

权利人	深圳市华讯方舟投资有限公司(440306111452366)
共有情况	单独所有
坐 落	宝安区西乡街道
不动产单元号	440306005008GB00582W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	商品房
用 途	新型产业用地
面 积	32634.35平方米
使用期限	50年, 从2016年1月20日至2066年1月19日止
权利其他状况	1. 宗地号: A108-1157, 宗地面积: 32634.35平方米 2. 土地用途: 新型产业用地 3. 登记价: 人民币670450387元 4. 共有情况: 无

1、本宗地权属来源为协议, 土地用途为新型产业用地, 土地性质为商品房, 用地登记价款为人民币670450387元; 2、本项目为宝安区西乡街道超材料产业集聚区城市更新单元(一期)地块; 3、本地块产业研发用房161330平方米(不含创新型产业用房)、小型商业服务设施6000平方米、配套单身宿舍43490平方米全部可分割转让; 4、本地块含创新型产业用房15870平方米, 本次暂不计收地价, 如政府今后不回购的, 须按规定补缴地价并明确相应监管措施; 5、本地块须配置456平方米物业管理用房, 其产权属该物业管理区域全体业主所有, 任何单位和个人不得改变物业服务用房的用途; 6、社区健康服务中心、社区文化室建成经验收合格后须无偿移交, 产权归政府; 7、邮电所建成经验收合格后须以成本价格移交市邮政局, 仅用于邮政普遍服务业务; 8、本宗地其它方面的权利和责任按深地合字(2015)1035号《深圳市土地使用权出让合同书》执行。以下空白说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

该宗地已办理预售, 不得用于抵押、转让。
 经办人: 魏志敏 2019年7月15日
 深圳市宝安区住房和建设局

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2017 年¹ 月²² 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 44130355582