

项目融资预审表

说明：此表格作为项目融资预审环节的重要资料，请详细填写完整，并确保资料的真实性。

借款公司概况	公司名称	石家庄俊景房地产开发有限公司	注册地点	河北省石家庄市长安区和平东路189号名门华都三期售楼部		
	注册资金	15,000.00 万港币	注册日期	2004年11月16日		
	企业类型	有限责任公司（外国法人独资）	股东形式	法人		
	经营范围	房地产开发、经营、物业管理	开发资质	房地产贰级		
	公司简介	<p>2004年11月16日由城高集团有限公司（中国香港）投资15,000.00万港币成立石家庄俊景房地产开发有限公司，并于2004年12月27日公司与河北省石家庄市国土资源局签订关于[2004]009号该块净地的国有土地使用权出让合同，土地位于和平路以北、光华路以南，土地面积111,554.40平方米，其中国有土地使用权金融、贸易等非商业的办公用地出让年限为肆拾年，居住用地出让年限为柒拾年，且已缴纳土地出让金28,000.00万元，契税1,120.00万元。2004年至2012年将上述地块开发建设了“名门华都”一二期住宅小区，且已交付并办理了业主产权证，现阶段开发建设“名门华都三期”即“俊景豪庭”，地块性质为：其他商服用地，地块占地面积：29255.3 m²，总建筑面积225667.77平方米。</p>				
	财务状况 (单位：元)	年限	2024年2月份	2023	2022	2021
		资产合计	310761631.38	304679713.62	271140382.92	249082117.33
负债合计		154311193.17	147836499.06	108114630.33	83151415.35	
其中：流动负债		154311193.17	147836499.06	108114630.33	83151415.35	
所有者权益合计		156450438.21	156843214.56	163025752.59	165930701.98	
净利润		-392776.35	-6182538.03	-2886142.25	-3758287.55	
用款项目概况	项目名称	名门华都三期	开发商名称	石家庄俊景房地产开发有限公司		
	项目位置	石家庄市长安区和平路189号	土地性质	其他商服用地		
	占地面积	29255.3	总建筑面积	225667.77 平方米		
			容积率	6.0		

	项目现状	各项工作正有序开展，三期项目分为三个标段进行开发建设，一标段为：1、2、6号楼；二标段为：3号楼；三标段为4、5号楼；截止2024年2月，一标段工程进度为：1#2#6#已封顶，即将交房；二标段工程进度为：3号楼已挖基坑；三标段工程进度为4、5号楼暂未动工。 一标段工程已办理五证：已获证件情况(证号):一、建设用地土地证：长安国用（2007）第167号；二、预售许可证：1号楼：石行审预售许决（2020）68号；2号楼石行审预售许决（2020）97号；三、用地规划许可证：石规管征字（2005）第096号；四、工程规划许可证：建字第建管130100201800046；五、施工许可证:130102201909240101。		
	已获证件情况	《国有土地使用证》	长安国用（2007）第167号	
		《建设用地规划许可证》	石规管征字（2005）第096号	
		《建设工程规划许可证》	建字第建管130100201800046	
		《建筑工程施工许可证》	130102201909240101	
		《预售许可证》	1号楼：石行审预售许决（2020）68号；2号楼石行审预售许决（2020）97号	
		《产权证》		
	已有抵押、贷款	无		
	已有商户年租金	无		
	已完成销售情况	无		
项目周边楼盘及均价	12000元/m ²			
项目预估价值	约30亿元			
融资需求	融资金额	10亿	融资期限	24个月+12个月
	资金用途（详细）	项目后期的开发建设，主要为二标段3、4号楼超高层建设		
	还款来源（详细）	1、2、3、4号楼销售收入还款，实现销售收入周期为6年，1—2年内实现36%销售收入预计约11亿元，3-4年内实现34%销售收入预计约10亿元，4—6年内实现另30%的销售收入预计约9亿元。		
保证方式	抵押物说明	抵押物名称	名门华都三期地块	

	抵押物位置	石家庄市长安区和平路 189 号
	抵押物现状	一标段工程进度为：1#2#6#已封顶，即将交房；二标段工程进度为：3 号楼已挖基坑；三标段工程进度为 4、5 号楼暂未动工。
	抵押物评估值 (详细说明, 最好有评估报告)	标的土地面积 29255.3 m ² ；同类地块：宗地编号 (2021)001 号, 宗地面积 10274.91 m ² , 成交价 2.82 亿, 由北国商城 2020 年摘牌。我司持有地价按现市场价格预估至少 8 亿元。
	其它抵押物说明	截止 2024 年 2 月份在建工程已投入约 1.8 亿元, 土地价款 7637 万元, 配套费 2437 万元。总投入约 2.8 亿元整。
项目特点	优势	<p>一、项目概况 (城市最中心)</p> <p>万秀中心项目地处石家庄市一环核心、和平路与广安大街交口北侧 (名门华都南侧), 位于广安 CBD 商业中心之上, 地段优势得天独厚, 城市级配套应有尽有, 充分满足居住、办公、投资需求。</p> <p>广安大街是众所周知的石家庄商业 CBD, 是成熟度最高、配套最齐全的商业中心。项目紧邻博物馆、北国先天下商圈, 是市政府行政中心, 长安区核心之所在。周边高端项目云集, 平均房价 18000~28000 元/m²。两侧商业商务林立, 高端人群聚集, 配套齐全, 凸显了其得天独厚的地段价值, 如果能在此区域得一居所, 无论投资还是自住, 都是占据了城市黄金地段资源, 保值增值无忧。</p> <p>同时, 项目所在区域也是寸土寸金, 石家庄这几年所拍地王有 2 个均分布于项目周边, 我们所熟知的, 2016 年地王荣盛华府, 楼面价达 8402 元/m², 9960 元/m²; 2020 年 3 月拍出的地王东胜棉五生活区地块, 楼面价更是高达 25800+元/m²。万秀中心所在区域可以说比以上两个地块的位置更为核心, 土地楼面价值即已经高达 25000+/m², 随着未来新项目进入, 区域价值将会进一步提升, 投资潜力巨大。</p> <p>二、项目定位</p> <p>中国 石家庄首家 一站式 智慧养老 综合体</p> <p>" 居家养老+办公+社交+物链服务+养生养老 " 一体化。也可以称呼 " 酒店式养老住宅+菜单式养老服务 "。</p> <p>结合居家养老的家具、家庭办公设备、室内装饰和空间利用, 利用高智能技术、电脑及现代物链互联网的优势, 营造一个舒适、轻松的居家养老 家庭式办公、学习和娱乐, 养生养老的环境空间。</p> <p>项目周边配套:</p> <p>项目周边配套更是十分完善, 涵盖商业购物、医疗配套、学校教育、公园休闲等。</p> <p>商业购物: 距离最近的当属广安街中心线, 吃喝玩乐购应有尽有; 另外, 距离北国先天下、北国商城、吾悦广场、河北省博物院等也仅 1 千余米, 步行即可到达;</p> <p>医疗配套 (多个三甲医院) 有: 省四院、省中医院、市一院、市三院、市中心医院、市四院、人民医院等为您的健康保驾护航;</p> <p>生活配套有: 中农工建交等银行、大型商超、加油站、药房、干洗店等应有尽有;</p> <p>教育配套: 华药幼儿园、棉一幼儿园、石家庄实验小学、育才小学、和平东路小学、石家庄市第 81 中学、12 中、23 中等;</p> <p>本项目坐拥如此之多的成熟配套, 享受政府数十年相关基础设施配套建设的红利, 属于极度稀缺资源, 未来升值空间不可估量。</p> <p>三、项目养老规划</p> <p>万秀中心占地 45 亩, 总建面达 23 万 m² (其中地上约 18 万 m²), 容积率 6.0, 共计规划 6 栋 (其中 1#24 层, 2#15 层, 3#、5#为超高层, 4#、6#为 2 层商业); 业态涵盖: 住宅式精品公寓、高端写字楼、超 5 星级酒店、高档大型中餐厅、西餐厅、跃层精品公寓、总裁级高端公寓、运动会所等。</p> <p>其中: 1、2 号楼为住宅式精品公寓, 6 号楼为商业, 已近完工, 正准备交付!</p> <p>3、5 号楼定位为都市高端商务大厦。其中 5 号楼预计总高达 220 米左右, 建成后也将成为石家庄广安 CBD 板块的新地标、新名片。</p>

