



主要经济技术指标

1	规划总用地面积	34999.02平方米	
2	总建筑面积	87940平方米	
3	地上建筑面积	58340平方米	
其中	办公	13000平方米	
	住宅	44040平方米	338套/1082人
	85	10400平方米	120套
	140	15960平方米	114套
	160	11720平方米	72套
中	180	5960平方米	32套
	物业社区	850平方米	
	养老用房	70平方米	
	超市	100平方米	
	设备用房	280平方米	
4	地下建筑面积	28600平方米	
5	容积率	1.67	
6	建筑占地面积	7350平方米	
7	建筑密度	21.1%	
8	机动车位	721个	
其中	办公	260个	2.0个/100m ²
	住宅	441个	1.0个/100m ²
	物业社区	9个	1.0个/100m ²
	超市	1个	0.8个/100m ²
中	访客车位	10个	
	9	非机动车位	1162个
	办公	260个	2.0个/100m ²
	住宅	882个	2.0个/100m ²
	物业社区	17个	2.0个/100m ²
	超市	3个	3个/100m ²

规划用地红线(34999)

H<24m建筑控制线

24m≤H<55m建筑控制线

55m≤H≤80m建筑控制线