

荣盛 | 碧桂园云鼎-商业介绍

SKY MANSION-PROJECT INTRODUCTION

中环线内 | 西站旁 | 繁华商圈



区位——红桥区

天津现辖16个区。
市内六区（和平区、河西区、南开区、**红桥区**、河北区、河东区）
环城四区（东丽区、西青区、津南区、北辰区），
远郊五区（武清区、宝坻区、静海区、宁河区、蓟州区）
中心城区是天津的发祥地，也是文化教育政治经济商业中心。

A panoramic view of Tianjin at night, showcasing a mix of modern skyscrapers and traditional architecture. The city lights are vibrant, and the sky is a deep blue. The text '天赋河境 时代云鼎' is overlaid in a large, bold, golden font.

天赋河境 时代云鼎

区位发展+板块升级



西站副中心板块位于天津市中心城区西北部，**中环线以内**，紧邻天津老城厢和三岔河口，**与天津西站一河之隔**



以**西站枢纽**为依托的**新经济活力区**
以**历史文脉**为内核的**文旅体验区**
以**生态保育**为本底的**新型宜居区域**



新经济活力区结构
一河两岸 主轴贯通
三角互倚 多区互动
文化聚心、城战融合的网络空间格局

中环线内 四大商圈环绕

项目地处中环线内，一城向心所在，尽享城区繁华配套，周边四大商圈环绕（大悦城、熙悦汇、水游城、天佑城），出门近享便利繁华。

商圈+生态资源聚集

5大综合商场

2个大型商超

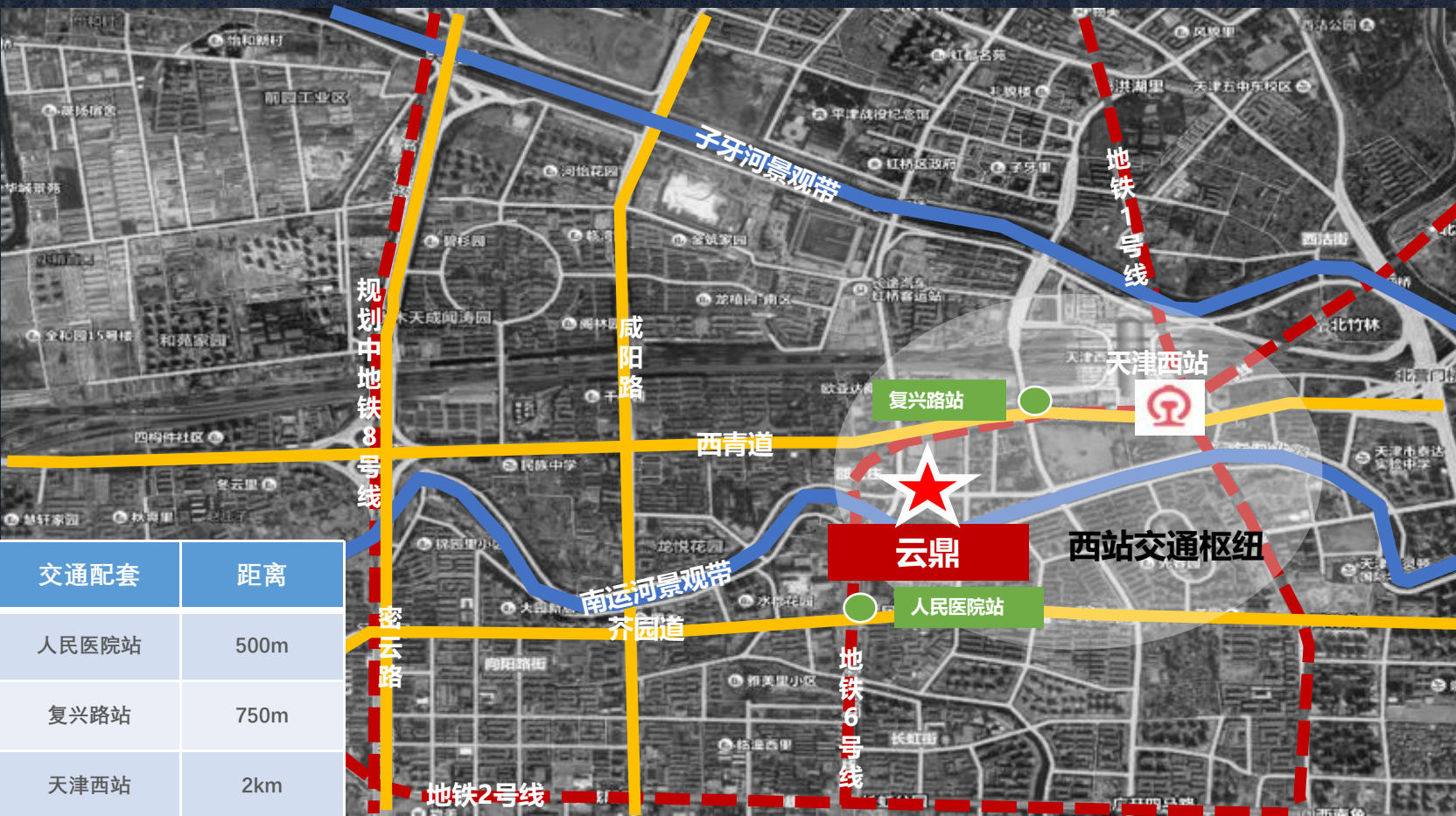
500米内近10个便民超市



商业配套	距离
麦德龙	350m
欧亚达	600m
水游城	1.4km
天佑城	2.2km
大悦城	3km
万达广场	4km

出行快捷方便 双地铁线路

项目距天津西站约2KM以内，多条城际高铁在此交汇，可快速到达京冀，同时，临近地铁6号线、1号线，出行方便快捷。



紧邻南运河畔 背靠西沽公园

项目坐落南运河畔，享受云河独特自然风光，又临近西沽公园，可供家里老人孩子散步玩耍，畅享生态健康生活。



天津之眼



西沽公园



长虹生态园

教育医疗 配套齐全