我们计划**3号楼、5号楼**，按照养老公寓设计产品，建设养老服务配套设施。

近几年出生率不断下降，随之而来的是可以预见未来十年，人口老龄化将日趋严重，未来养老市场的需求将会不断扩大，而市场上针对养老的高端产品少之又少，故集团力求打造河北省首屈一指的高端养老产品，从而抢占先机，抓住下一次千载难逢的时代红利。

未来项目将配有6大配套，满足**社区养老服务**需要：

1、（二级）康复医院（门诊、急救、诊疗、床位、介助服务、体检、身体智慧监控等）；

2、AI智慧养老服务街区（居家服务、家政、上门护理、洗衣、清洁服务等）；

3、养生养老膳食中心（社区大食堂、中央厨房、茶室、餐饮定制服务等）；

膳食中心聘高级厨师，专业营养师配餐，确保饮食健康、安全美味，对特殊长者推荐用餐，例如：糖尿病、中风患者等，做到科学膳食搭配。

膳食中心为长者提供自助式餐饮，食材代加工、同时也可以点餐，服务人员可直接送到家里面，方便快捷。

4、适老化运动会所（设有乒乓球，羽毛球，儿童乐园、老人理疗、健身、运动中心、运动会所配有天光泳池、健身房、瑜伽室、长者心灵花园活动中心等）；

5、老年艺演歌剧院（老年大学、容纳200-300人的大剧院，戏台、多功能舞台等）

6、老年娱乐会所（阅览、书画、娱乐、棋牌、舞蹈、音乐、排练室等）；

以上配套能够满足不同年龄段的中老年人养老需求。

四、项目价值说明

目前项目销售情况良好，因其得天独厚的地理优势，再加上丰富的周边配套资源，去化量近一年持续排名全市同类产品第一名。2024年，中国加强大健康产业投资，将有超过16万亿资金流入，产值将占GDP的8%，未来养老新产品推出后将必定持续热销。

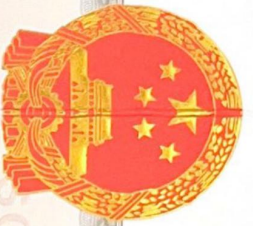
目前一期（1号，2号楼）总计330套房源，已销售过半，剩余房源150套左右，剩余可售面积约16000m²，按照25000-28000的价格，**剩余房源总价超过5亿。**

未来二期（3号，5号楼）新产品开发，3、4号楼可售面积约15万m²，按照25000-28000的价格，还有近37.5亿的回款。还有1200多辆停车位，可销售2亿。

项目保守预估价值超过30亿，现申请增加10亿元用于后续项目的建设资金。

其他

102590



营业执照

统一社会信用代码

911301007681242620

名称 石家庄俊景房地产开发有限公司

类型 有限责任公司(外商投资、非独资)

法定代表人 王庆华

经营范围 房地产开发、经营、物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 15000.0000000万港币

成立日期 2004年11月16日

营业期限 2004年11月16日至 2054年11月15日

住所 河北省石家庄市长安区和平东路189号名门华都三期售楼部



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

登记机关

2022年5月12日



202642



统一社会信用代码
911301007681242620

营业执照

(副本)

副本编号: 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 石家庄俊景房地产开发有限公司

注册资本 15000.000000万港币

类型 有限责任公司(外商投资、非独资)

成立日期 2004年11月16日

法定代表人 王庆华

营业期限 2004年11月16日至 2054年11月15日

经营范围 房地产开发、经营、物业管理。(依法须经批准的项目,经相
关部门批准后方可开展经营活动)

住所 河北省石家庄市长安区和平东路189号名门
华都三期售楼部

登记机关

2022年5月12日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



房地产开发企业资质证书

名 称：石家庄俊景房地产开发有限公司
住 所：河北省石家庄市长安区和平东路189号名门华都三期售楼部
法 定 代 表 人：王庆华
公 司 类 型：有限责任公司（外商投资、非独资）
实 收 资 本：15000万港元
注 册 资 本：15000万港元
资 质 等 级：房地产开发企业资质二级
证 书 编 号：冀建房开石字第906号
统一社会信用代码：911301007681242620
批准从事房地产开发经营业务时间：2005年03月17日
有 效 期 至：2025年11月17日

本使用件仅用于：公司相关业务办理

使用期限：2022年11月26日至2023年05月17日



企业最新信息
可通过扫描二维码查询



发证机关：河北省住房和城乡建设厅

2022年11月18日

[2004]009 号拍卖/挂牌地块

国有土地使用权出让合同 (宗地出让合同)

