



20200068288

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO D44270486012

权利人	精研(珠海)置业有限公司(营业执照: 91440400MA4X9RGQ1B)
共有情况	单独所有
坐落	珠海市香洲区吉大石路西侧
不动产单元号	440402010005GB00255W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	国有土地-出让
用途	旅馆用地, 商务金融用地
面积	宗地面积6915.8500m ²
使用期限	商务金融用地2020年06月30日起2060年06月29日止、旅馆 用地2020年06月30日起2060年06月29日止
权利其他状况	

根据《珠海经济特区城市更新管理办法》第五十六条规定, 拆迁类城市更新项目在项目工程竣工验收之前不得转让土地使用权, 但符合条件的可以依法办理银行贷款抵押或者预售。
本宗地批准土地用途: 商务、旅馆