

深圳市房地产预售许可证

(正本)

深房许字(2019)宝安010号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深圳市华讯方舟投资有限公司开发的位于深圳市宝安区的天谷大楼项目预售。

发证机关:
发证日期:2019年07月15日

预售项目具体情况列表

项目位置	宝安区西乡街道
宗地代码	440306005008GB00582(宗地号为A108-1157)
房地产证号	粤(2017)深圳市不动产权第0011626号
土地出让合同	深地合字(2015)1035号及深地合字(2015)1035号之补充合同一
开发企业资质证书号	深房开字(2018)523号
批准预售面积	75087.05平方米
批准预售楼栋	A区
其中	单身宿舍:43485.82平方米993套 产业研发用房:31601.23平方米112套
备注	1. E座618、619、718、719、818、819、918、919号房,建筑面积共260.16㎡,不纳入预售; 2. C座11层(不含11层)以下及裙楼的研发用房不纳入预售; 3. 项目全部商业不纳入预售; 4. 物业服务用房位于裙楼半地下室19号房; 5. 项目的公共配套设施,具体位置及面积详见总平面图和测绘报告; 6. 周边规划情况可登陆市规划和自然资源局官网查询(网站www.szpl.gov.cn)。预售详细内容见本证的附图及附表

特别提示

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	深圳农村商业银行股份有限公司宝田支行	000279446898