石家庄市国土资源局



第一条 本合同双方当事人：

出让方：中华人民共和国河北省石家庄市国土资源局（以下简称甲方）；

受让方：城高集团有限公司（以下简称乙方）；

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》和有关法律、法规的规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第二条 甲方根据本合同出让国有土地使用权，所有权属中华人民共和国。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按中华人民共和国规定由国家行使的权力和因社会公共利益所必须的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属国有土地使用权出让范围。

第三条 甲方出让给乙方的土地是政府已依法收回的土地，位于和平路以北、光华路以南，土地面积为 111554.4 平方米。

该宗地西侧和东侧为规划路，暂未开通，由政府统一规划修建。

第四条 本合同项下的国有土地使用权金融、贸易等非商业的办公用地出让年限为肆拾年，居住用地出让年限为柒拾年，自本合同生效之日起算。

第五条 本合同项下宗地，按照批准的总体规划，和平路以北 130 米范围内为金融、贸易等非商业的办公用地，和平路以北 130 米范围以外为居住用地。

在出让期限内如需改变本合同规定的土地用途和土地使用条

件，应当征得甲方同意，并经甲方和城市规划部门批准，依照有关规定重新签订国有土地使用权出让合同，调整国有土地使用权出让金，并办理国有土地使用权登记手续。

第六条 本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第七条 该宗地的国有土地使用权成交价款为贰亿捌仟万元人民币，小写 280000000 元人民币，该价款不包括契税，乙方应另行交纳契税，契税额为成交价款的 4%，即壹仟壹佰贰拾万元人民币，小写 11200000 元人民币。

第八条 付款期限和土地交付日期：

乙方应于本合同签订后 30 日内支付首期地价款壹亿伍仟万元人民币，小写 150000000 元人民币；应于本合同签订后 60 日内支付第二期地价款捌仟万元人民币，小写 80000000 元人民币；应于本合同签订后 75 日内一次性付清剩余地价款伍仟万元人民币，小写 50000000 元人民币。

甲方在乙方付清全部地价款及契税后于 2005 年 4 月 30 日前向乙方交付土地，同时核发《建设用地批准书》。

第九条 契税按地价款的 4% 计收，交纳时间与支付地价款时间相同。

第十条 土地交接：甲乙双方到现场验收交接，并办理交接手续。

第十一条 乙方依法取得国有土地使用权后，自 2004 年起每年缴纳土地使用金，金融、贸易等非商业的办公用地缴纳标准为每年

每平方米 1 元人民币，居住用地缴纳标准为每年每平方米 0.4 元人民币。

第十二条 本合同规定的出让年限届满，甲方有权无偿收回出让宗地的使用权，该宗土地地上建筑物及其他附着物所有权也由国家无偿取得。土地使用者应依照规定办理国有土地使用权注销登记手续，交还国有土地使用证。

乙方如需继续使用该宗地，应当至迟于期满前一年向甲方提交续期申请书，并在获准续期后确定新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件，重新签订续期出让合同，办理国有土地使用权登记手续。

第十三条 甲方对土地使用者依法取得的土地使用权在出让合同约定的使用年限届满前不收回。但在特殊情况下，根据社会公共利益需要，甲方可以依照法定程序提前收回出让宗地的使用权，并根据土地使用者已使用的年限和开发利用土地的实际状况给予相应的补偿。

第十四条 乙方根据本合同和《土地使用条件》投资开发利用土地，且投资必须达到总投资（不包括土地成交价款）的 25%以上，方有权将本合同项下的全部或部分地块的余期使用权转让、出租。

第十五条 在土地使用期限内，政府土地管理部门有权依法对出让宗地使用权的开发利用、转让、出租、抵押、终止进行监督检查。

第十六条 违约责任：

如果甲方不按本合同约定的期限交付土地，逾期超过 15 日，甲方应向乙方支付逾期交付土地对应价款部分 10%的违约金。

如果乙方不按本合同约定的期限支付地价款，逾期不超过 30 日的，乙方除继续履行付款义务外，还须支付逾期地价款 10%的违约金；逾期超过 30 日的，乙方应向甲方支付逾期地价款 15%的违约金，甲方有权选择解除该宗地的《国有土地使用权出让合同》。如因乙方违约导致本合同解除后，甲方另行公开出让该宗地的价格低于本合同第七条所列出让价款的，乙方须按实际差额支付差价。

如果乙方发生以上违约，甲方有权用乙方交纳的竞买保证金充抵违约金。

第十七条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十八条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，可以向人民法院诉讼解决。

第十九条 本合同正本一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

第二十条 本合同和附件《土地使用条件》共 8 页，以中文书写为准。

第二十一条 本合同于 2004 年 10 月 27 日在中华人民共和国河北省石家庄市签订。

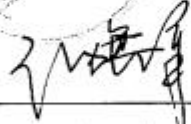
第二十二条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十三条 通讯联络：本合同甲乙双方提供的住所地、邮政编码、电话号码是双方约定的联络方式，如有变更，应及时通知对方，未及时通知的，变更的一方应承担相应的法律责任。

(本页无正文)

甲方:

中华人民共和国河北省
石家庄市国土资源局(章)
法定代表人(委托代理人)



法人住所地: 建胜西路 18 号

邮政编码: 050021

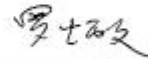
电话号码: 6016150

乙方:

城高集团有限公司(章)



法定代表人(委托代理人)



法人住所地:

邮政编码:

电话号码:

附件

土 地 使 用 条 件

一、界桩定点

1.1 《国有土地使用权出让合同》(以下简称本合同)正式签订后 15 日内,甲、乙双方应依宗地图界址点坐标实地验明各界址点界桩。界桩由用地者妥善保管,不得私自改动,界桩遭受破坏或移动时,乙方应立即向当地土地管理部门提出书面报告,申请复界测量恢复界桩。

二、土地利用要求

2.1 乙方在出让宗地范围内兴建建筑物应符合下列要求:

- (1) 主体建筑物的性质规定为金融、贸易等非商业的办公和居住;
- (2) 其他有关规划参数以批准规划文件为准。

三、市政建设管理要求

3.1 涉及绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计、施工等城市建设管理方面,乙方应符合国家和石家庄的有关规定。

3.2 乙方应允许政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越其受让宗地内的绿化地区和其他区域。

3.3 乙方应保证政府管理、公安、消防、救护人员及其器械、车辆等在进行紧急抢险或执行公务时能顺利地进入该地块。

3.4 乙方在其受让宗地上的一切活动,如有损害或破坏周围环境或设施,使国家或个人遭受损失的,乙方应负责赔偿。

四、建设要求

4.1 受让人受让土地后, 闲置土地满一年的由土地行政管理部门收缴闲置费, 满两年未动工开发的, 无偿收回土地使用权。

五、市政基础设施要求

5.1 乙方在受让宗地内进行建设时, 有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应办理申请手续, 支付相应的费用。

