPRING
BLOSSOM



精雕细琢勾勒出生活最美的样子

蓝城桃李春风的设计者是来自苏州香山的能工巧匠——香山帮，他们每一次出手皆筑就传世藏品，蓝城将这样的匠心情怀浇筑在南充，亦希望能为南充塔尖望族生出一座历久弥新的家族珍宝。



THE SPRING
BLOSSOM

归家礼序门匾 厚载本土人文

THE SPRING ■ BLOSSOM

由生活美学馆进入街巷两大门匾

自在观云、风乎舞雩

由知名学府大学教授

深入剖析本土人文后取名

并邀请南充书法大师亲自题写

让蓝城桃李春风厚载本土人文

致敬2200年南充城市文脉

亭台楼阁、山石水榭

一脉相承香山帮的精工匠造标准

香山帮：“江南木工巧匠皆出于香山”，苏州香山位于太湖之滨，自古出建筑工匠，擅长复杂精细的中国传统建筑技术，代表作有紫禁城、天安门等

THE SPRING BLOSSOM

一院变六房
中式合院



与知交好友，相约一场风雅游园
在细雨沾衣时，遇见烟雨江南的意境
看建筑与山水相映成画
在这里，泡上一壶茶，轻抚古筝
感受时光的恬静悠然

承汲五千年中式风雅
绘写江南诗境

THE SPRING BLOSSOM



宅中有园 园中有屋 屋中有院
院中有树 树上有天 天中有月

THE SPRING BLOSSOM



THE SPRING BLOSSOM

置业政策篇

THE SPRING
BLOSSOM



政策利好加持 置业恰逢其时

楼市松绑 新政密集发布

THE SPRING BLOSSOM

- 01 首套住房贷款利率下调
- 02 首套房公积金贷款利率下调
- 03 对居民换购住房给予个人所得税退税等政策
- 04 四川省对生育二孩、三孩的家庭放宽购房资格条件
- 05 南充购房政府最高补贴3%（最高3万元）
- 06 南充市公积金二套房首付降至30%，最高可贷80万



楼市再迎重大利好 新政16条 护航房企发展

THE SPRING BLOSSOM

人民银行、银保监会首次就房地产出台专门性文件 《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》

保房企 放款融资输血 推进债务延期

- 1、支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期
- 2、稳定房地产开发贷款投放
- 3、延长房地产贷款集中度管理、政策过渡期安排
- 4、保持债券融资基本稳定，支持优质房地产企业发行债券融资
- 5、保持信托等资管产品融资稳定

保交楼 搭建专项借款 配套融资体系

- 1、支持开发性政策性银行提供“保交楼”专项借款
- 2、鼓励金融机构提供配套融资支持
- 3、积极探索市场化支持方式

保消费 支持贷款需求 保护征信权益

- 1、支持个人住房贷款合理需求
- 2、鼓励依法自主协商延期还本付息
- 3、切实保护延期贷款的个人征信权益
- 4、优化租房租赁信贷服务
- 5、拓宽租房租赁市场多元化融资渠道

保资金 并购金融支持 优化融资政策

- 1、做好房地产项目并购金融支持
- 2、阶段性优化房地产项目并购融资政策
- 3、稳定建筑企业信贷投放

2023年8月31日中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布房地产政策

《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》，通知指出：

- 一、对于贷款购买商品住房的居民家庭，**首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一为不低于20%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一为不低于30%。**
- 二、首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行，二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加20个基点。
- 三、中国人民银行、国家金融监督管理总局各派出机构按照因城施策原则，指导各省级市场利率定价自律机制，**根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求，自主确定辖区内各城市首套和二套住房商业性个人贷款最低首付比例和利率下限。**
- 四、银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的最低首付比例和利率下限，结合本机构经营状况、客户风险状况等因素，合理确定每笔贷款的具体首付款比例和利率水平。

《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》，通知指出：

一、存量首套住房商业性个人住房贷款，是指2023年8月31日前金融机构已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款，或借款人实际住房情况符合所在城市首套住房标准的其他存量住房商业性个人住房贷款。

二、自2023年9月25日起，存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向承贷金融机构提出申请，由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款。新发放贷款的利率水平由金融机构与借款人自主协商确定，但在贷款市场报价利率（LPR）上的加点幅度，不得低于原贷款发放时所在城市首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。新发放的贷款只能用于偿还存量首套住房商业性个人住房贷款，仍纳入商业性个人住房贷款管理。