项目周边教育资源云集，临近红桥区第三幼儿园、邵公庄小学、咸阳路小学、民族中学、耀华中学等学校，学校近在家门口，孩子教育无忧；更有多家医院汇聚（人民医院、中医药研究附属医院、眼科医院），为一家人的健康保驾护航。



碧桂园服务 上市物业 服务成就美好生活

好物业提升居住品质

碧桂园服务，2018年香港上市

2020中国物业百强企业第一

秉持“急业主所急，想业主所想”、“一切以业主为中心”服务理念

28年来，专注于为广大业主温馨舒适的家园保驾护航

业务涵盖住宅、商业、写字楼、产业园、学校、公园及公建等多种业态

未来，碧桂园服务还将围绕业主不动产保值增值提供全生命周期服务

用追求卓越、臻于至善的服务品质，让千万业主无忧生活、幸福安居

服务覆盖超

350 个

城市及海外

合同管理总面积达

6.85 亿

平方米

服务近

346 万

户业主

每年开展超

10,000 场

社区活动



商业位置

商业界面意向





项目地理位置

荣盛碧桂园云鼎项目位于红旗路与邵公庄大街交口东南侧，地处中环线旁，靠近天津西站，拥有得天独厚的地理位置；



商业基本情况

商业建筑面积：地上19861.79m²，（双层车位43个）；两栋楼L型设计，南北向15层，东西向10层合建。40年产权，商水商电、无燃气、地采暖；预计25年5月交付，可办公、可投资、面积小可多套打通，使用便捷灵活；

- 云泽大厦：1F底商14套；2-15F公寓390套（平层：307套，LOFT：83套）；
- 业态分布：纯1F底商（14套，层高5.4米）面积为（69-140m²）；2F、3F、15F为LOFT公寓（83套，层高5.1米）面积为（45-65m²）；4-14F为平层公寓（307套，层高3.5米）面积为（45-65m²）；

中环内 运河畔 红桥城芯 西站副中心

4-10层（平层）

2-3层（LOFT）

1层（底商）

15层（LOFT）

4-14层（平层）

2-3层（LOFT）

1层（底商）



商业户型平面图

商业 / 69-142m²金街底商

STARS SONDO



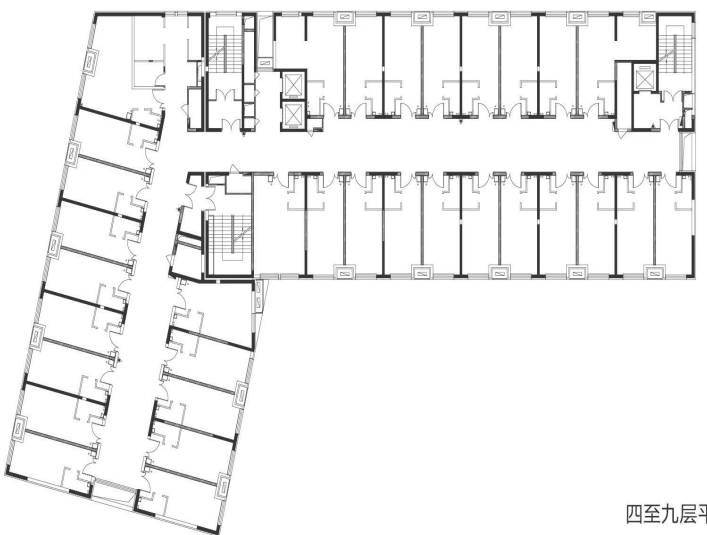
一层平面图



二层平面图



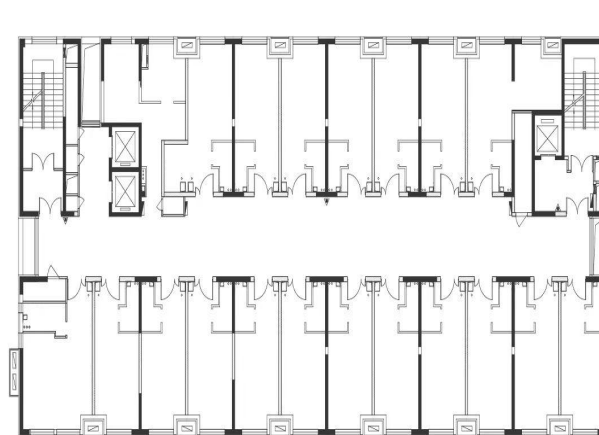
三层平面图



四至九层平面图



十一层平面图



十二至十四层平面图

感谢您的聆听

Thank you for listening