5.2 用地或其委托的工程施工单位应对由于施工引起相邻地段内有关明沟、水道、电缆、其他管线设施及建筑物等的破坏及时修复或重新敷设, 并承担相应的费用。

5.3 在土地使用期限内, 乙方应对该宗地内的市政设施妥善保护, 不得损坏, 否则应承担修复所需的一切费用。

5.4 在施工过程中发现有文物, 应及时向有关部门报告。

河北省
国有土地出让金专用票据

2004年11月24日 No 0125964

位(人)	石家庄市交易市场	缴款单位(人)	石家庄发展房地产开发有限公司
内容	根据土地使用权出让合同(2004)第 009号 拍卖/挂牌地块		
	出让 和平路北, 光华路南, 土地面积为111554.4平方米		
金额	美元(大写):	USD:	
	人民币(大写):	¥: 1500000.00元	
注	财务主管: [Signature]		
位(章):	收款人:		

第一联 收据 缴款单位记帐凭证

中华人民共和国契税法完税证

11月24日 国有 农业税收 冀农税(2001) No 0956763

纳税人名称		石家庄市交易市场	
税款所属时期		契约(合同)成立日期	
地产权属转移面积(M ²)	计税金额	税率%	实纳金额
			百 十 万 千 百 十 元 角 分
111554.4	1500000.00	4	6000000000
天, 每日按滞纳金加收 %的滞纳金			
滞纳金			6000000000
委托代征扣单位(盖章)		备注:	
经办人(章)			

第二联 收据 纳税人完税凭证

河北省
国有土地出让金专用票据

2006年10月14日 No 0125965

单位(人)	石家庄地产交易市场	缴款单位(人)	石家庄景园房地产开发有限公司
款内容	根据土地使用权出让合同(2004)第 09 号		
款金额	出让 裕隆路北 裕华路南 土地面积 11154.4 平方米 地块		
	美元(大写):	USD: 15,000.00	
注	人民币(大写): 叁仟贰佰零肆万叁仟玖佰玖拾玖元玖角玖分		
款单位(章):	财务主管:	收款人:	周红
附件	0 张	合 计	3,200,000.00 3,200,000.00

第一联 收据 缴款单位记帐凭证

中华人民共和国
契税完税证

2006年12月21日 冀农税(2001) No 0956771

纳税人名称	石家庄景园房地产开发有限公司	地址	
税款所属时期		契约(合同)成立日期	
房地产权属转移面积(M ²)	8000.00	计税金额	32000000.00
		税率 %	4
		实纳金额	32000000.00
		百	3
		十	2
		万	0
		千	0
		百	0
		十	0
		元	0
		角	0
		分	0

天,每日按滞纳纳税款加收 1% 的滞纳金

计(大写) 叁仟贰佰零肆万叁仟玖佰玖拾玖元玖角玖分

收机关(盖章) 委托代征代扣单位(盖章) 备注:

(章) 经办人(章) 周红

第二联 收据 纳税人完税凭证

河北省
国有土地出让金专用票据

2004年12月21日 No 0125966

单位(人)	石家庄市地产交易所	缴款单位(人)	石家庄景房地产开发有限公司
款内容	根据土地使用权出让合同(2004)第 009 号		
	出让 和平路以北, 光华路以南, 土地面积为 111554.4 平方米 地块		
款金额	美 元(大写):		USD:
	人民币(大写): 柒仟陆佰伍拾贰万肆仟叁佰零玖元贰角陆分		7652409.25
注			
单位(章):	财务主管: [Signature]	收款人:	

第一联 收据 缴款单位记帐凭证

河北省
国有土地出让金专用票据

2005年1月6日 No 0125970

单位(人)	石家庄市地产交易所	缴款单位(人)	石家庄景房地产开发有限公司
款内容	根据土地使用权出让合同(2004)第 009 号		
	出让 和平路以北, 光华路以南, 土地面积 111554.4 m ² 地块		
款金额	美 元(大写):		USD:
	人民币(大写): 柒仟陆佰伍拾贰万肆仟叁佰零玖元贰角陆分		¥: 7652409.25
附注			
收款单位(章):	财务主管:	收款人: [Signature]	

第一联 收据 缴款单位记帐凭证

中华人民共和国契税完税证

农业税收

1月6日

纳税人名称: 石家庄俊景房地产开发有限公司 冀农税(2001) No 0956774

税款所属时期: _____ 科目: _____ 契约(合同)成立日期: _____

房地产权属转移面积(M ²)	计税金额	税率%	实纳金额						
			百	十	千	百	十	元角分	
10009.000	10009.000	4	2	0	00	00	00	00	0

逾期 _____ 天, 每日按滞纳税款加收 _____ % 的滞纳金

金额合计(大写): 贰拾零万零肆仟零玖拾零元零角零分

征收机关(盖章): _____ 委托代征代扣单位(盖章): _____ 备注: _____

经办人(章): _____ 经办人(章): 周

第一联 收据 纳税人完税凭证

长安国用(2007)第167号

土地使用权人	石家庄俊景房地产开发有限公司		
座落	石家庄市和平路北侧、光华路以南		
地号	1301020010050	图号	200.50-502.01,000
地类(用途)	其他商服用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2044/10/26
使用权面积	29255.300 M ²	其中	独用面积 29255.300 M ²
			分摊面积 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。

石家庄市人民政府 (章)