三、自2023年9月25日起，存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人亦可向承贷金融机构提出申请，协商变更合同约定的利率水平，变更后的贷款合同利率水平应符合本通知第二条的规定。

四、金融机构应严格落实相关监管要求，对借款人申请经营性贷款和个人消费贷款等贷款的用途进行穿透式、实质性审核，并明确提示风险。对存在协助借款人利用经营性贷款和个人消费贷款等违规置换存量商业性个人住房贷款行为的中介机构一律不得进行合作，并严肃处理存在上述行为的内部人员。

五、各金融机构要抓紧制定具体操作细则，做好组织实施，提高服务水平，及时响应借款人申请，尽可能采取便捷措施，降低借款人操作成本，确保本通知有关要求落实到位。

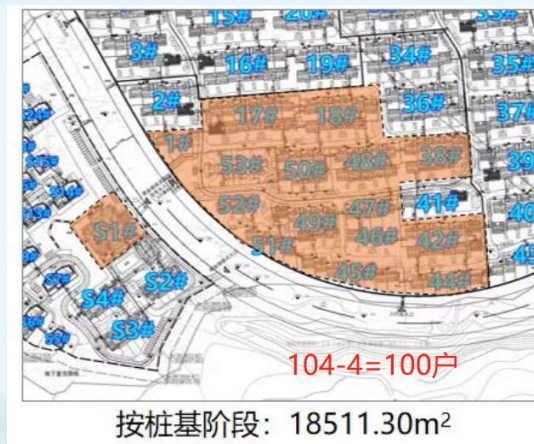
六、中国人民银行和金融监管总局各分支机构要将本通知立即转发辖内地方法人金融机构，督促贯彻执行，有效维护市场秩序。

本通知自2023年9月25日起实施。此前相关规定与本通知不一致的，以本通知为准。

施工许可证领取情况

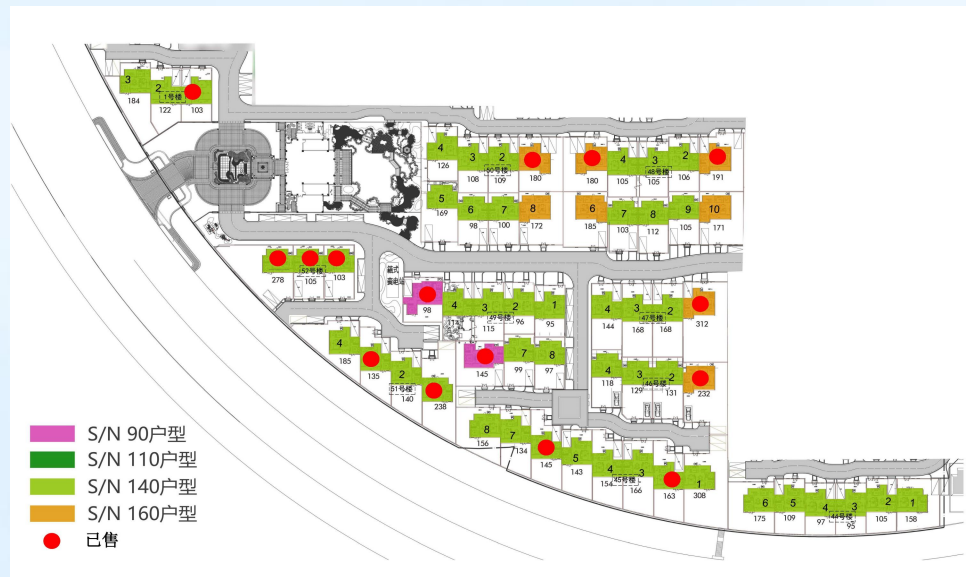
施工许可证楼栋范围：32028.05m²，其中：

- (1) 施工证1#（编号51130220204210101）：24784.9m²
- (2) 施工证2#（编号51130202303020201）：7243.15m²。



预售证领取情况

项目已投资总额约4亿元（其中土地款2.5亿元），已领取预售证房源共计58套，8622m²，总货值1.93亿元。



春风再起时 桃李又花开

THE SPRING  BLOSSOM

在这里每一刻都尽情地
没有顾虑地去生活
欢欢喜喜、全心全意
享受这自在、充实的生活

禅意

WATERCOLOR PAPER AND INK DESIGN BY THE ARTIST
DESIGNER: [unreadable]