2007年9月17日

该宗地抵押给招商银行石家庄市东大街支行, 抵押金额5300元, 期限三年, 登记日期2007年11月20日。
2007.6.20. 上述抵押已注销。

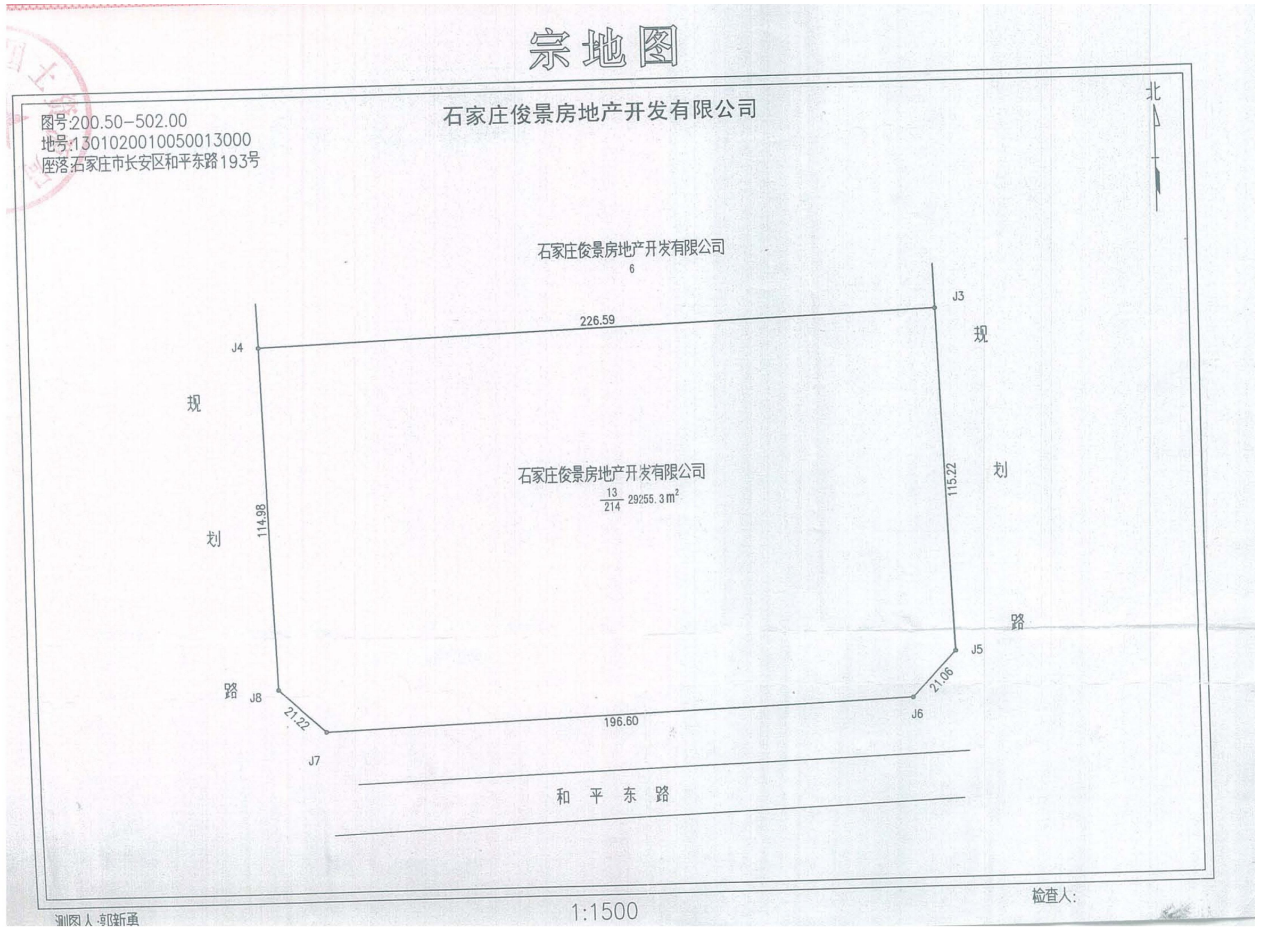
登记机关: _____ 证书监制机关: _____

石家庄市国土资源局 (章)

2007年9月17日

中华人民共和国国土资源局
土地证书管理专用章
N° 003925740

宗地图



中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 建管130100201800046 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 石家庄市城乡规划局

日期 2018-7-18

建设单位(个人)	石家庄俊景房地产开发有限公司
建设项目名称	俊景豪庭(三期)
建设位置	和平路以北 纺织街以西 名门街以东
建设规模	总建筑面积: 225667.77平方米(含地下面积 50138.40平方米)
附图及附件名称 1、取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，自行失效；2、需要延长使用期限的，需在有效期届满之日三十日前向我局申请延期手续。3、总平面图及建筑施工图；4、石家庄市建设工程规划许可证(附件)建字第建管130100201800046号。	



遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 130102201909240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 石家庄市长安区行政审批局

发证日期 2019年09月24日

建设单位	石家庄俊景房地产开发有限公司		
工程名称	俊景豪庭三期1#、2#、6#办公楼及部分地下车库工程		
建设地址	和平路以北，纺织街以西，名门街以东		
建设规模	47200.66m ²	合同价格	8375.77 万元
勘察单位	中士大地国际建筑设计有限公司		
设计单位	河北拓朴建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	河北中原工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王晖	设计单位项目负责人	姜杰
施工单位项目负责人	田鑫功 冀142171831029	总监理工程师	许利民 13008922
合同工期	计划开工日期 2019.9.10 计划竣工日期 2022.2.25		
备注	实际开工日期为 2019.9.25 竣工日期顺延为 2022.3.12		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证



编号 130102202006120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 石家庄市市长安区行政审批局

发证日期 2020年6月12日



建设单位	石家庄俊景房地产开发有限公司		
工程名称	俊景豪庭三期3#办公楼及部分地下车库工程		
建设地址	和平路以北,纺织街以西,名门街以东。		
建设规模	62108.53m ²	合同价格	11975.20 万元
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司		
设计单位	河北拓朴建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	河北中原工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王晖	设计单位项目负责人	姜杰
施工单位项目负责人	左海兴 鄂 142181903659	总监理工程师	许利民 13008922
合同工期	计划开工日期 2020.4.1 计划竣工日期 2024.11.10		
备注	实际开工日期为 2020.6.12 竣工日期顺延为 2025.1.21		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

石家庄市 商品房预售许可证 (正本)

编号:石行审预售许决
(2020) 68号

经现场勘验及相关资料审查,本次预售的商品房
项目符合中华人民共和国《城市房地产管理法》、
《城市房地产开发经营管理条例》及《城市商品房预
售管理办法》相关条件和规定,准予预售。

特此发证。

发证机关(章):

发证日期: 2020年5月25日



开发企业	石家庄俊景房地产开发有限公司
项目名称	名门华都
项目地址	和平东路189号
预售范围	1号办公楼****
备注:	预售范围详见明细表。***** 以上已批准楼号未经申请预售变更手续,不得设定在建 工程抵押。*****

遵守事项:

- 一、本证适用于城市规划范围内的国有土地上开发建设商品房;
- 二、取得预售许可证后10日内,必须将上述房源一次性放收市场预售;
- 三、本证不得涂改、套印、复印无效。

石家庄市
商品房预售许可证
(正本)

编号:石行审预售许决
(2020) 97号

经现场勘验及相关资料审查,本次预售的商品房项目符合中华人民共和国《城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》及《城市商品房预售管理办法》相关条件和规定,准予预售。

特此发证。

发证机关(章):

发证日期: 2020年6月19日



开发企业	石家庄俊景房地产开发有限公司
项目名称	名门华都
项目地址	和平东路189号
预售范围	2号办公楼****
备注:	预售范围详见明细表。***** 以上已批准楼号未经申请预售变更手续,不得设定在建工程抵押。*****

遵守事项:

- 一、本证适用于城市规划范围内的国有土地上开发建设商品房;
- 二、取得预售许可证后10日内,必须将上述房源一次性投放市场预售;
- 三、本证不得涂改、复印、复印无效。

石家庄市
商品房预售许可证
(正本)

编号:石行审预售许决(2023) 021
号

经现场勘验及相关资料审查,本次预售的商品房项目符合中华人民共和国《城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》及《城市商品房预售管理办法》相关条件和规定,准予预售。

特此发证。



发证机关(章): 石家庄市行政审批局

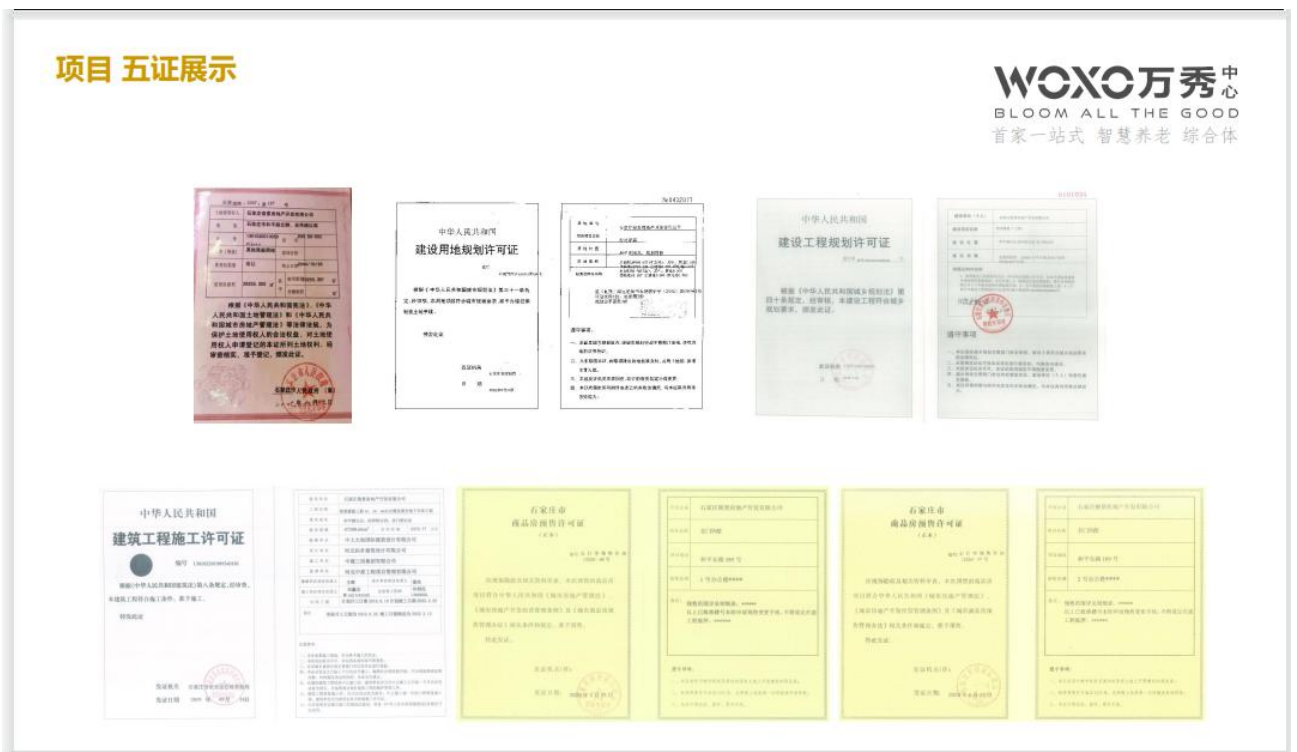
发证日期: 2023-02-16



开发企业	石家庄俊景房地产开发有限公司
项目名称	名门华都
项目地址	和平东路189号
预售范围	6号办公楼*****
备注:	预售范围详见明细表。***** 此证涉及后期变更的,以变更后纸质证为准。*****

遵守事项:

- 一、本证适用于城市规划范围内的国有土地上开发建设商品房;
- 二、取得预售许可证后10日内,必须将上述房源一次性投放市场预售;
- 三、本证不得涂改、套印、复印无效。



傲立石家庄核心区 CBD商业中心 养老福地

WQXO万秀中心
BLOOM ALL THE GOOD
首家一站式 智慧养老 综合体



项目地处广安CBD商业中心，位于和平路与广安大街交口北侧（名门华都南侧），地段优势得天独厚，城市级配套应有尽有，充分满足养老、养生、居住、办公、投资需求。

广安大街是众所周知的石家庄商业CBD，是成熟度最高、配套最齐全的商业中心。项目紧邻博物馆、先天下商圈，是市政府行政中心，长安区核心之所在。周边高端项目云集，平均房价18000~28000元/㎡。两侧商业商务林立，高端人群聚集，配套齐全，凸显了其得天独厚的地段价值，如果能在此区域得一居所，无论投资还是自住，都是占据了城市黄金地段资源，保值增值无忧。

一核双轴 城央之心 养老福地

WQXO万秀中心
BLOOM ALL THE GOOD
首家一站式 智慧养老 综合体



目前政府规划的CBD商务区正是以广安大街为核心，辐射光华路、建设大街以及谈南路附近区域。面积约1.3平方公里，为商务金融和总部经济提供载体。同时随着和平路沿线商业综合体的连接发展以及棉二改造预期，和平路板块商业发展轴线与广安大街商业CBD轴线无缝衔接，区域未来发展潜力巨大、有充足的物业增值空间。

养老极致规划 城市图腾 养老福地

WOCXO万秀中心
BLOOM ALL THE GOOD
首家一站式 智慧养老 综合体

万秀中心:

- 1、2号楼为住宅式精品公寓,
- 4、6号楼为商业配套
- 3、5号楼规划为超高层地标, 目前在深度设计为养老产品过程中。。。。



养老极致规划 城市图腾 养老福地

WOCXO万秀中心
BLOOM ALL THE GOOD
首家一站式 智慧养老 综合体

万秀中心—Home office

Home Office是一个英文术语, 主要有以下含义:

用于居家养老的居家设施或空间, 通常设计为“居家养老+办公+社交+物链服务+养生养老”一体化。也可以称呼“酒店式养老住宅+菜单式养老服务”。

结合居家养老的家具、家庭办公设备、室内装饰和空间利用, 利用高智能技术、电脑及现代物链互联网的优势, 营造一个舒适、轻松的居家养老、家庭式办公、学习和娱乐, 养生养老的环境空间。



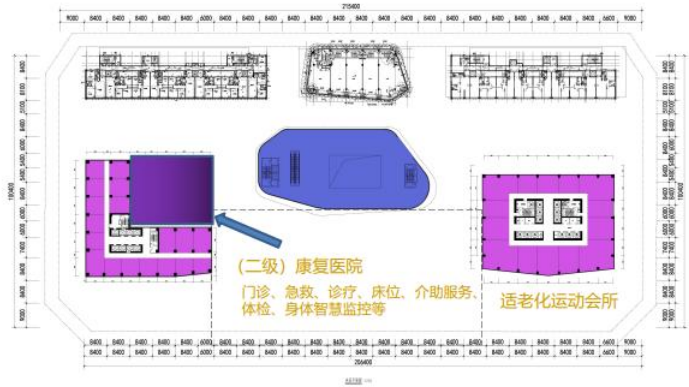
酒店式养老住宅 + 菜单式养老服务

酒店式养老住宅+菜单式养老服务

规划功能：

结合居家养老的“生活、生命、生意”环境空间；
配有6大配套，满足社区养老服务需要：

- 1、(二级) 康复医院 (门诊、急救、诊疗、床位、介助服务、体检、身体智慧监控等)
- 2、AI智慧养老服务街区 (居家服务、家政、上门护理、洗衣、清洁服务等)
- 3、适老化运动会所 (设有乒乓球、羽毛球、儿童乐园、老人理疗、健身、运动中心、运动会所配有天光泳池、健身房、瑜伽室、长者心灵花园活动中心等)。



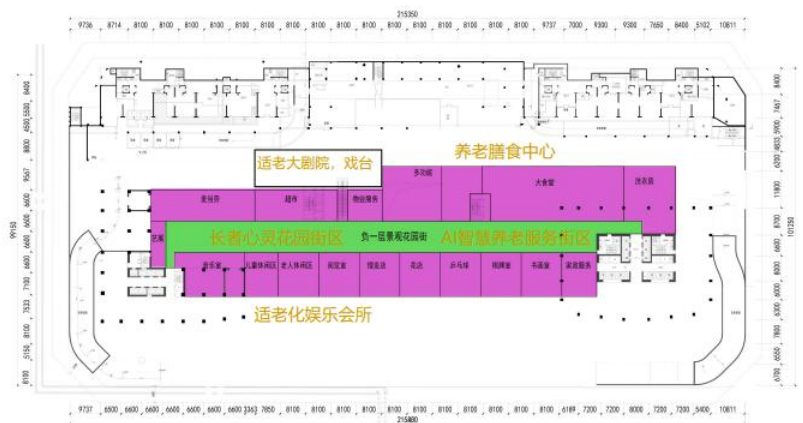
酒店式养老住宅 + 菜单式养老服务

酒店式养老住宅+菜单式养老服务

规划功能：

结合居家养老的“生活、生命、生意”环境空间；
配有6大配套，满足社区养老服务需要：

- 4、养生养老膳食中心 (社区大食堂、中央厨房、茶室、餐饮定制服务等)
膳食中心聘高级厨师，专业营养师配餐，确保饮食健康、安全美味，对特殊长者推荐用餐，例如：糖尿病、中风患者等，做到科学膳食搭配。
- 5、老年艺演歌剧院 (老年大学、容纳200-300人的大剧场，戏台、多功能舞台等)
- 6、老年娱乐会所 (阅览、书画、娱乐、棋牌、舞蹈、音乐、排练室等)



智能化养老设计、规划功能：

一、门磁传感器

第一个产品是门磁传感器，它可以实时监测房间门或窗户的打开和关闭状态，门窗长时间开启会触发手机接警，声光报警器也会报警。全程电脑自动监测，省力又省心。

二、SOS报警按钮

SOS报警按钮有拉绳和按钮两种报警方式，分布在卫生间、卧室、客厅等区域。紧急情况可手动触发，社区内中央智能化系统中心会收到求助信息，中心将通过平台提醒、电话、短信等方式与外界联系，工作人员第一时间赶到现场为老人提供帮助。

三、水浸报警器

第三项是水浸报警器，金属探头检测到溢水水位超出预警值时，机械阀门会自动关闭，同时向后台报警，智能化系统中心和业主手机均会收到报警信息。



智能化养老设计、规划功能：

四、智能水表

智能水表主要体现两大功能：首先如果在家里有人的情况下12小时都没有用水情况发生，这是可能会触发水表报警。

五、防跌倒雷达

前不久人民日报刊登了一篇报道，说的是湖南一位独居老人在家意外摔倒，4天滴水未进，最后被好心邻居发现才得以获救。当老人出现跌倒的情况雷达检测第一时间向智能化系统中心报警，系统自动联系紧急联系人。

六、声光报警器

与终端传感器互联，触发报警时，报警器会闪烁灯光并响起警报，提醒业主留意终端并及时处理。



酒店式养老住宅 + 菜单式养老服务

智能化养老设计、规划功能：

七、智能手表

4G智能健康手表支持一键SOS紧急呼救，双向通话，六重定位，实时监测心率、血压，运动计步，呼叫人工服务中心，实时监测用户健康数据等功能。

高敏传导装置24小时采集健康数据，生成个人健康档案，当指标异常波动时自动触发报警。

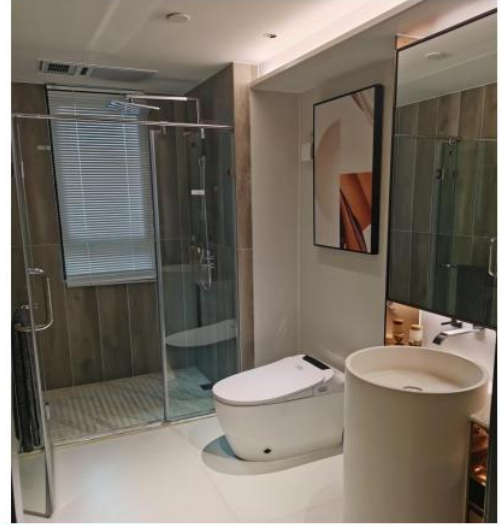
定位系统则可以预防老人走失，支持电子围栏，离开该范围的手表会自动向后台报警。当户外遇到紧急情况，附近工作人员也会根据精准定位第一时间前往提供帮助。

八、室内：一卡通SOS定位卡：

支持社区内多功能使用，紧急呼救、定位、行程、消费、出入等；社区室内和公共区域配有定位信标和基站，当老人按动紧急呼救后智控中心得到报警并第一时间语音询问并根据信标位置安排工作人员前往救助。

智能语音机器人：

智能睡眠检测带（客厅沙发） 燃气泄漏报警器（厨房）
水浸报警器（卫生间） 久坐提醒探测器（卫生间）



酒店式养老住宅 + 菜单式养老服务

我们如果把智慧养老系统比作一个人，那么大脑一定是社区中央智能化系统中心，它时刻警惕，接收求助，发送指令，担负着保护着全体业主安全的重任。众多智能设备就是骨架，提供监测、报警。而最温暖、最真实的血肉则是养老服务，大堂24小时专业护士站，社区二级康复医院，金牌管家，这些都是在收到报警求救时冲在一线的服务人员。

对爸妈的需求一直有求必应 健康数据实时监控 APP远程查看

采用PPG高精度光学双核传感器
测量算法全面升级
健康数值全时监测

- 心率监测
- 血压血氧
- 运动监测
- 睡眠监测



3#、5#养老公寓 标准户型

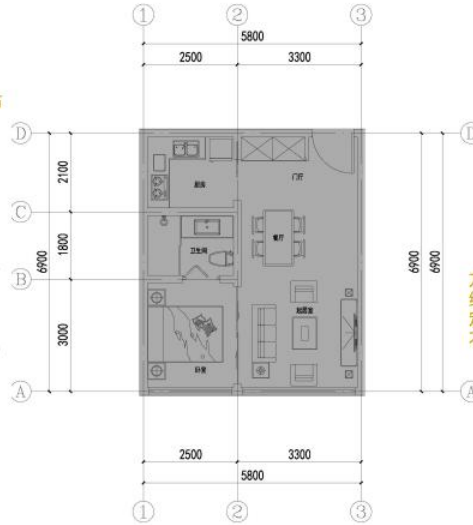
56㎡一室二厅，南向采光户型，入户门为高档钢制门并配有智能门锁，设有人脸识别、指纹、密码三种方式解锁；入户门采用加宽设计、入口处零高差无障碍。

房间为专属适老化标准定制，考虑了多个适老细节，布局上设计合理，动线使用方便。房间配有中央空调新风系统，可做到全屋空气通风净化。

厨房所见即所得，橱柜、烟机、电磁炉等都已配备，厨房的多功能操作台也可以做餐桌使用。客厅配有**智能药箱**，可以设定时间提醒吃药。智能面板有多个场景模式，包含**一键离家模式、一键回家模式、会客模式、影音模式**（须演示）。电动晾衣架晾晒取衣方便，安全**纳米扶手**对老人起到保护作用。智能机器人可以实现语音控制操作，家电、扫地机、窗帘、灯光等（演示语音控制窗帘、灯光），五插USB面板可以满足多个电子设备使用。

卧室宽敞落地窗保证日间充分日照，配有嵌入式整体衣柜方便使用又节约空间。**床头配有紧急呼叫器**，顶部**高输液轨道**，床边配有**起身助力器**，同时保护老人的睡眠安全。卧室配有夜间**感应灯**，自动启动方便老人起夜。

卫生间干湿分离，洗手台**悬空设计**并加**扶手**方便老人使用，**防雾智能触摸屏**可以调节镜面角度，方便不同老人需要。卫生间定制上轨**推拉门**设计使用方便又节省空间，出现意外可以及时救助。同时卫生间多处设有**纳米扶手**，辅助长者支撑起力，起到保护作用防止意外发生。卫生间配有**三合一集成照明**。



门口鞋柜设计方便收纳，**穿鞋凳**方便穿脱换鞋，定制**冰箱柜**增加收纳空间，美观大气。餐桌上展示有定制的部分**适老化餐具**，可以满足不同老人的需求。

万秀中心 1、2楼总案值，还有近5亿

一、1#、2#现房

1、1、2号公寓，每月7套的销售业绩，在当前房地产市场的情况下，去化率在石家庄是最高的。

2、目前，剩余可售面积约16000㎡，按照25000-28000的价格，还有近5亿的回款

1# 2# 现房销售数据表													2# 现房销售数据表												
日期	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	日期	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
2	2204	2204	2204	2204	2204	2204	2204	2204	2204	2204	2204	2204	2	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
3	2054	2054	2054	2054	2054	2054	2054	2054	2054	2054	2054	2054	3	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
4	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	4	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
5	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	5	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
6	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	6	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
7	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	7	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
8	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	8	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
9	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	9	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
10	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	10	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
11	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	11	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
12	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	12	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
13	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	13	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
14	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	14	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
15	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	15	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
16	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	16	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
17	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	17	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
18	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	18	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
19	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	19	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
20	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	20	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
21	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	21	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
22	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	22	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
23	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	23	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
24	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	24	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
25	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	25	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
26	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	26	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
27	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	27	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
28	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	28	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
29	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	29	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
30	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	30	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
31	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	31	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	
32	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	32	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	

万秀中心 3、5号楼总案值 39.5亿

WQXC 万秀中心
BLOOM ALL THE GOOD
首家一站式 智慧养老 综合体

二、启动3#、5#养老公寓的建设，
需要3亿的前期资金

2024年，中国加强大健康产业投资，将有超过16万亿资金流入；产值将占GDP的8%。

三、3#、5#养老公寓的价值

3、5号楼可售面积约15万㎡，按照25000-28000的价格，还有近37.5亿的回款。还有1200多辆停车位，可销售2亿。

项目保守预估价值超过30亿，现申请增加10亿元用于后续项目的启动资金。



养老公寓产品因其特殊的产品属性，其投资价值和潜力空间一直备受投资市场的追捧。但市场结果的导向，直接取决于养老公寓产品是否优质。实际上，无论市场好与否，优质的养老公寓一直都是财富阶层和中产阶级所青睐的对象。

WQXC 万秀中心
BLOOM ALL THE GOOD
首家一站式 养老服务 综合体

无论是自用还是投资，从终端需求角度以及养老公寓产品发展趋势来看，主要体现在养老服务、核心地段、稀缺产品、尊享养老物业，这四个方面。而万秀中心完全具备这四项核心要素。

